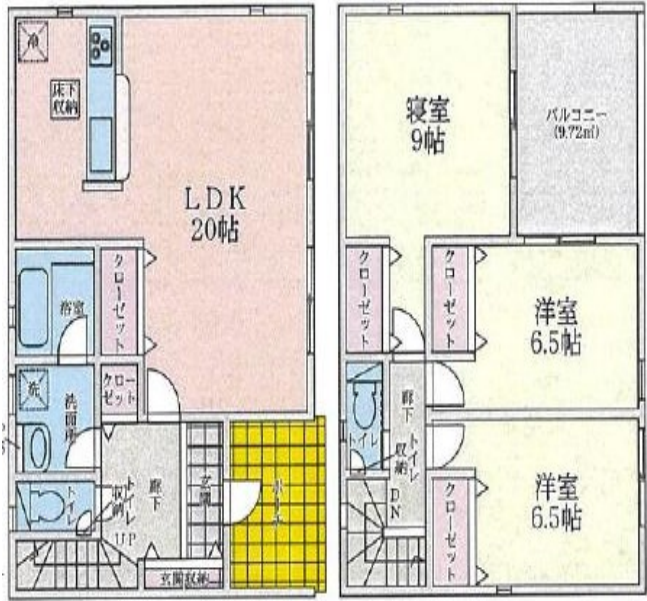


物件案内書

一戸建			価格				2,080 万円				坪単価			万円				建物価格				万円			
所在地		能美市下ノ江町75番、74番1、74番2の一部 第3 ②号棟										小学校		浜		内消費税		万円							
												中学校		根上		建築年日		令和7年3月							
土地	面積		公簿		165.39 m ²				50.03 坪				制限	用途地域		指定無		建ぺい率		60%					
			実測		m ²				坪					地区計画		無		容積率		200%					
	地目		宅地		現況		建付地		間口		11.49 m		表題部	床面積		1F: m ²		2F: m ²		延面積		108.54 m ²			
道路	種別		公道		私道負担						m ²			間取	構造		木造在来工法2階建				(32.83 坪)				
	幅員		南東		6.0 m						1 階				LDK20、洗面、浴室、トイレ										
											2 階		洋9、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー												
交通	電車		明峰駅										下車徒歩		21 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化	
	引渡日		相談				駐車				4 台		飲水		公営			排水		公共下水					
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金		万円											

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------