

物件案内書

一戸建			価格 2,580 万円				坪単価 万円		建物価格 万円					
所在地		金沢市八日市5丁目309 第2 ①号棟						小学校		押野		内消費税 万円		
								中学校		西南部		建築年日 令和5年8月		
土地	面積	公簿		109.41		33.09 坪		制限	用途地域		一種住居		建ぺい率 60%	
		実測		㎡		坪			地区計画		無		容積率 200%	
	地目	宅地		現況	建付地	間口	6.6 m		床面積	1F: ㎡ 2F: ㎡		延面積	98.82	㎡
道路	種別	公道		私道負担 ㎡				表題部	構造	木造在来工法2階建 (29.89 坪)				
	幅員	北西		6.0	m				間取	1 階 LDK18、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋7、洋6、洋6、トイレ、サンルーム、バルコニー				
交通	JR		西金沢				下車徒歩	17 分	設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化
	引渡日		即		駐車		3 台	飲水		公営		排水	公共下水	
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付							負担金	万円					