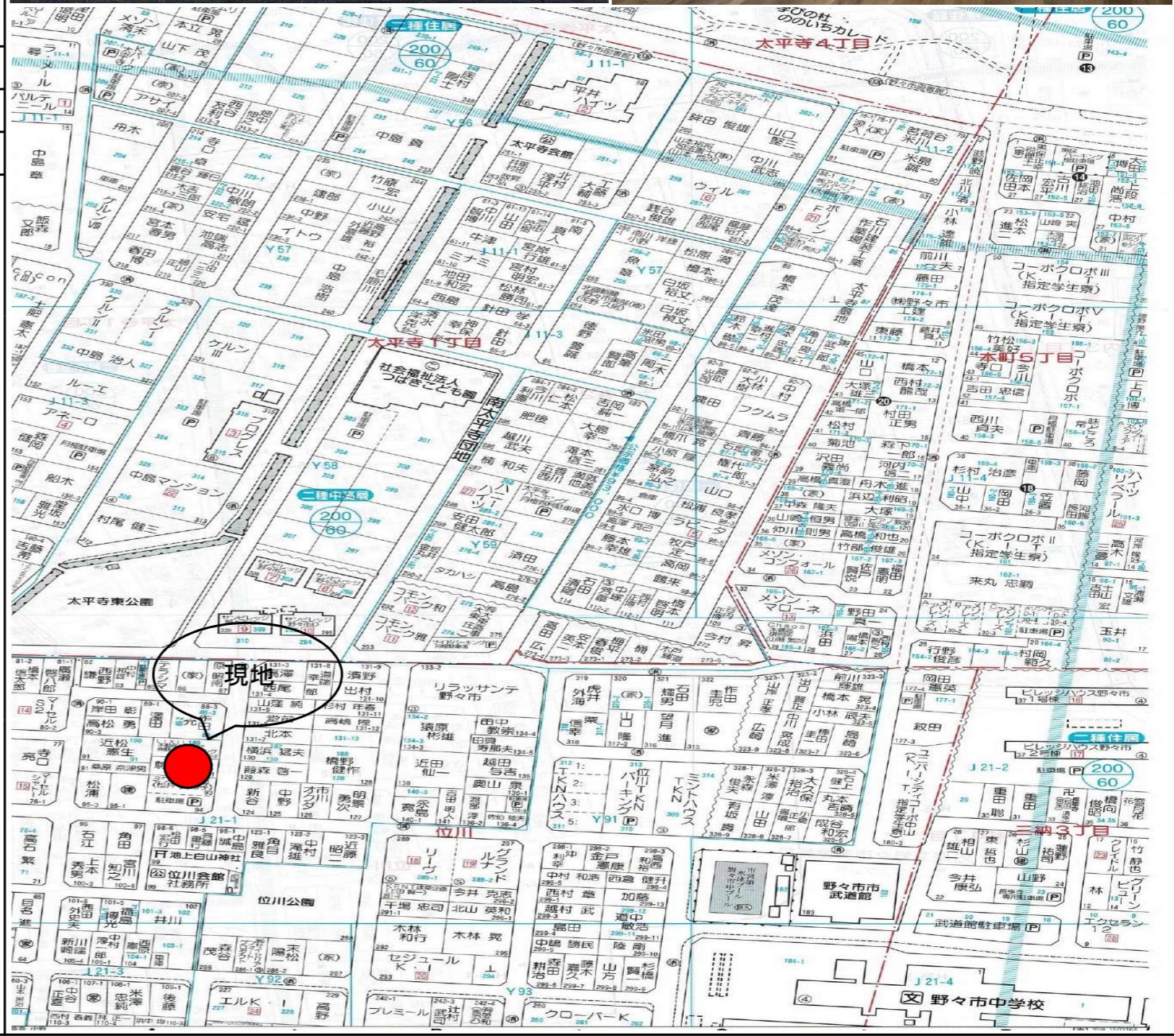
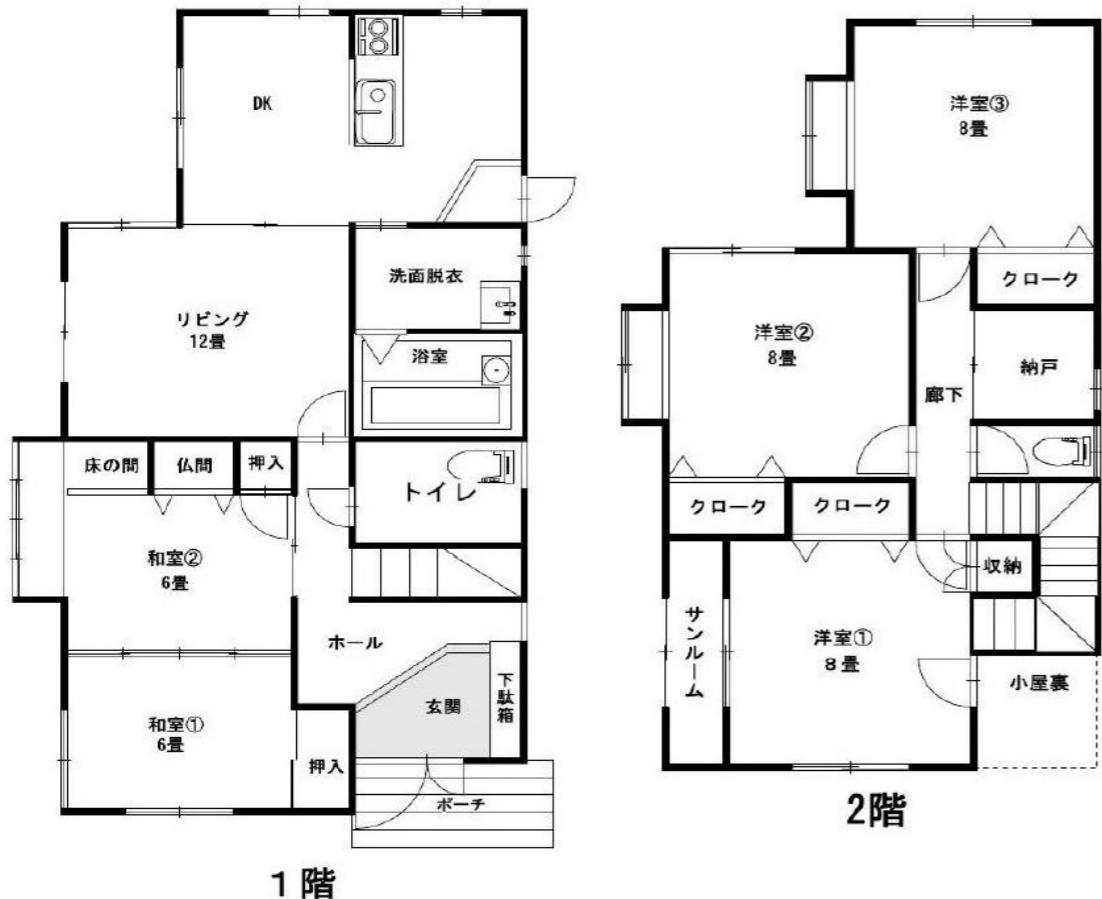


