物件案内書

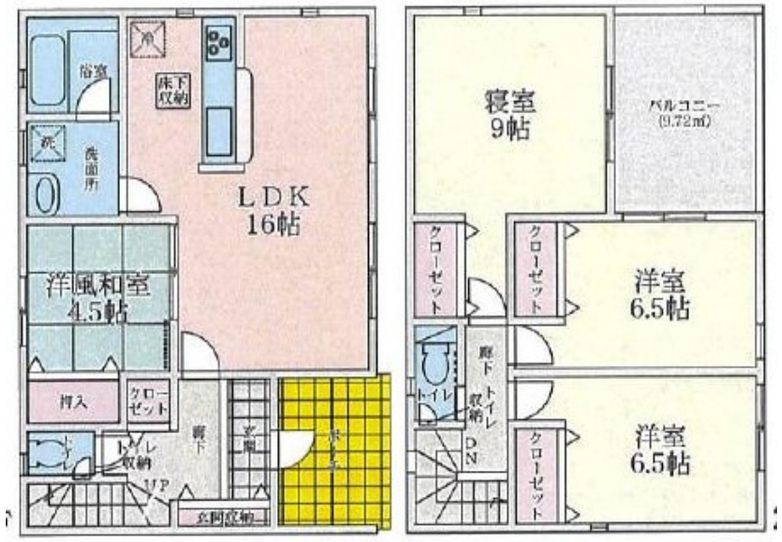
一戸建	価格 2,080 万円	坪単価 万円	建物価格 万円		
所在地	能美市下ノ江町75番、74番1、74番2の一部 第3 ①号棟	小学校	浜	内消費税	万円
		中学校	根上	建築年日	令和7年3月

土地	面積	公簿	165.37 ㎡	50.02 坪	制限	用途地域	指定無	建ぺい率	60%
		実測	㎡	坪		地区計画	無	容積率	200%
	地目	宅地	現況	建付地	間口	11.5 m			
道路	種別	公道	私道負担	㎡					
	幅員	南東	6.0 m						

表題部	床面積	1F:㎡ 2F:㎡	延面積	108.54	㎡
	構造	木造在来工法2階建	(32.83 坪)		
	間取	1階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、ﾄｲﾚ 2階 洋9、洋6.5、洋6.5、ﾄｲﾚ、ﾊﾞﾙｺﾆｰ			

交通	電車	明峰駅	下車徒歩 21 分	設備	電気	北陸電力	ガス	オール電化
引渡日		相談	駐車 4 台		飲水	公営	排水	公共下水
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付				負担金	万円		

建物平面図等



附近見取図

会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田３丁目２番８号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail：info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。