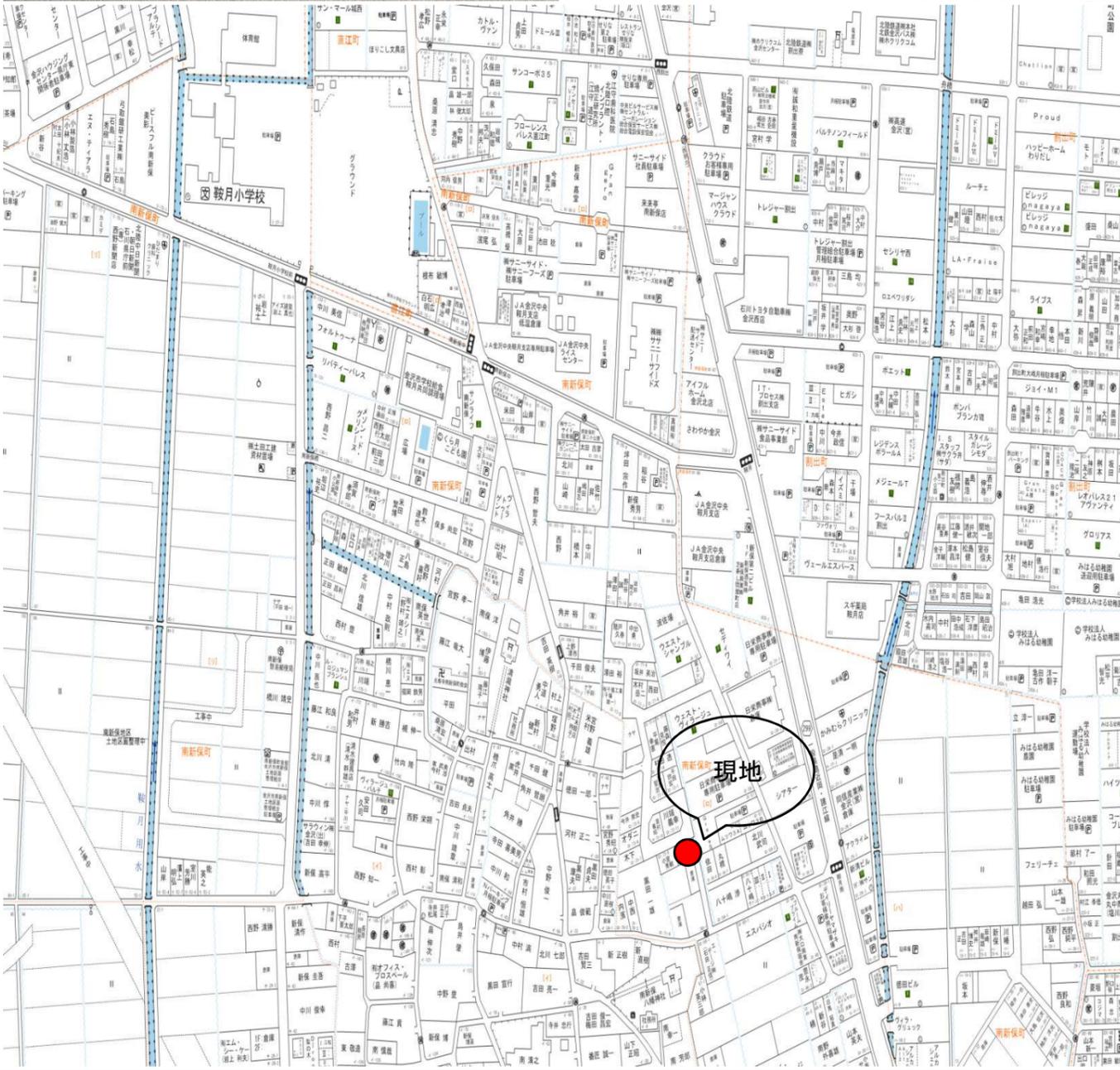


物件案内書

一戸建	価格	2,080 万円		坪単価	万円		建物価格	万円		
所在地	金沢市南新保町口73番地9				小学校	鞍月	内消費税	万円		
					中学校	港	建築年日	平成16年7月		
土地	面積	公簿	138.21 m ²	41.80 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%	
		実測	m ²	坪		地区計画	無し	容積率	200%	
	地目	宅地	現況	建付地	間口	14.14 m	床面積	1F 56.76m ² 2F 57.68m ²	延面積	114.44 m ²
道路	種別	公道	私道負担		表題部	構造	木造スレート葺2階建 (34.61 坪)			
	幅員	北西	6.0 m			間取	1階：LDK18、和6、トイレ 2階：洋10(分割可)、寝室、洗面、浴室、サンルーム、トイレ			
交通	バス	三浦住宅前	徒歩	6分	設備	電気	北陸電力	ガス	個別LP	
	引渡日	契約後3ヵ月	駐車	3台	飲水	公営	排水	公共下水		
備考	カーポート1台分、ウッドデッキ付。駐車：普通車2台、軽自動車1台。電柱設置有。									



建物平面図等



1階



2階

会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	専属	コメント	人気の鞍月小校下!!! 4LDK、駐車3台可能で1台分はカーポート付。収納が多く、1階リビング内窓付、6年前にエコキュートリフォーム済。南側と東側には水路があり、隣家とのスペースが空いて、解放感があり、日当たり良好です。鞍月小学校まで徒歩6分。県庁や県立中央病院、国道8号線も近く、住みやすい住環境です。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--