

物件案内書

【土地】

久安（1）

全3区画

別途、上下水道施設負担金770,000円（税込み）/区画

所在地

金沢市久安一丁目240番1より分筆

全3区画

用途地域

第一種低層住居専用地域

価格	価格	坪単価	小学校	伏見台	中学校	高尾台
	1,478万円	32.5万円	建蔽率	50%	容積率	80%

10.54m

10.43m

7.75m

13.86m

13.94m

14.02m

19.08m

10.44m

10.43m

8.02m

20.84m

52.20m

52.16m

①

145.93㎡

44.14坪

②

145.94㎡

44.14坪

③

150.34㎡

45.47坪

②通路

52.20㎡

(15.79坪)

③通路

52.16㎡

(15.77坪)

道路

5.9m

道

水

土地

公簿・実測

実測

地目

田

現況

宅地

道路種別

公道

舗装

有

間口

-

条件等

無

土地権利

所有権

電気

北陸電力

ガス

飲水

公営

排水

下水道

負担金

上下水道施設負担金770,000円（税込み）別途要す／区画

最寄交通機関

北鉄バス「久安二丁目」バス停より徒歩約5分

最寄施設

金沢赤十字病院 まで 約290m

都市計画区域

市街化区域

地区計画

無

引渡日

R7.2月末以降

備考

・電柱設置位置協議中

会
員
名

（株）オレンジエステート

〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地

TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034

免
許
番
号

石川県知事
(2)
第4120号

報
酬
額

3%+6万円
(消費税)

取
引
態
様

仲介

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		145.93㎡	44.14坪	13.8m	西 5.9m	379,928円	16,770,000円
②		145.94㎡	44.14坪	2.5m	西 5.9m	355,007円	15,670,000円
③		150.34㎡	45.47坪	2.5m	西 5.9m	325,049円	14,780,000円

※面積表記は有効面積