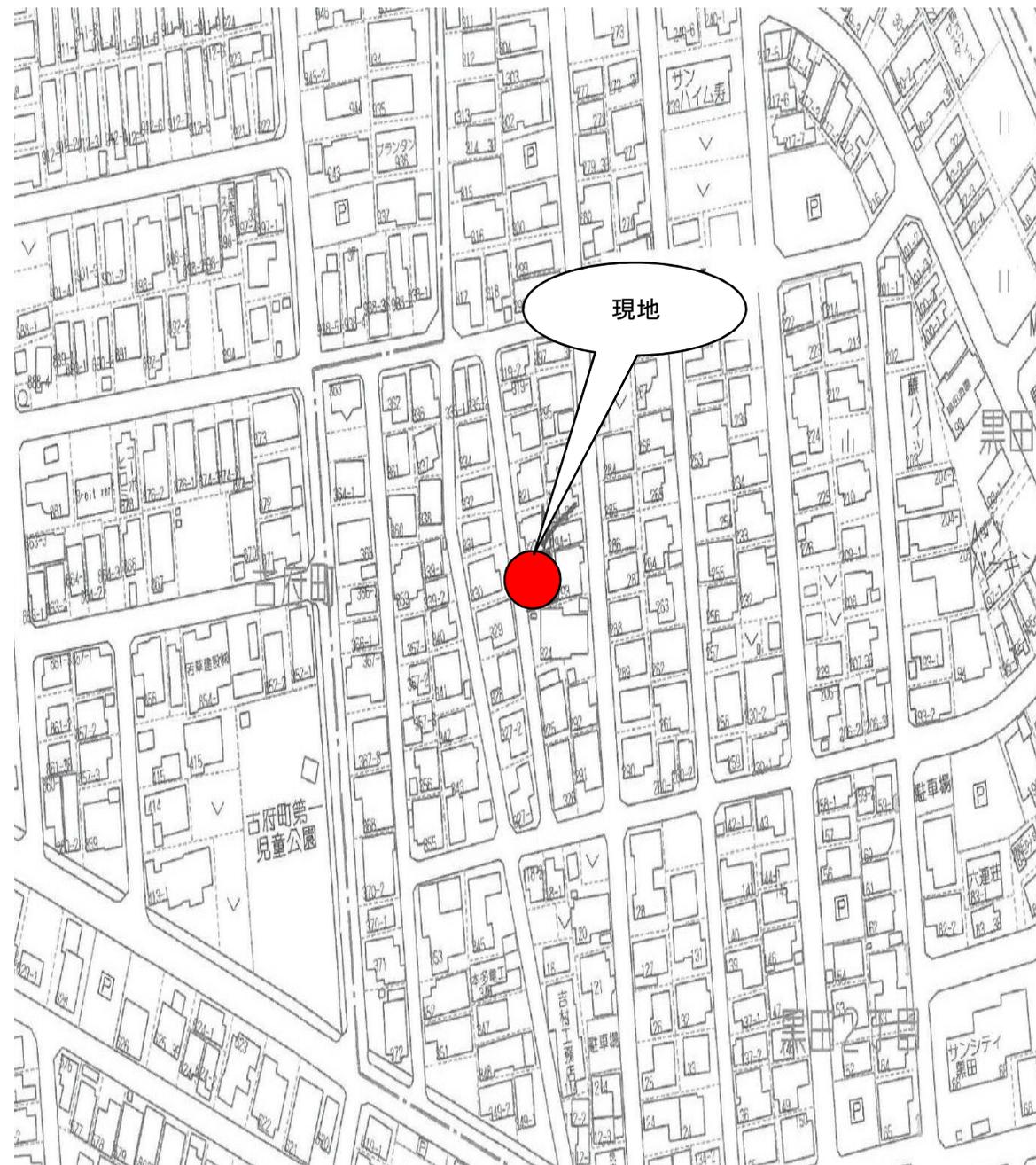


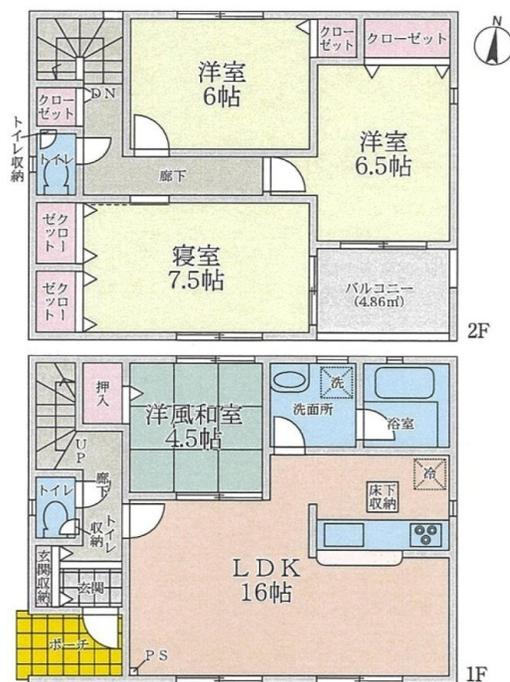
# 物件案内書

一戸建	価格	2,580 万円		坪単価	万円	建物価格	万円				
所在地	金沢市黒田2丁目323番			小学校	米丸	内消費税	万円				
	第1 ①号棟			中学校	高岡	建築年月	令和7年3月				
土地	面積	公簿	119.96 m <sup>2</sup>	36.28 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	182%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	10.47 m	床面積	1F: m <sup>2</sup>	2F: m <sup>2</sup>	延面積	100.23 m <sup>2</sup>
道路	種別	公道	私道負担	m <sup>2</sup>	表題部	構造	木造在来工法2階建 (30.38 坪)				
	幅員	西	4.5 m			間取	1階 LDK16、和4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋7.5、洋6.5、洋6、トイレ、バルコニー				
交通	IRいしかわ鉄道	西金沢	下車徒歩	23 分	電気	北陸電力	ガス	オール電化			
	引渡日	相談	駐車	3 台	飲水	公営	排水	公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付				負担金	万円					

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。