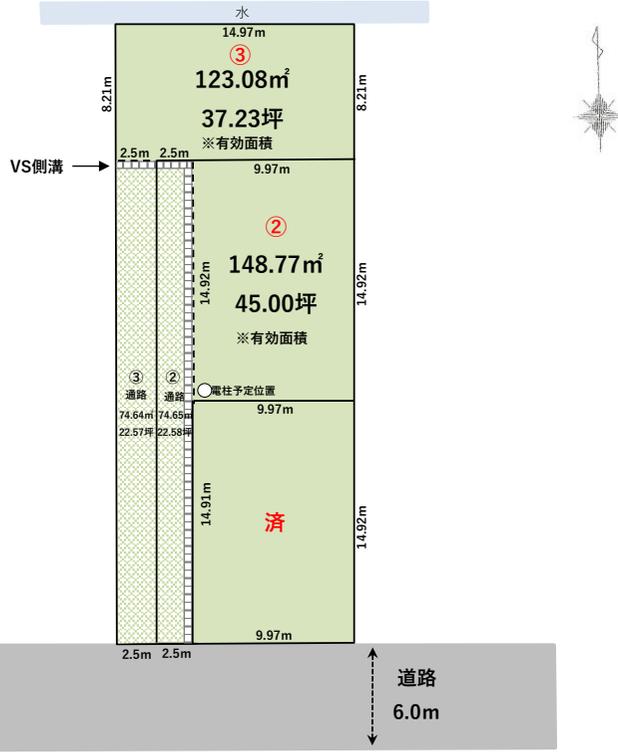


物件案内書 【土地】

松村 (1) 全3区画

別途、上下水道施設負担金770,000円(税込み)/区画

所在地	金沢市松村一丁目223番より分筆 全3区画		用途地域		第二種中高層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	大徳	中学校	大徳
	1,172 万円 ~	31.5 万円 ~	建蔽率	60%	容積率	200%

