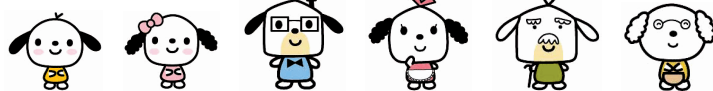
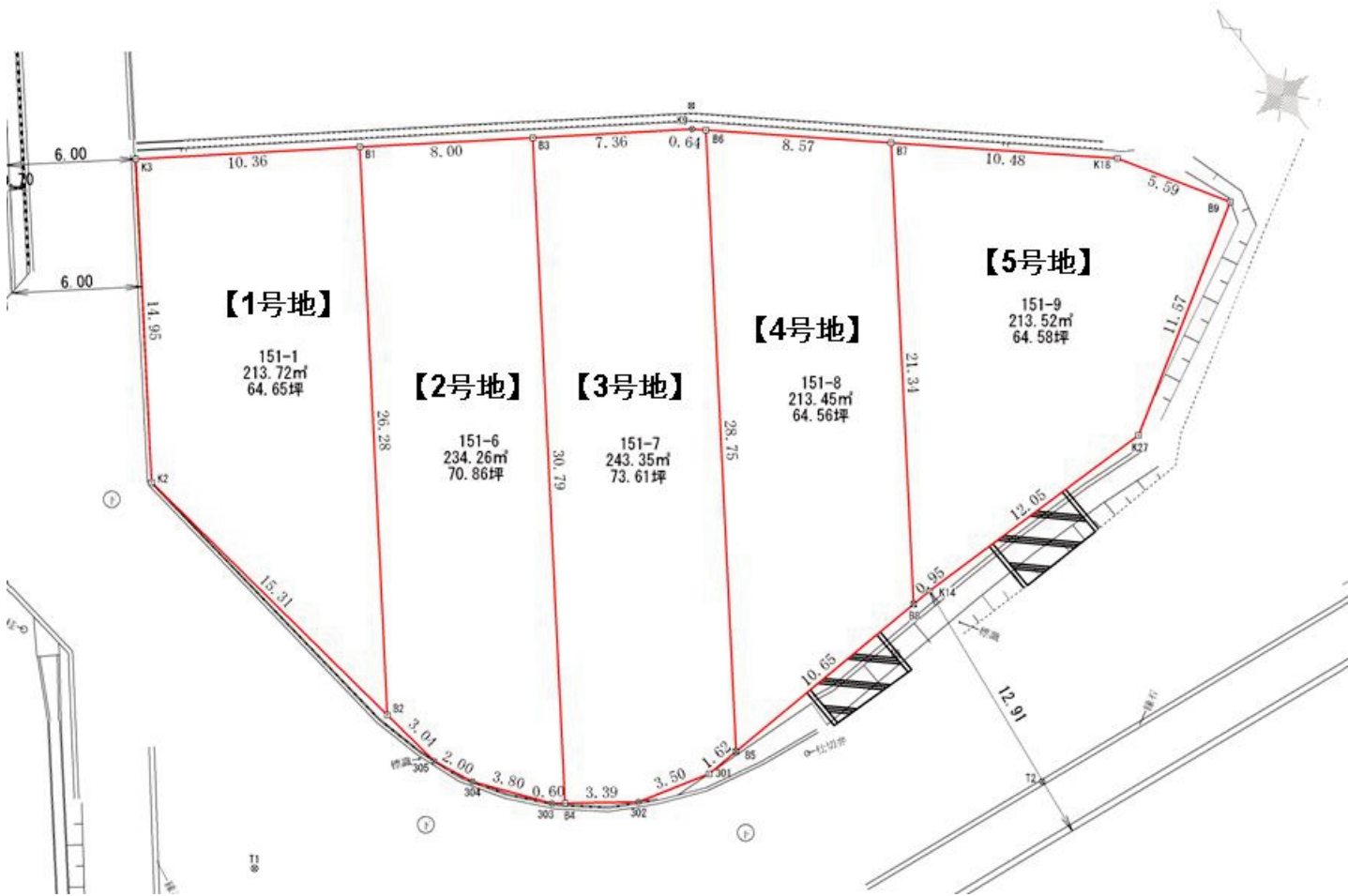


