

物件案内書



迷ったらまずはかがやきライフに聞いてみよう
かがやきライフ株式会社



土地	価格表参照 万円				坪単価 万円	引渡日 令和5年7/初	
所在地	金沢市額新保二丁目149番より分筆				小学校 額	交通 石川線 額住宅前	
	全4区画				中学校 額		下車徒歩 4分
土地	面積	公簿 m ²	坪		制限	用途地域 一種中高層	建ぺい率 60%
		実測 m ²	坪			建築条件 無	容積率 200%
道路	地目	宅地	現況	宅地	間口 m	地区計画 無	
	種別	公道	私道負担		m ²	電気 北陸電力	ガス
道路	道路	南	3.4 m			排水 公共下水	
	道路	北西	4.8 m			負担金 66万円	
備考	電柱設置予定(協議中)、南側道路セットバック(道路後退要)						

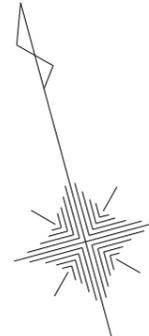
	面積	坪数	間口	坪単価	負担金	価格
1号地	135.00m ²	40.83坪	9.07m	270,000円	660,000円	11,684,000円
2号地	済					
3号地	135.00m ²	40.83坪	8.51m	265,000円	660,000円	11,479,000円



かがやきライフ株式会社
 金沢市新神田3丁目2番8号
 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750
 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com

免許番号
 石川県知事 (2)第4250号
 取引態様
 専任

コメント
 全3区画の建築条件無しの新規分譲地!!!
 北陸鉄道石川線額住宅駅、麒麟堂、ウエルシア、ファミリーマート等が徒歩圏内です。



座標求積表

地番 149-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	57487.193	-49178.489	-246433.408379	14.36
B4	57483.415	-49164.626	631077.139336	9.14
B5	57474.357	-49165.892	246370.284812	15.39
B6	57478.404	-49180.744	-631284.029984	9.07
			倍面積	-270.014215
			面積	135.0071075
			地積	135.00 m²

地番 149-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B6	57478.404	-49180.744	-189591.768120	15.39
B5	57474.357	-49165.892	563981.947132	7.49
B3	57466.933	-49166.929	278481.485856	14.40
86	57468.693	-49181.229	-175527.806301	2.37
79	57470.502	-49182.771	-477613.889181	8.15
			倍面積	-270.030614
			面積	135.0153070
			地積	135.01 m²

地番 149-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B4	57483.415	-49164.626	334565.279930	9.14
B5	57474.357	-49165.892	810352.231944	7.49
B3	57466.933	-49166.929	382027.038330	2.82
89	57466.587	-49164.122	29400.144956	5.69
B2	57466.335	-49158.429	-716484.102675	14.97
B1	57481.162	-49156.357	-839590.577560	8.57
			倍面積	270.014925
			面積	135.0074625
			地積	135.00 m²

地番 149-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B1	57481.162	-49156.357	620648.163482	14.97
B2	57466.335	-49158.429	746962.328655	8.34
K9	57465.967	-49150.095	-620569.099470	13.12
K8	57478.961	-49148.279	-746808.099405	8.37
			倍面積	233.293262
			面積	116.6466310
			地積	116.64 m²

合計 521.6765080

- 境界標の種類
- 鉄
 - 合成樹脂杭
 - 金属標
 - コンクリート杭
 - 計算点

所在	金沢市額新保二丁目149番		
図面	分割計画図		
作成	R4年 8月12日	調整	
縮尺	S=1:200	図面番号	

金沢市矢木二丁目395番地4
石黒英二土地家屋調査士事務所