

物件案内書

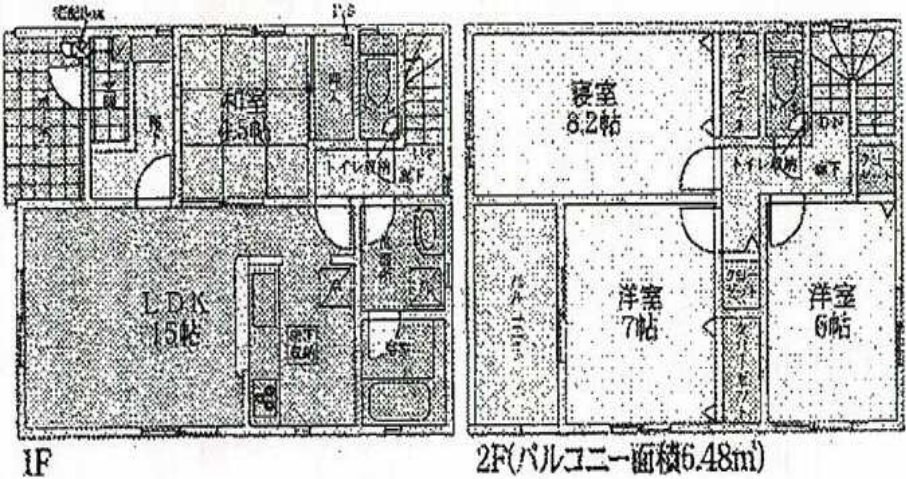
|     |                  |                       |                |                       |     |         |           |                |      |            |                                                        |      |      |         |                |  |  |
|-----|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----|---------|-----------|----------------|------|------------|--------------------------------------------------------|------|------|---------|----------------|--|--|
| 一戸建 |                  |                       | 価格<br>2,480 万円 |                       |     |         | 坪単価<br>万円 |                |      | 建物価格<br>万円 |                                                        |      |      |         |                |  |  |
| 所在地 |                  | 金沢市金石本町ニ 6 5 番<br>①号棟 |                |                       |     |         |           | 小学校            |      | 金石町        |                                                        | 内消費税 |      | 万円      |                |  |  |
|     |                  |                       |                |                       |     |         |           | 中学校            |      | 金石         |                                                        | 建築年日 |      | 令和2年12月 |                |  |  |
| 土地  | 面積               | 公簿                    |                | 142.74 m <sup>2</sup> |     | 43.17 坪 |           | 制限             | 用途地域 |            | 準工業                                                    |      | 建ぺい率 |         | 60%            |  |  |
|     |                  | 実測                    |                | m <sup>2</sup>        |     | 坪       |           |                | 地区計画 |            | 無                                                      |      | 容積率  |         | 200%           |  |  |
|     | 地目               | 宅地                    |                | 現況                    | 建付地 | 間口      | m         |                | 表題部  | 床面積        | 1F:50.22m <sup>2</sup> 2F:53.86m <sup>2</sup>          |      | 延面積  | 104.08  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 道路  | 種別               | 公道                    |                | 私道負担                  |     |         |           | m <sup>2</sup> |      | 構造         | 木造在来工法2階建 ( 31.48 坪)                                   |      |      |         |                |  |  |
|     | 幅員               | 西                     |                | 6.0                   | m   |         |           |                |      | 間取         | 1 階 和4.5、LDK15、洗面、浴室、トイレ、<br>2 階 寝室8.2、洋7、洋6、バルコニー、トイレ |      |      |         |                |  |  |
|     |                  |                       |                |                       |     |         |           |                |      |            |                                                        |      |      |         |                |  |  |
| 交通  | 北鉄バス             |                       | 金石             |                       |     |         | 下車徒歩 5 分  |                | 設備   | 電気         | 北陸電力                                                   |      | ガス   | オール電化   |                |  |  |
| 引渡日 |                  | 即                     |                |                       |     | 駐車 3 台  |           | 飲水             |      | 公営         |                                                        | 排水   | 公共下水 |         |                |  |  |
| 備考  | オール電化、浴室換気乾燥暖房機付 |                       |                |                       |     |         |           |                |      | 負担金        | 万円                                                     |      |      |         |                |  |  |

