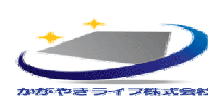


# 物件案内書



迷ったらまずはかがやきライフに聞いてみよう

かがやきライフ株式会社

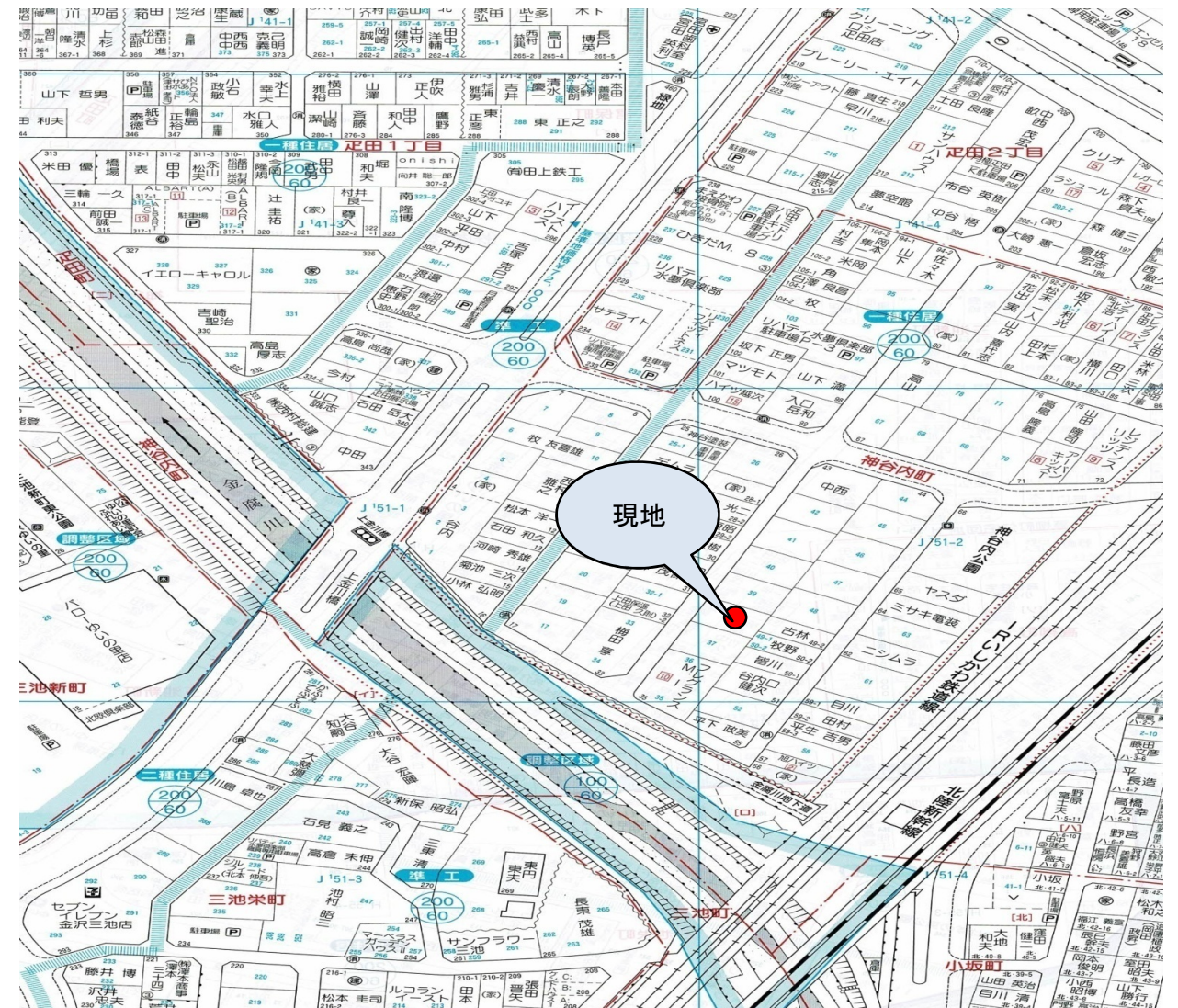
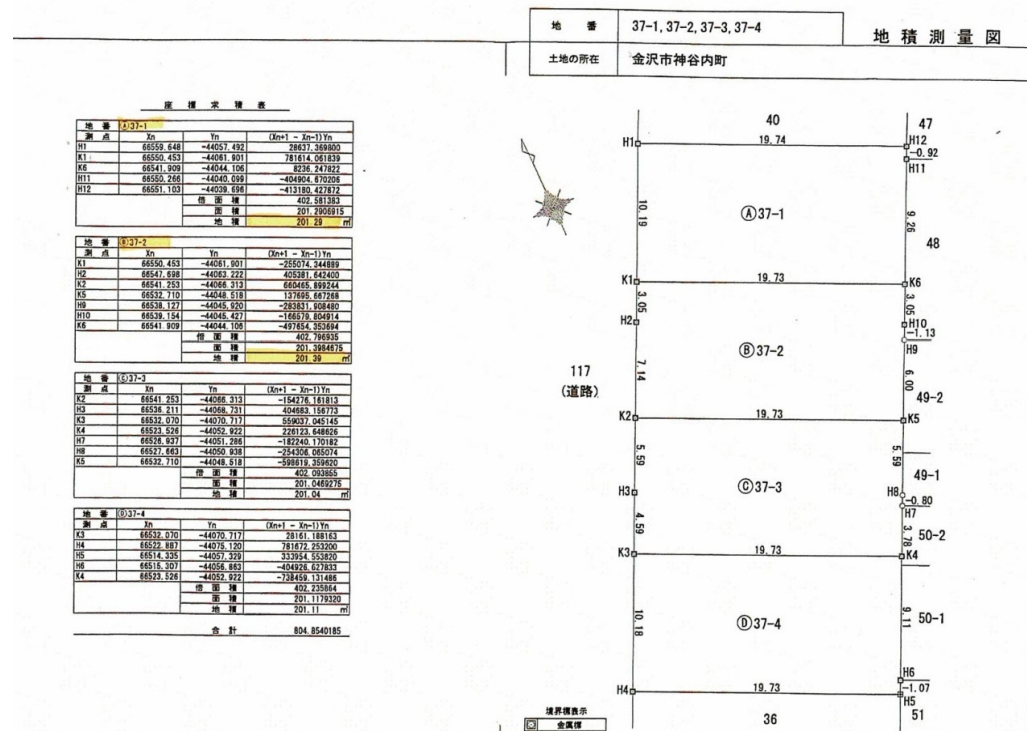
お手伝い  
するゾウ!!



