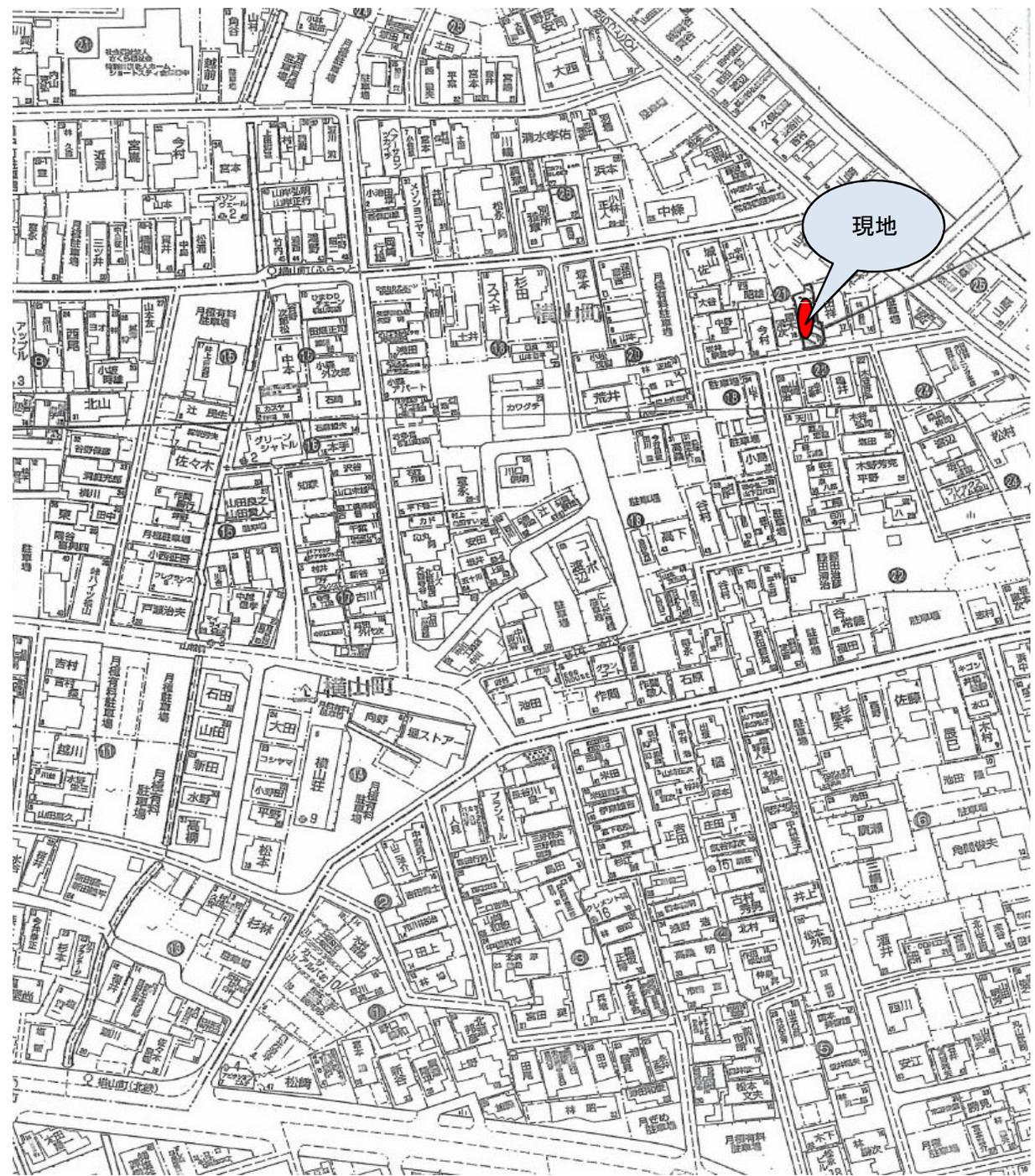


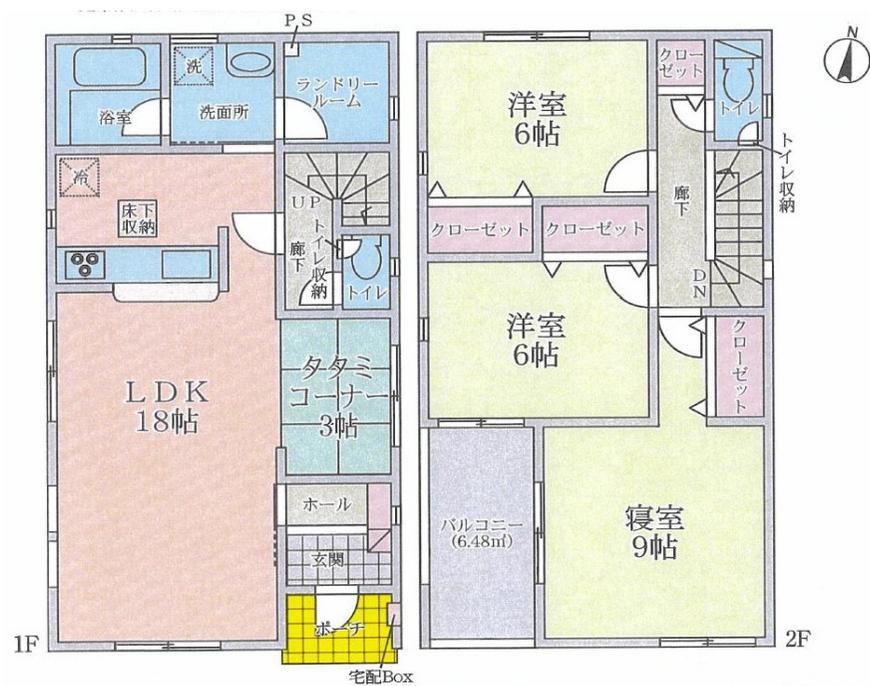
物件案内書

一戸建		価格		2,180 万円		坪単価		万円		建物価格		万円			
所在地	金沢市横山町832番、833番					小学校	兼六		内消費税		万円				
	第2 ②号棟					中学校	兼六		建築年日		令和5年4月				
土地	面積	公簿	122.29		36.99 坪		制限	用途地域	二種低層		建ぺい率		60%		
		実測	㎡		坪				地区計画	無		容積率		160%	
道路	地目	宅地		現況	建付地		表題部	床面積	1F:㎡	2F:㎡		延面積		98.82 ㎡	
	種別	公道		私道負担		㎡		構造	木造在来工法2階建 (29.89 坪)						
交通	幅員	南		3.3 m		間取	1階 LDK18、和3、洗面、浴室、トイレ					2階 洋9、洋6、洋6、トイレ、バルコニー			
	JR			下車徒歩			分		電気	北陸電力		ガス		オール電化	
引渡日	即		駐車		2 台		設備	飲水	公営		排水		公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円								

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号			取引態様	一般		
	コメント				耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。						