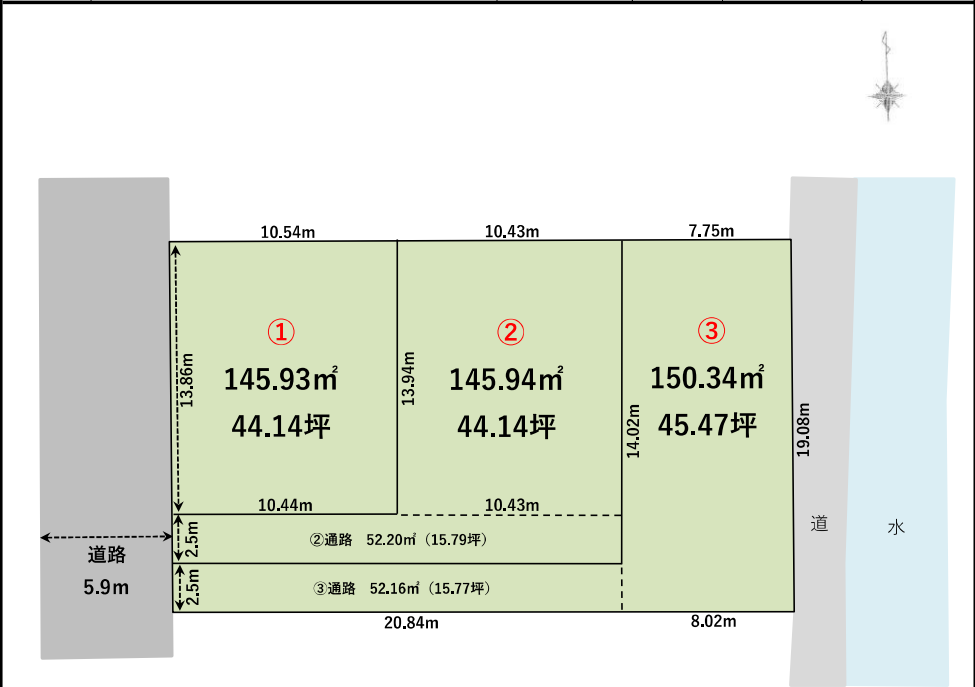


物件案内書 【土地】 久安（1） 全3区画

別途、上下水道施設負担金770,000円（税込み）/区画

所在地	金沢市久安一丁目240番1より分筆 全3区画			用途地域		第一種低層住居専用地域	
価格	坪単価			小学校	伏見台	中学校	高尾台
	1,380 万円 ～ 30.3 万円 ～			建蔽率	50%	容積率	80%



土地	公簿・実測		実測	地目	田	現況	宅地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス			飲水	公営	排水	下水道
	負担金		上下水道施設負担金770,000円（税込み）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関		北鉄バス「久安二丁目」バス停より 徒歩約5分			最寄施設		金沢赤十字病院 まで 約290m	
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		無		引渡日	R7.2月末以降
	備考		・②③号地は電気引込ポール設置要します。						

会員名	(株)オレンジエースト駅西店	免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地						
	TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528						

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		145.93㎡	44.14坪	13.8m	西 5.9m	360,217円	15,900,000円
②		145.94㎡	44.14坪	2.5m	西 5.9m	335,297円	14,800,000円
③		150.34㎡	45.47坪	2.5m	西 5.9m	303,497円	13,800,000円

※面積表記は有効面積