|     |                 |    |                |          |       |         |  |                |      |         |         |      |          |   |      |  |    |  |      |  |
|-----|-----------------|----|----------------|----------|-------|---------|--|----------------|------|---------|---------|------|----------|---|------|--|----|--|------|--|
| 土地  |                 |    | 価格<br>1,718 万円 |          |       |         |  | 坪単価<br>28.2 万円 |      | 引渡日     |         | 即    |          |   |      |  |    |  |      |  |
| 所在地 | 金沢市神谷内町 3 7 番 2 |    |                |          |       |         |  | 小学校            |      | 千坂      |         | 交通   | バス 足田    |   |      |  |    |  |      |  |
|     |                 |    |                |          |       |         |  | 中学校            |      | 北鳴      |         |      | 下車徒歩 4 分 |   |      |  |    |  |      |  |
| 土地  | 面積              | 公簿 |                | ㎡        |       | 坪       |  | 制限             | 用途地域 |         | 一種住居    |      | 建ぺい率     |   | 60%  |  |    |  |      |  |
|     |                 | 実測 |                | 201.39 ㎡ |       | 60.92 坪 |  |                | 建築条件 |         | 無       |      | 容積率      |   | 200% |  |    |  |      |  |
|     | 地目              | 田  |                | 現況       |       | 更地      |  | 間口             |      | 10.19 m |         | 地区計画 |          | 無 |      |  |    |  |      |  |
| 道路  | 種別              |    | 公道             |          | 私道負担  |         |  |                |      |         | ㎡       |      | 電気       |   | 北陸電力 |  | ガス |  | LP   |  |
|     | 道路              |    | 北西             |          | 6.0 m |         |  |                |      |         | 設備      |      | 飲水       |   | 公営   |  | 排水 |  | 公共下水 |  |
|     |                 |    |                |          |       |         |  |                |      |         | 上下水道負担金 |      | 別途77万円   |   |      |  |    |  |      |  |

備考 農地法第5条申請要。

土地測量図、公図等



|         |                                                                                                                                            |          |                     |          |    |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|----|------------------|
| 会員<br>名 | <br>かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田 3 丁目 2 番 8 号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com | 免許<br>番号 | 石川県知事<br>(2) 第4250号 | 取引<br>態様 | 一般 | コ<br>メ<br>ン<br>ト |
|         |                                                                                                                                            |          |                     |          |    |                  |
|         |                                                                                                                                            |          |                     |          |    |                  |
|         |                                                                                                                                            |          |                     |          |    |                  |

東金沢エリアのゆったりサイズの売土地です。  
バローゆいの里店も近くて住み易い住環境です。  
不動産会社様におかれましては仲介手数料は買分かれてお願いします。