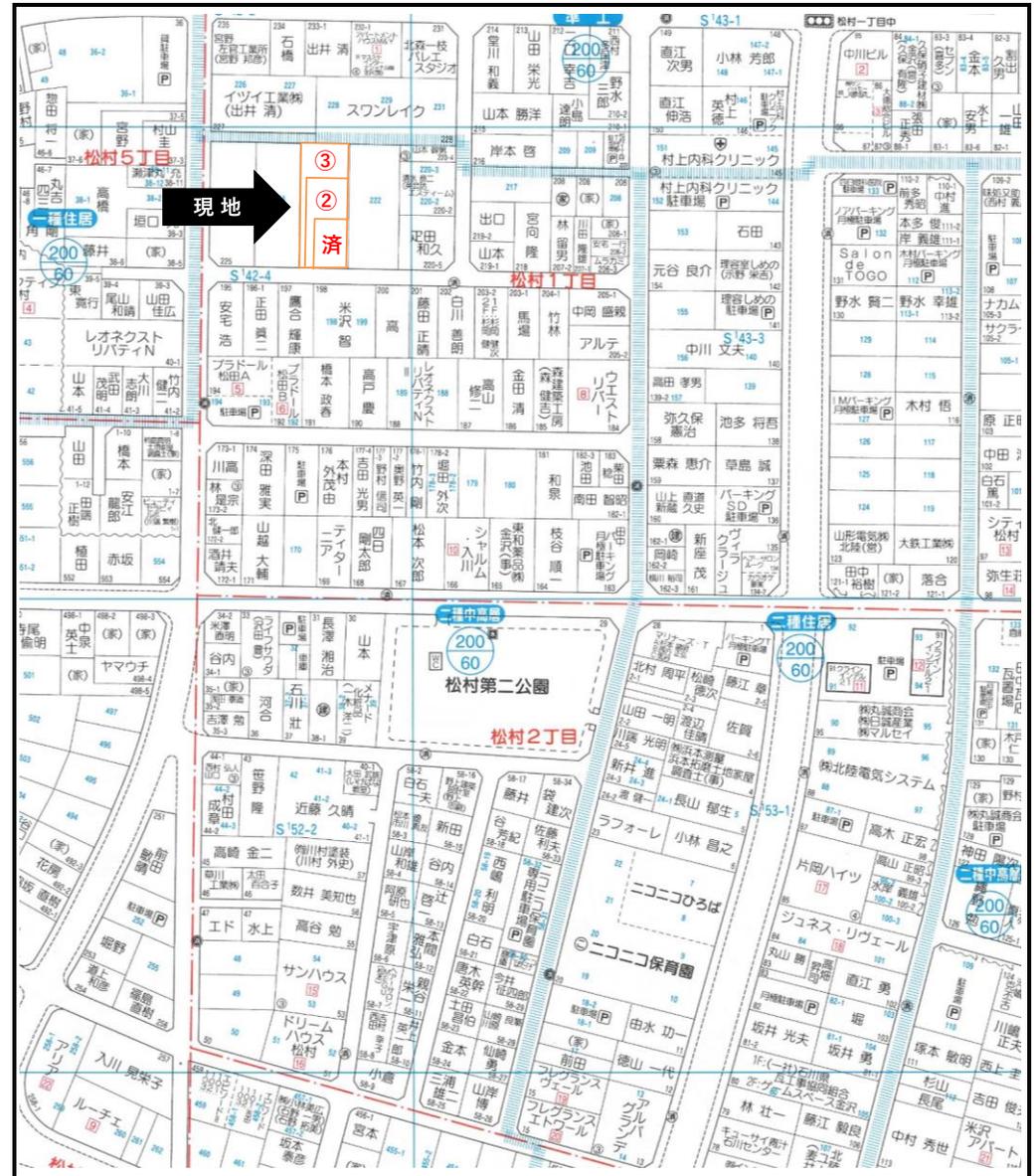


土地	公簿・実測	実測	地目	田	現況	田	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金770,000円(税込み) 別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「市立工業高校前」バス停より徒歩約8分			最寄施設	ニコニコ保育園まで 約300m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	R6.7月以降		
備考	・②号地内に電柱設置予定有り							

会社名	株オレンジエステート		免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
TEL	076-291-8001	FAX	076-291-6033					
所在地	金沢市高島3丁目124番地							

地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①						
②	148.77㎡	45.00坪	2.5m	南 6.0m	355,000円	15,970,000円
③	123.08㎡	37.23坪	2.5m	南 6.0m	315,000円	11,720,000円

※面積表記は有効面積



地番	223-1, 223-2, 223-3	地積測量図
土地の所在	金沢市松村一丁目	

座標求積表

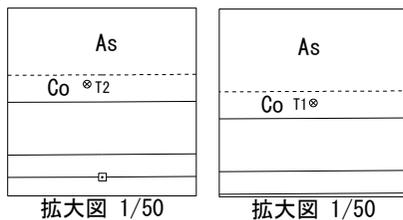
地番	㊦ 223-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B7	65266.900	-49497.962	-729896.947652	9.97
B8	65266.737	-49487.991	746328.392271	14.92
K1	65251.819	-49488.448	729756.654208	9.97
B3	65251.991	-49498.419	-746485.656939	14.91
	倍面積	-297.558112		
	面積	148.7790560		
	地積	148.77		m ²

地番	㊧ 223-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B6	65281.650	-49487.534	-748103.051478	12.47
B2	65281.854	-49500.007	1465942.707305	29.83
B1	65252.035	-49500.921	1478246.003823	2.50
B3	65251.991	-49498.419	-735793.998435	14.91
B7	65266.900	-49497.962	-729896.947652	9.97
B8	65266.737	-49487.991	-729947.867250	14.92
	倍面積	446.846313		
	面積	223.4231565		
	地積	223.42		m ²

