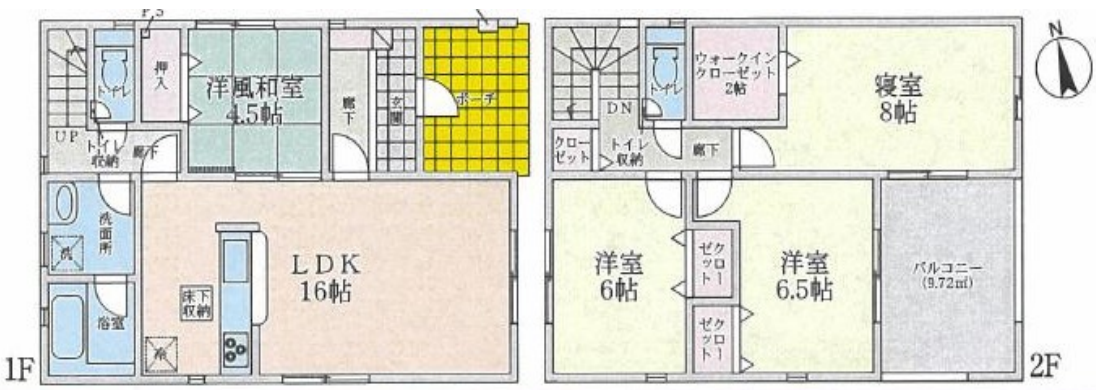


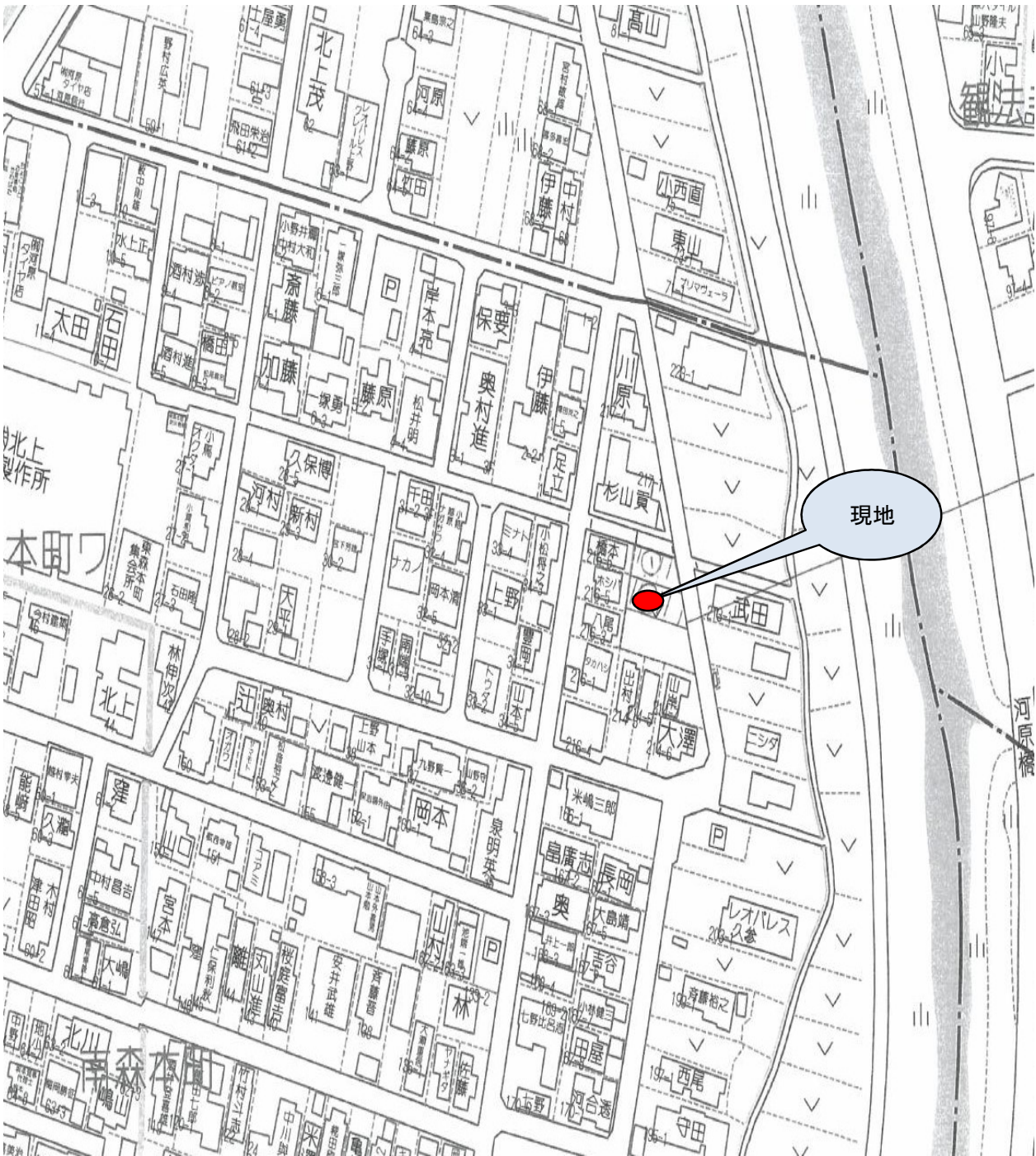
物件案内書

一戸建			価格 2,480 万円				坪単価 万円			建物価格 万円						
所在地		金沢市南森本町ワ214番1、214番9 第4 ②号棟						小学校		森本		内消費税		万円		
								中学校		森本		建築年日		令和5年10月		
土地	面積	公簿		153.69		46.49 坪		制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		60%	
		実測		㎡		坪			地区計画		無		容積率		200%	
	地目	宅地		現況	建付地	間口	8.6 m		表題部	床面積	1F:㎡ 2F:㎡		延面積	98.82	㎡	
道路	種別		公道		私道負担 ㎡					構造	木造在来工法2階建 (29.89 坪)					
	幅員		東		6.0	m				間取	1階 LDK16、和4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋8、洋6.5、洋6、トイレ、バルコニー					
交通	JR		森本				下車徒歩 16 分		設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化		
引渡日		即				駐車 3 台		飲水		公営		排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付						負担金	万円								

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------