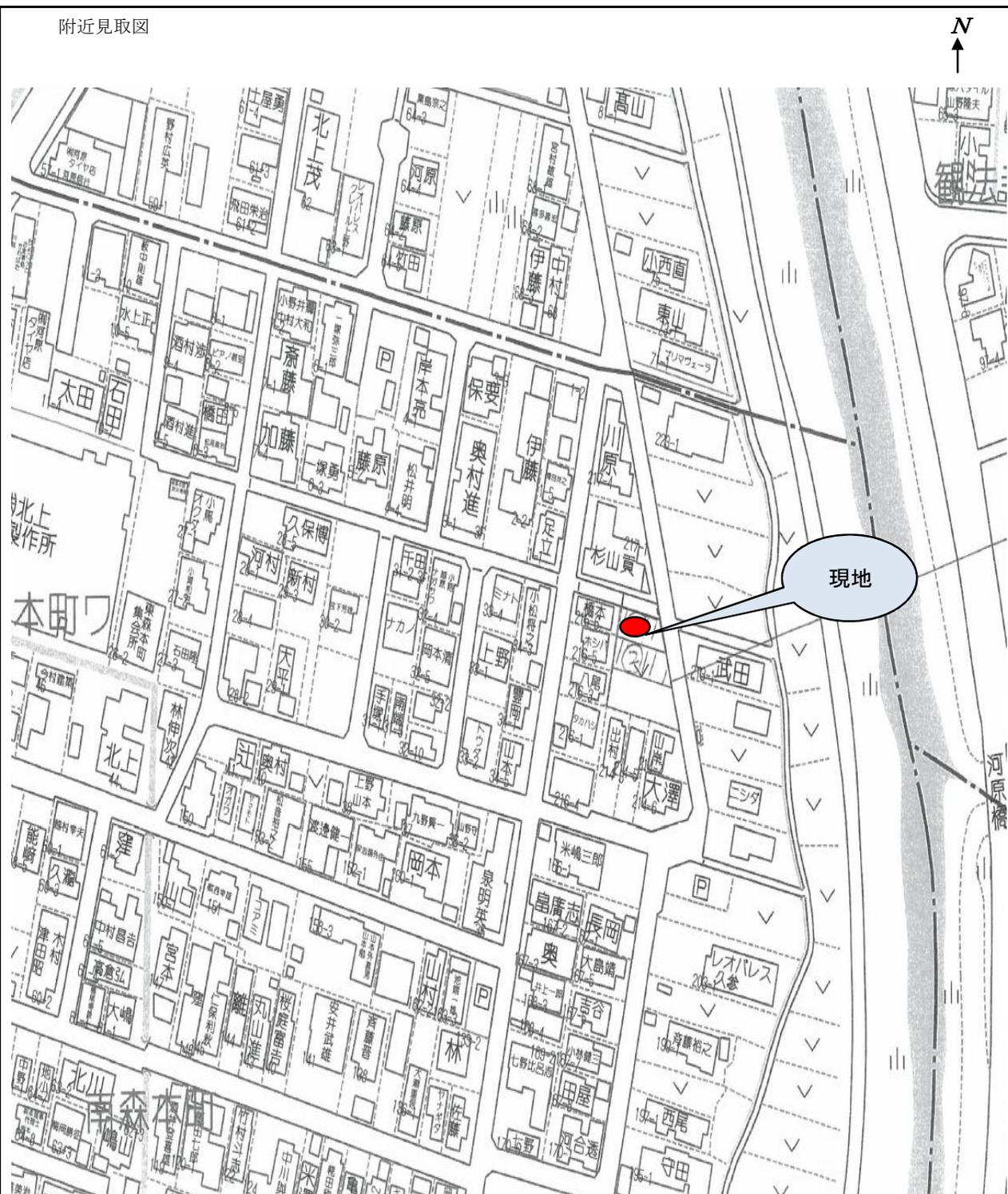
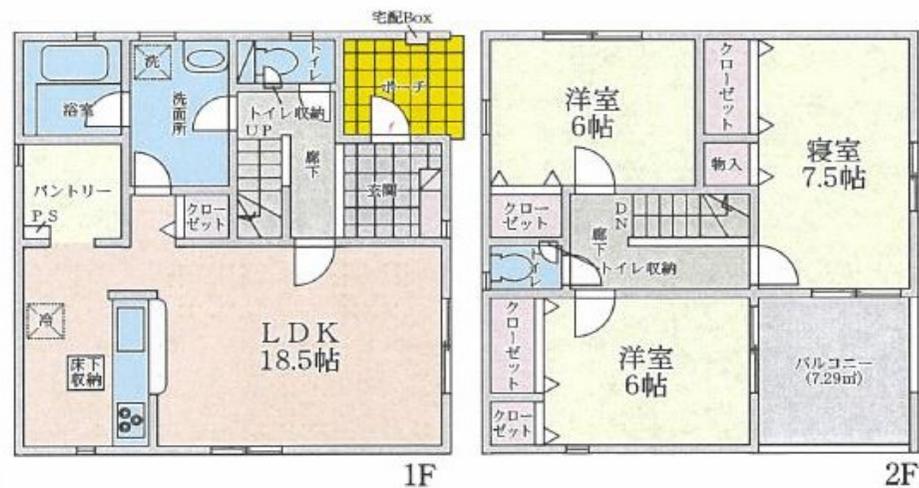


物件案内書

一戸建	価格	2,780 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	金沢市南森本町ワ214番1、214番9					小学校	森本	内消費税	万円		
	第4 ①号棟					中学校	森本	建築年日	令和5年10月		
土地	面積	公簿	141.37	42.76 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	m ²	坪		地区計画	無	容積率	200%		
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	10.13 m	床面積	1F:m ²	2F:m ²	延面積	93.15 m ²
	種別	公道	私道負担			m ²	構造	木造在来工法2階建 (28.17 坪)			
交通	幅員	東	6.0 m				間取	1階 LDK18.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋7.5、洋6、洋6、トイレ、バルコニー			
	引渡日	即	駐車	3 台			電気	北陸電力	ガス	オール電化	
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円				



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。