地番	㊨ 223-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K17	65290.110	-49502.257	1870591.287516	38.04
K18	65252.078	-49503.423	1884842.830725	2.50
B1	65252.035	-49500.921	-1473939.423696	29.83
B2	65281.854	-49500.007	-1465942.707305	12.47
B6	65281.650	-49487.534	-396494.122408	8.21
K16	65289.866	-49487.282	-418662.405720	14.97
	倍面積	395.459112		
	面積	197.7295560		
	地積	197.72		m ²

合計 569.9317685

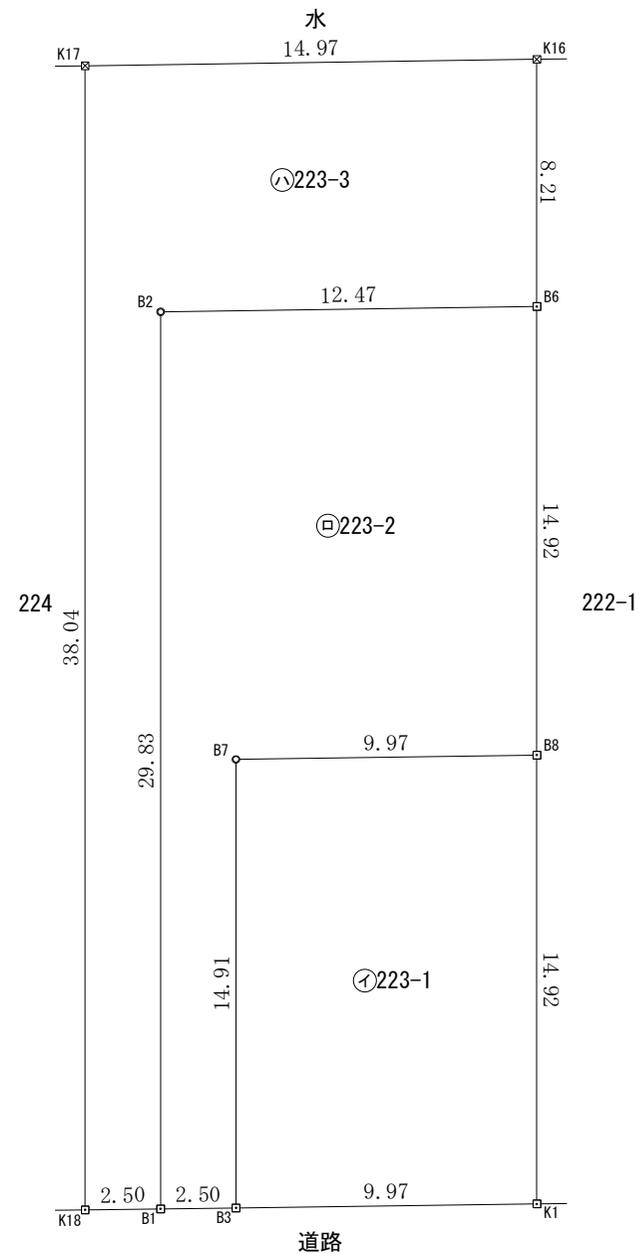
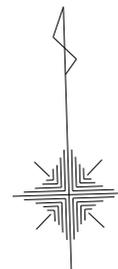
恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
T1	65246.195	-49481.118	鉄
T2	65246.705	-49509.716	鉄



境界標の種類

- ⊗ 鉄
- ⊗ 合成樹脂杭
- 金属標
- ⊕ コンクリート杭
- 計算点

測量年月日 令和6年3月1日



T2

T1

作成者	金沢市矢木二丁目395番地4 土地家屋調査士 石黒 英二 (令和 6年 3月 25日作製)	申請人	かがやきライフ株式会社 代表取締役 内島 武志	縮尺	1/250
-----	---	-----	----------------------------	----	-------