建物平面図等

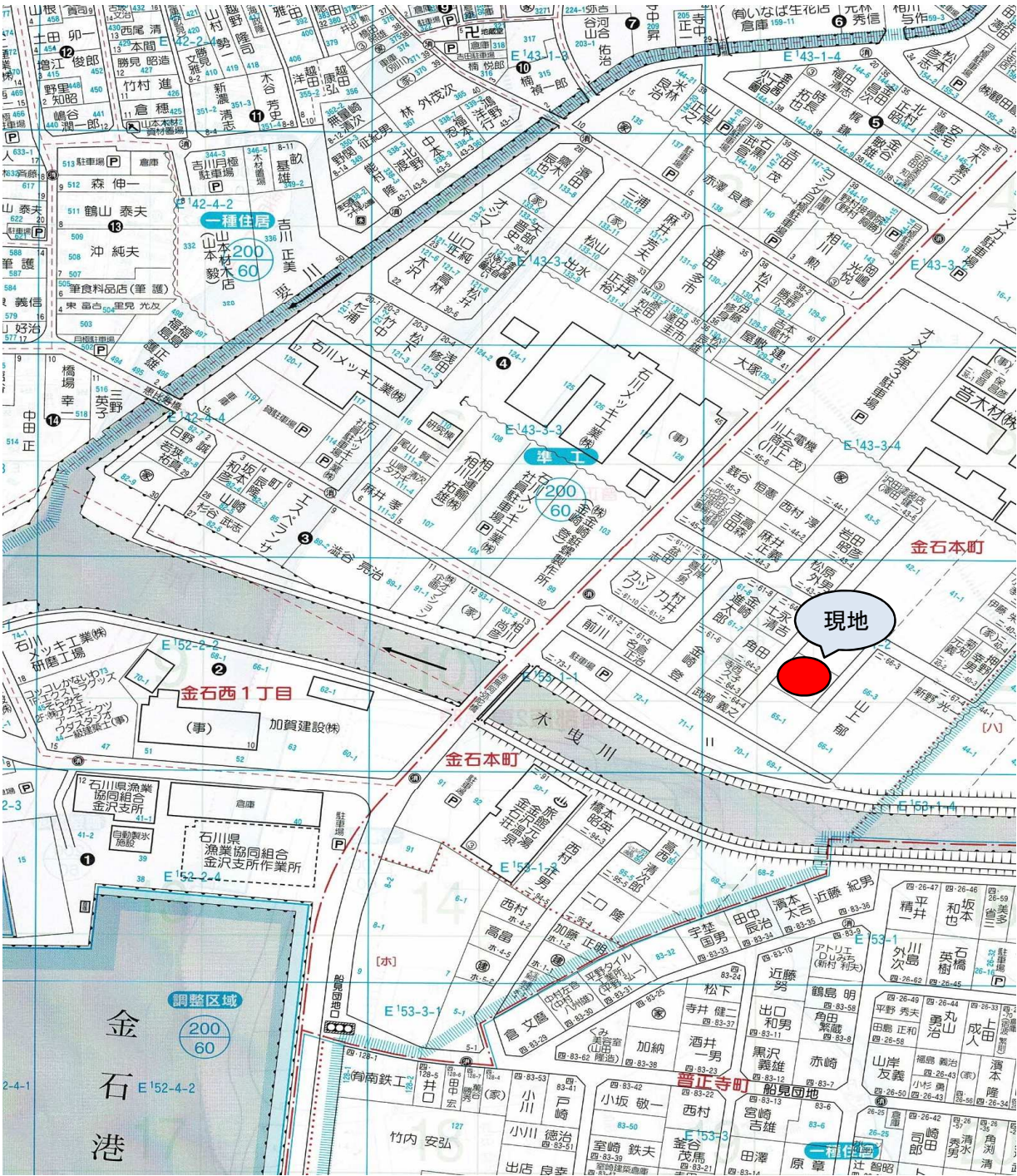
1号棟  
4LDK

敷地面積/142.74m<sup>2</sup>  
1F床面積/50.22m<sup>2</sup>  
2F床面積/53.86m<sup>2</sup>  
延床面積/104.08m<sup>2</sup>  
建築確認番号/  
第R02SHC116970号

- ☆宅配BOX有り
- ☆オール電化
- ☆トイレ2ヶ所
- ☆収納多数あり
- ☆廊下に足元灯付き(1F・2F)
- ☆玄関ポーチ広め



附近見取図



|     |                                                                                                                                      |      |                    |      |    |      |                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目3番18号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail: info@life-kagayaki.com<br>http://www.life-kagayaki.com | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第4250号 | 取引態様 | 一般 | コメント | 耐震+制震の家「クワイエ」<br>サッシは断熱性に優れたペアガラスです。 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|