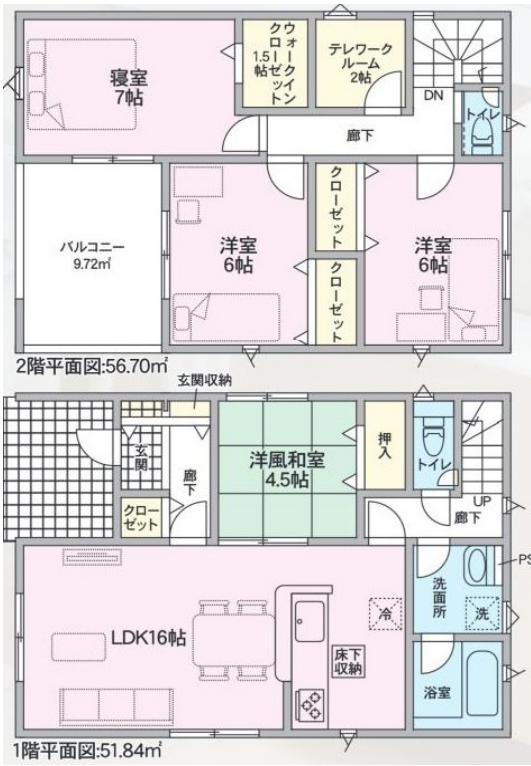


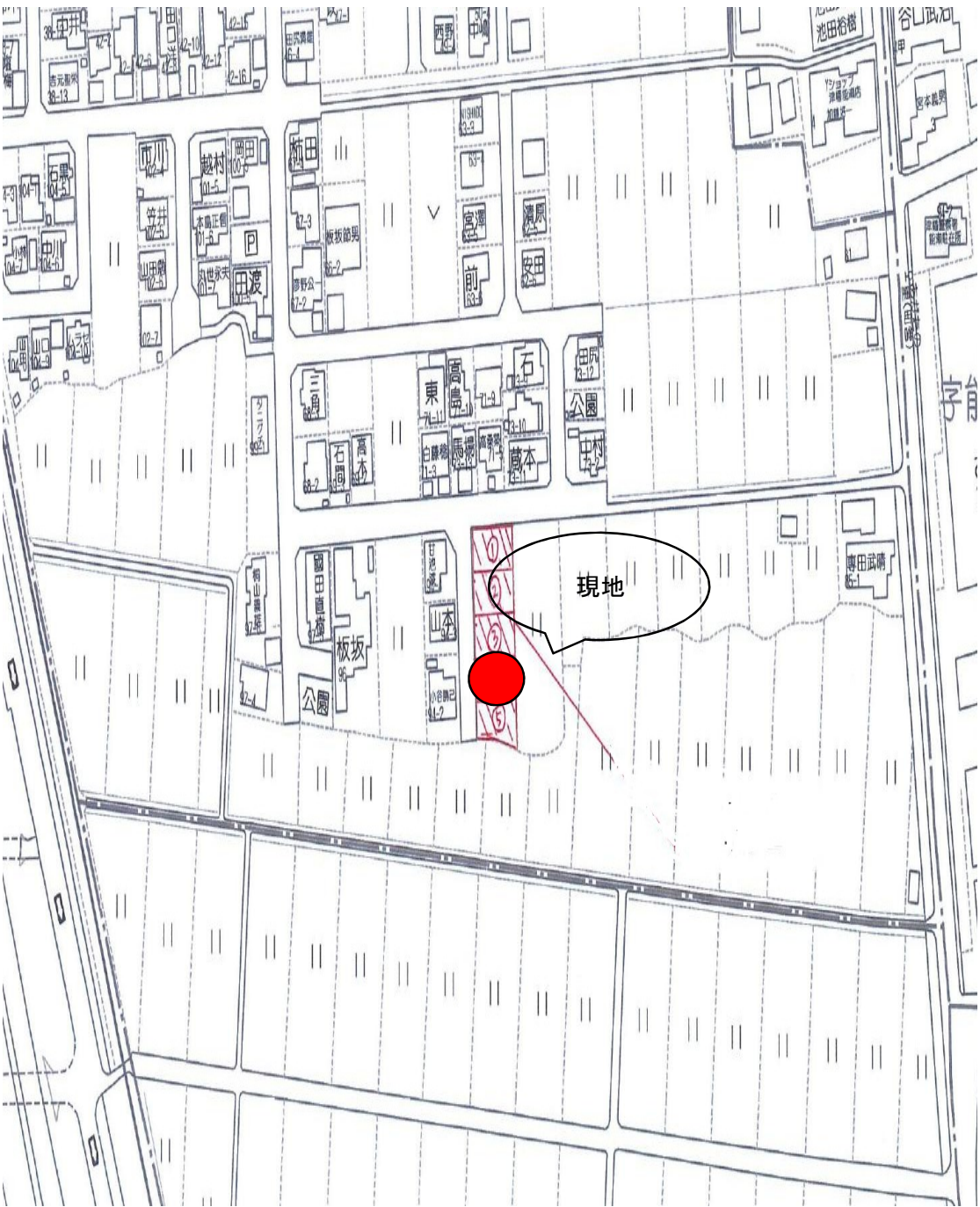
物件案内書

一戸建			価格				2,080 万円			坪単価		万円		建物価格				万円	
所在地		河北郡津幡町字能瀬二93番の一部									小学校		英田		内消費税		万円		
		第5 ④号棟									中学校		津幡		建築年日		令和7年6月		
土地	面積	公簿		155.24 m ²			46.96 坪			制限	用途地域		指定無		建ぺい率		60%		
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%		
	地目	宅地		現況	建付地	間口	8.52 m			表題部	床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積	108.54	m ²	
道路	種別	公道		私道負担					m ²		構造	木造在来工法2階建					(32.83 坪)		
	幅員	西		6.5	m						間取	1 階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ							
												2 階 洋7、洋6、洋6、テレワークルーム2、トイレ、バルコニー							
交通	電車		能瀬			下車徒歩			10 分	設備	電気	北陸電力		ガス		オール電化			
引渡日		相談			駐車			3 台	飲水		公営		排水		公共下水				
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金	万円							

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------