

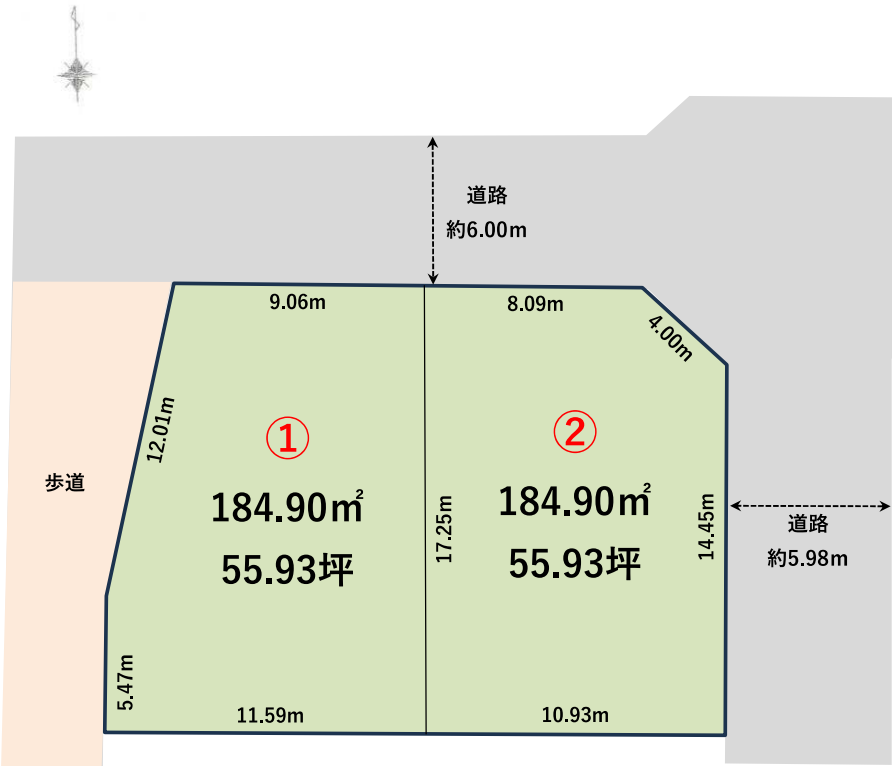
物件案内書

【土地】

野々市市扇が丘 全2区画

別途、上下水道施設負担金770,000円（税込み）/区画

所在地	野々市市扇が丘800番より分筆 全2区画			用途地域			第二種住居地域		
価格	価格	坪単価		小学校	菅原	中学校	野々市		
	1,680	万円 ～	30.0	万円 ～	建蔽率	60%	容積率	200%	



※分割計画図より作成 面積・辺長が変更になる場合がございます。

土地	公簿・実測		実測		地目	宅地	現況	更地	道路種別		公道	
	舗装		有		間口	-	条件等	無	土地権利		所有権	
設備	電気	北陸電力	ガス	-		飲水	公営		排水	下水道		
	負担金		上下水道施設負担金770,000円（税込み）別途要す／区画									
その他	最寄交通機関		北鉄バス「扇が丘」バス停より 徒歩約4分			最寄施設		菅原小学校 まで 約1000m				
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		無		引渡日	9月中旬以降			
	備考		・面積増加相談可									

会 員 名	(株)オレンジエステート駅西店		免 許 番 号	石川県知事 (3) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地							
	TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528							

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		184.90㎡	55.93坪	9.06m	北 約6.0 m	300,375円	16,800,000円
②		184.90㎡	55.93坪	26.54m	北 約6.0m/東 約5.98m	311,103円	17,400,000円