分譲地	物件概要書										
所在地	白山市明島町山151番1、他 【全5区画】				小学校	明光	中学校	鶴来			
団地名称					完成時地目		宅地				
用途地域	第一種住居地域				建蔽率	60%	容積率	200%			
交通機関	北鉄バス【山の庄】バス停より徒歩2分										
引渡予定	2024年7月初旬				取引態様		専任				
都市計画区域	市街化区域			地区計画							
道路種別	公道			道路幅員		北西:6.0m ・ 南:12.91m					
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水										
規制・制限等											
備考	・開発行為。電柱・支線柱設置有り ・町費2,600円/月、その他神社奉納金等10,930円/年1回										
コメント	全5区画の新規造成地！国道157号も近く金沢市までアクセス良好！ 自然に恵まれた閑静な新規住宅地で素敵なお家を建てませんか！？										



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
	1	151番1	213.72	64.65	14.95 15.31	北西 西	135,000	8,727,750	
	2	151番6	234.26	70.86	9.44	南西	125,000	8,857,500	
	3	151番7	243.35	73.61	8.51	南	125,000	9,201,250	
	4	151番8	213.45	64.56	10.65	南	125,000	8,070,000	新設架橋
	5	151番9	213.52	64.58	13.00	南	135,000	8,718,300	新設架橋・ 電柱設置有り
施設負担金			770,000円 別途必要						



地番	151-1、 151-6ないし151-10	地積測量図
土地の所在	白山市明島町山	

座 標 求 積 表

地番	①	151-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K3	51170.686	-50181.519	-329692.579830	10.36
B1	51164.894	-50172.923	1380307.284653	26.28
B2	51143.175	-50187.722	329733.333540	15.31
K2	51158.324	-50189.942	-1380775.494362	14.95
		倍面積	-427.455999	
		面積	213.7279995	
		地積	213.72	㎡

地 番 点		151-6		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
B1	51164.894	-50172.923	-865232.057135	8.00
B3	51160.420	-50166.285	1501075.579770	30.79
B4	51134.972	-50183.625	1259056.967625	0.60
303	51135.331	-50184.116	-169321.207384	3.80
304	51138.346	-50186.442	-242701.633512	2.00
305	51140.167	-50187.281	-242354.379949	3.04
B2	51143.175	-50187.722	-1240991.801894	26.28
		倍 面 積	-468.532479	
		面 積	234.2662395	
		地 積	234.26	m ²

地番	㊦	151-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B3	51160.420	-50166.285	-1070097.025335	7.36
K9	51156.303	-50160.174	227576.709438	0.64
B6	51155.883	-50159.690	1212911.463890	28.75
B5	51132.122	-50175.880	1195992.275680	1.62
301	51132.047	-50177.502	-42450.166692	3.50
302	51132.968	-50180.884	-146779.085700	3.39
B4	51134.972	-50183.625	-1377640.873500	30.79
		倍面積	-486.702219	
		面積	243.3511095	
		地積	243.35	m ²

地番	151-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B6	51155.883	-50159.690	-909595.818460	8.57
B7	51150.256	-50153.213	1167015.113297	21.34
B8	51132.614	-50165.234	909696.353356	10.65
B5	51132.122	-50175.880	-1167542.551720	28.75
		倍面積	-426.903527	
		面積	213.4517635	
		地積	213.45	㎡

地番	㊪	151-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B7	51150.256	-50153.213	-540049.797584	10.48
K18	51143.382	-50145.302	582989.281052	5.59
B9	51138.630	-50142.353	541537.412400	11.57
K27	51132.582	-50152.226	299509.093672	12.05
K14	51132.658	-50164.284	-1605.257088	0.95
B8	51132.614	-50165.234	-882807.787932	21.34
		倍面積	-427.055480	
		面積	213.5277400	
		地積	213.52	㎡

