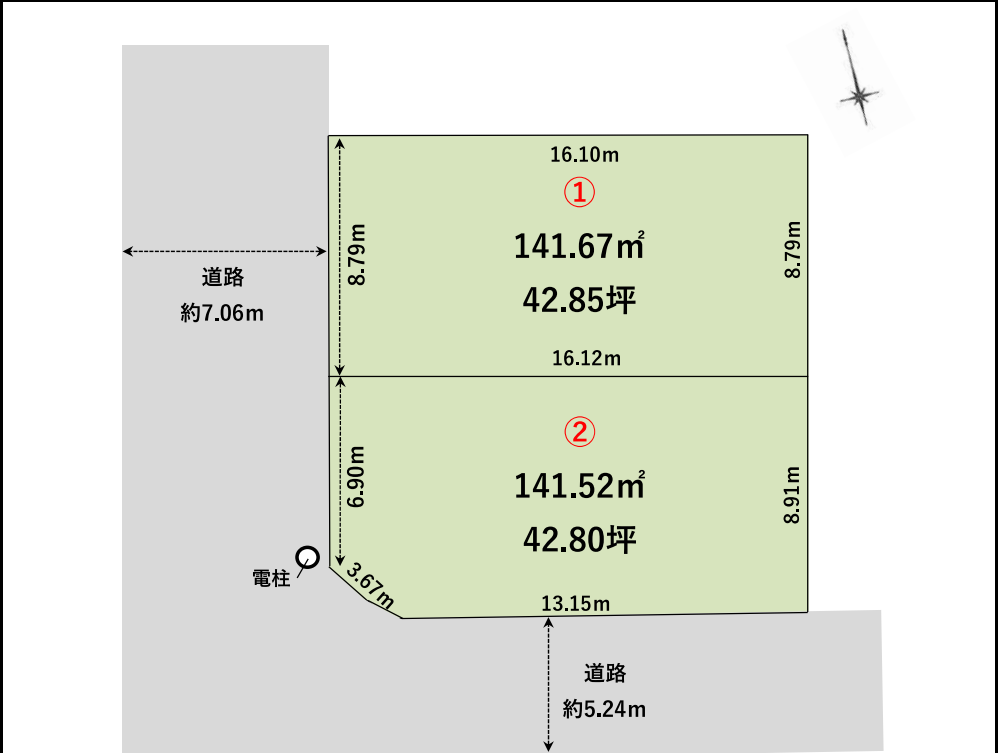


物件案内書

【土地】

津幡町字清水へ 全2区画

所在地	河北郡津幡町字清水へ501番26より分筆			用途地域		第1種住居地域	
価格	価格	坪単価		小学校	津幡	中学校	津幡
	580万円	13.5万円	～	建蔽率	60%	容積率	200%



※分割計画図より作成 面積・辺長が変更になる場合がございます。

土地	公簿・実測		実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営		排水	下水道
	負担金		別途施設負担金55万円（税込）／区画						
その他	最寄交通機関				JR「本津幡」駅より 徒歩約7分		最寄施設		クスのアオキ本津幡店まで約750m
	都市計画区域		非線引区域	地区計画		無		引渡日	相談
	備考		・建築条件無し ・上水引込管口径13mm(メーター設置無し・加入金買主負担)						

会員名	(株)オレンジエースト駅西店			免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地								
	TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528								

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		141.67㎡	42.85坪	8.79m	西 7.06m	135,356円	5,800,000円
②		141.52㎡	42.80坪	23.72m	西 7.06m/南 5.24m	147,196円	6,300,000円

