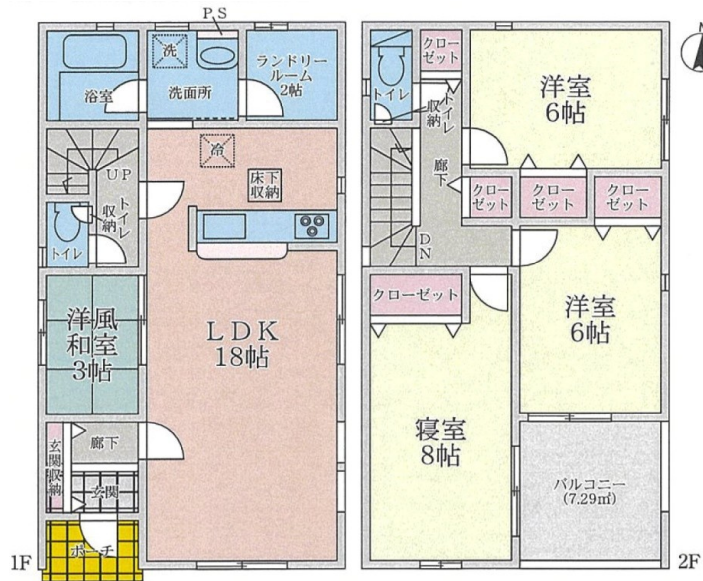


物件案内書

|     |                  |               |    |                       |       |      |          |     |     |                |      |     |                           |                    |      |                    |        |     |            |                       |  |  |
|-----|------------------|---------------|----|-----------------------|-------|------|----------|-----|-----|----------------|------|-----|---------------------------|--------------------|------|--------------------|--------|-----|------------|-----------------------|--|--|
| 一戸建 |                  |               | 価格 |                       |       |      | 2,480 万円 |     |     | 坪単価            |      |     | 万円                        |                    |      | 建物価格               |        |     |            | 万円                    |  |  |
| 所在地 |                  | 金沢市諸江町下丁446番5 |    |                       |       |      |          |     |     |                | 小学校  |     | 諸江町                       |                    | 内消費税 |                    | 万円     |     |            |                       |  |  |
|     |                  | 第1 ①号棟        |    |                       |       |      |          |     |     |                | 中学校  |     | 浅野川                       |                    | 建築年日 |                    | 令和7年2月 |     |            |                       |  |  |
| 土地  | 面積               | 公簿            |    | 117.71 m <sup>2</sup> |       |      | 35.60 坪  |     |     | 制限             | 用途地域 |     | 二種中高層                     |                    | 建ぺい率 |                    | 60%    |     |            |                       |  |  |
|     |                  | 実測            |    | m <sup>2</sup>        |       |      | 坪        |     |     |                | 地区計画 |     | 無                         |                    | 容積率  |                    | 162%   |     |            |                       |  |  |
|     | 地目               | 宅地            |    | 現況                    |       | 建付地  |          | 間口  |     | 7.17 m         |      | 表題部 | 床面積                       | 1F: m <sup>2</sup> |      | 2F: m <sup>2</sup> |        | 延面積 |            | 105.30 m <sup>2</sup> |  |  |
| 道路  | 種別               |               | 公道 |                       | 私道負担  |      |          |     |     | m <sup>2</sup> |      |     | 構造                        | 木造在来工法2階建          |      |                    |        |     | ( 31.85 坪) |                       |  |  |
|     | 幅員               |               | 南  |                       | 4.0 m |      |          |     |     |                | 間取   |     | 1 階 LDK18、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ |                    |      |                    |        |     |            |                       |  |  |
|     |                  |               |    |                       |       |      |          |     |     |                |      |     | 2 階 洋8、洋6、洋6、トイレ、バルコニー    |                    |      |                    |        |     |            |                       |  |  |
| 交通  | 電車               |               | 割出 |                       |       | 下車徒歩 |          |     | 4 分 |                | 設備   | 電気  | 北陸電力                      |                    | ガス   |                    | オール電化  |     |            |                       |  |  |
| 引渡日 |                  | 相談            |    |                       | 駐車    |      |          | 2 台 |     | 飲水             |      | 公営  |                           | 排水                 |      | 公共下水               |        |     |            |                       |  |  |
| 備考  | オール電化、浴室換気乾燥暖房機付 |               |    |                       |       |      |          |     |     |                |      | 負担金 | 万円                        |                    |      |                    |        |     |            |                       |  |  |

建物平面図等



附近見取図



|     |                                                                                                                                      |      |                    |      |    |      |                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目2番8号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail : info@life-kagayaki.com<br>http://www.life-kagayaki.com | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4250号 | 取引態様 | 一般 | コメント | 耐震+制震の家「クワイエ」<br>サッシは断熱性に優れたペアガラスです。 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|