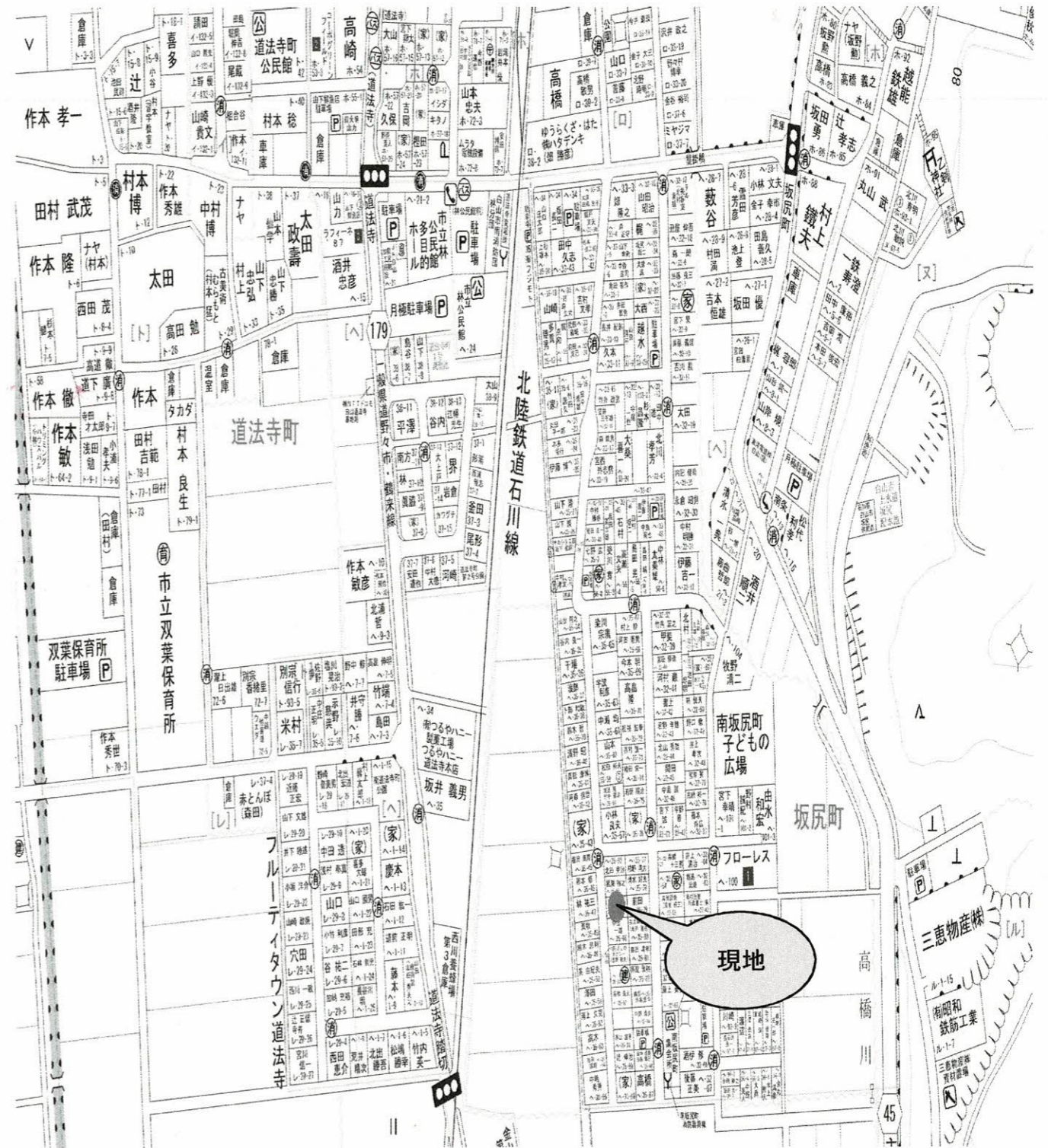


# 物件案内書

|     |              |          |                       |         |                |       |                                  |                   |      |
|-----|--------------|----------|-----------------------|---------|----------------|-------|----------------------------------|-------------------|------|
| 一戸建 | 価格           | 1,269 万円 |                       | 坪単価     | 万円             | 建物価格  | 万円                               |                   |      |
| 所在地 | 白山市坂尻町へ35番96 |          |                       | 小学校     | 明光             | 内消費税  | 万円                               |                   |      |
|     |              |          |                       | 中学校     | 北辰             | 建築年日  | 昭和48年10月                         |                   |      |
| 土地  | 面積           | 公簿       | 113.91 m <sup>2</sup> | 34.45 坪 | 制限             | 用途地域  | 一種中高層                            | 建ぺい率              | 60%  |
|     |              | 実測       | m <sup>2</sup>        | 坪       |                | 地区計画  | 無                                | 容積率               | 200% |
| 道路  | 地目           | 宅地       | 現況                    | 建付地     | 間口             | 7.7 m | 床面積                              | 延面積               |      |
|     | 種別           | 公道       | 私道負担                  |         | m <sup>2</sup> |       | 構造                               | 木造瓦葺2階建 (23.33 坪) |      |
|     | 幅員           | 西        | 4.3 m                 |         |                | 間取    | 1F: LDK19、洗面、浴室、トイレ<br>2F: 洋7、洋6 |                   |      |
| 交通  | 北鉄バス         | 道法寺      | 下車徒歩                  | 3 分     | 設備             | 電気    | 有                                | ガス                | LP   |
|     | 引渡日          | 令和4年8月中旬 | 駐車                    | 2 台     |                | 排水    | 公営                               | 排水                | 公共下水 |
| 備考  |              |          |                       | 負担金     | 万円             |       |                                  |                   |      |

建物平面図等



|     |  |      |                 |      |    |      |                       |
|-----|--|------|-----------------|------|----|------|-----------------------|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目2番8号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com | 免許番号 | 石川県知事 (1)第4250号 | 取引態様 | 一般 | コメント | 2022/8 内装・外装リフォーム完了予定 |
|-----|--|------|-----------------|------|----|------|-----------------------|