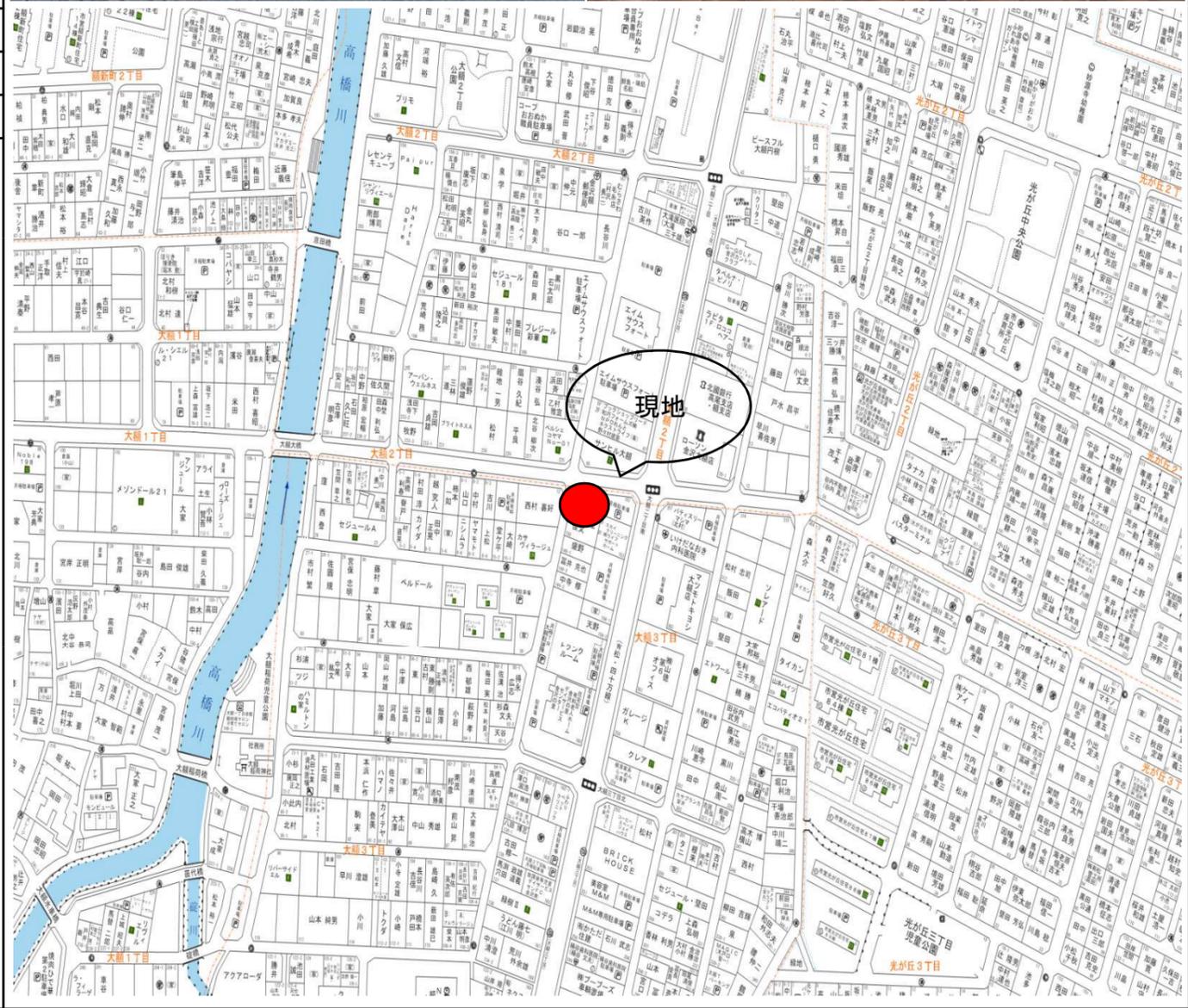
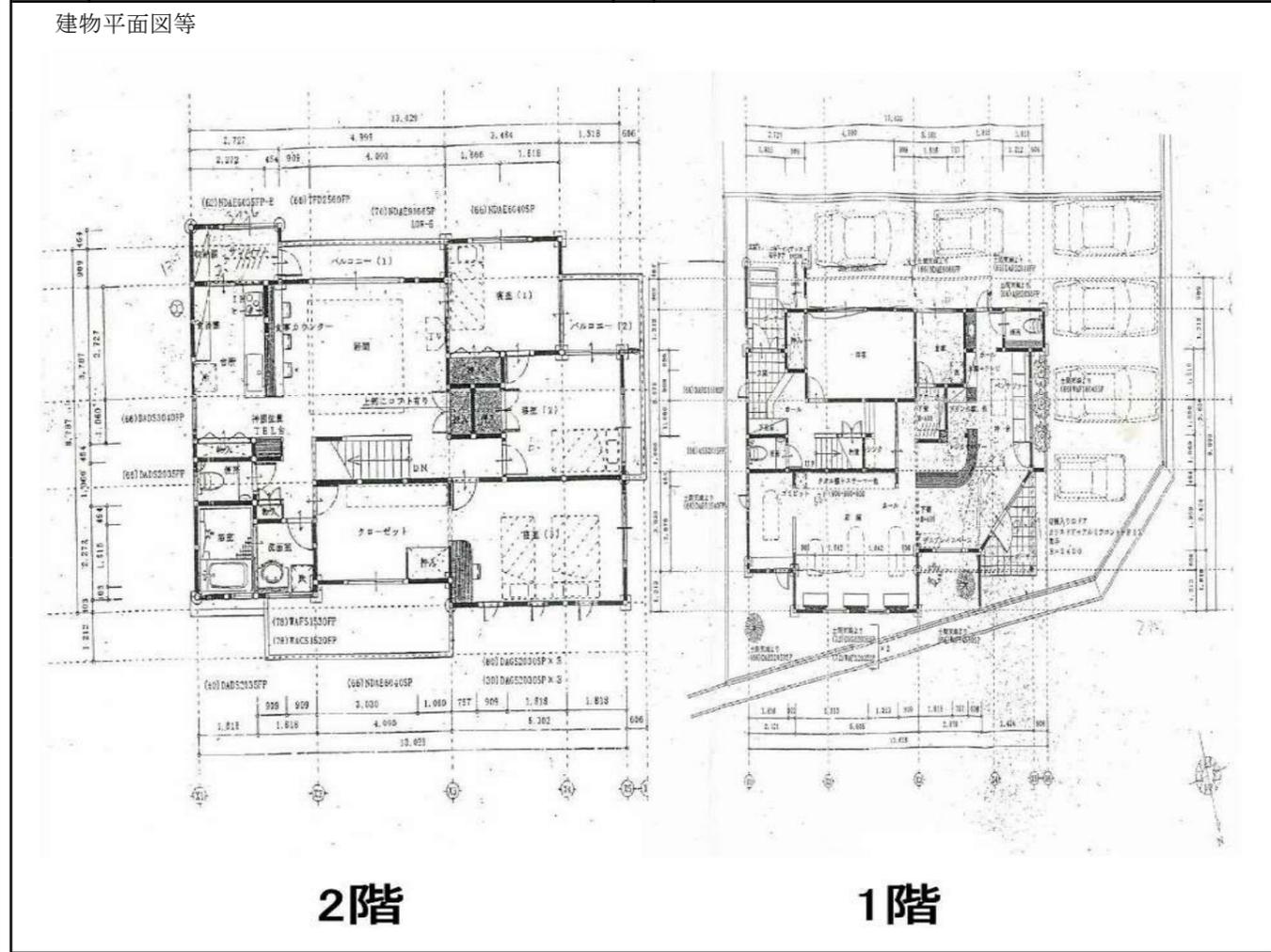