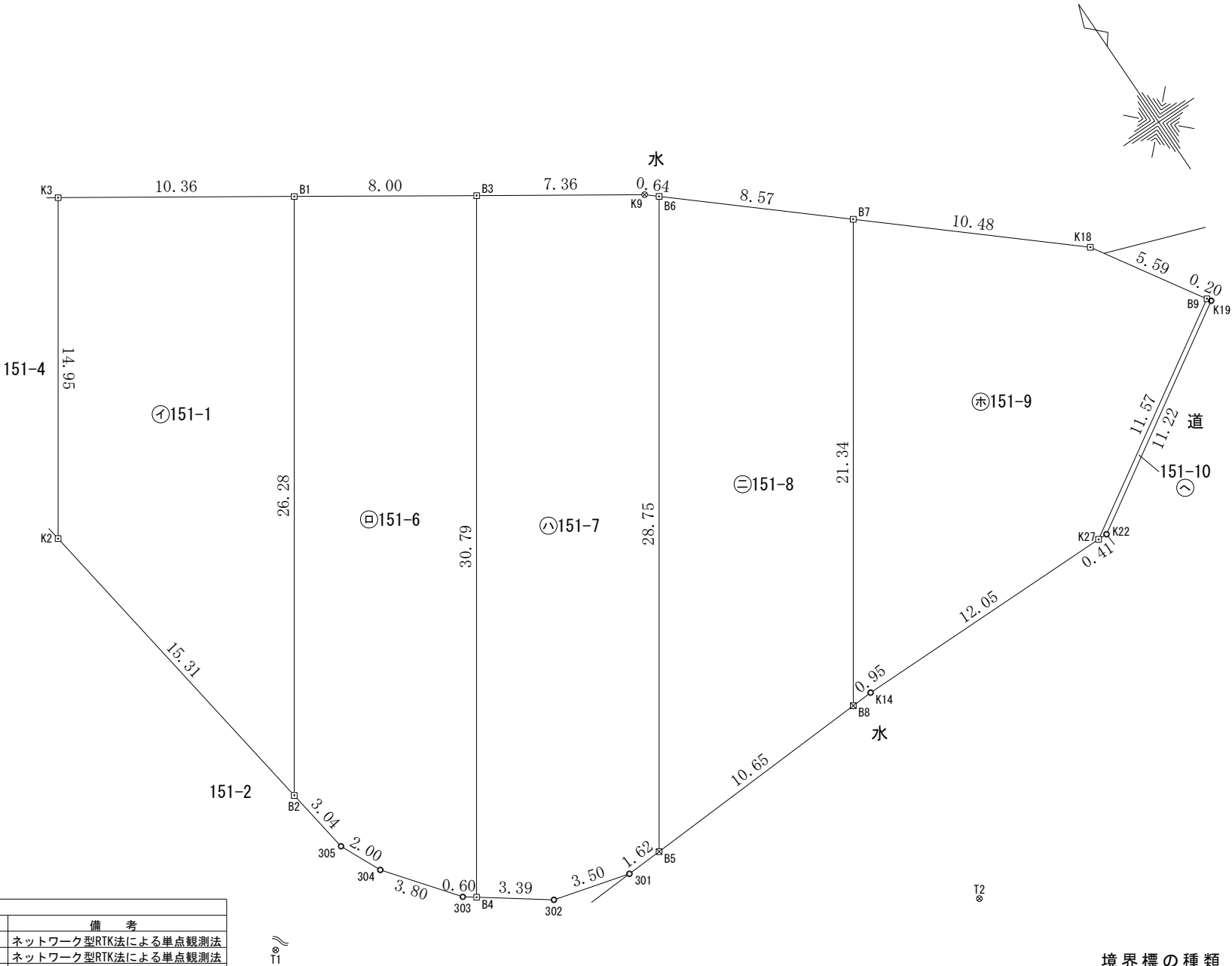
地番	㊫	151-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B9	51138.630	-50142.353	-294385.754463	0.20
K19	51138.453	-50142.243	303410.712393	11.22
K22	51132.579	-50151.812	294441.288252	0.41
K27	51132.582	-50152.226	-303471.119526	11.57
		倍面積	-4.873344	
		面積	2.4366720	
		地積	2.43	㎡

合 計 1120.7615240

測 量 の 基 準		既 知 点 の 名 称 及 び 座 標 値				
測地系	既知点	座標変換	点 名	X座標	Y座標	備 考
世界Ⅶ	○	無	内瀬	73732.705	-46192.157	電子基準点 ネットワーク型RTK法による単点観測法
世界Ⅶ	○	無	福光	65754.947	-32234.904	電子基準点 ネットワーク型RTK法による単点観測法
世界Ⅶ	○	無	松任	59793.578	-56051.086	電子基準点 ネットワーク型RTK法による単点観測法

登記多角点（単点観測法）の名称	X座標	Y座標	備 考
T1 登記多角点（単点観測法）	51141.214	-50196.897	金属鈹
T2 登記多角点（単点観測法）	51122.498	-50165.425	金属鈹

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日:令和5年8月8日



境界標の種類

⊗	鈹
⊗	合成樹脂杭
●	金 属 標
⊕	コンクリート杭
○	計 算 点

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅶ系
測量年月日	令和5年8月8日

作 成 者	金沢市矢木二丁目395番地4 土地家屋調査士 石黒 英二 (令和 5年 8月 20日作製)	申 請 人	かがやきライフ株式会社 代表取締役 内島 武志	縮尺	1 / 250
-------	---	-------	----------------------------	----	---------