物件案内書

店舗併用 一戸建		価格 2,480 万円		坪単価 万円		建物価格 万円		
所在地	金沢市大額3丁目151番地			小学校	額	内消費税	万円	
				中学校	額	建築年日	平成14年7月	
土地	面積	公簿 251.18 m ²	75.98 坪	制限	用途地域	一種低層	建ぺい率 50%	
		実測 m ²	坪		地区計画	無	容積率 80%	
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	約30 m		
	種別	公道	私道負担		m ²			
交通	幅員	北	12.0 m	表 題 部	構造	木造スレート葺2階建 (61.94 坪)		
		西	6.0 m		間取	1階：店舗、洋室8.5、トイレ×2、倉庫 2階：LDK、洋9.5、洋6.5、洋5.75、サルーム、ロフト クローゼット、浴室、洗面室、トイレ、バルコニー×2		
交通	バス	大額3丁目	徒歩	3 分	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	引渡日	即	駐車	5 台	排水	公営	排水	公共下水
備考	現状渡し。リフォーム必要。外部に物置有。							



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	専任	コメント	築23年、玉屋建設施工でリフォームすればまだまだ利用出来ます。 大額2丁目南交差点近くの北西角地で前面道路も1.2mあります。 金沢山側環状道路にもアクセス良好です。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	---