物件案内書

一戸建		価格 2,880 万円				坪単価 万円		建物価格 万円			
所在地	野々市市位川92番1				小学校		野々市		内消費税	万円	
					中学校		野々市		建築年日	平成6年6月	
土地	面積	公簿	190.57 m ²		57.64 坪		制限	用途地域	二種中高層	建ぺい率	60%
		実測	m ²		坪			地区計画	無	容積率	200%
	地目	宅地	現況	建付地	間口	9.36 m		床面積	1F 78.66m ² 2F 62.10m ²	延面積	140.76 m ²
道路	種別	公道	私道負担 m ²				表題部	構造	木造瓦葺2階建		(42.57 坪)
	幅員	東	5.2	m				間取	1階：LDK22、和6、和6、トイレ、浴室、洗面室 外部収納		
									2階：洋8、洋8、洋8、納戸、トイレ、サンルーム		
交通	バス	野々市中学校前			徒歩	5 分	設備	電気	北陸電力	ガス	個別LP
	引渡日		即日		駐車	3 台		飲水	公営	排水	公共下水
備考	当社提携仲介業者様有。内装リフォーム済。							オール電化。			



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引様	売主	コメント	アイワホーム施工で令和7年12月内装リフォーム済のオール電化住宅です。エコキュート、IHヒーター、洗面台、トイレは新品に取替えました。間取りは5LDK、駐車3台で土地も57坪あります。野々市中学校・つばきこども園まで徒歩3分野々市市役所まで徒歩11分の好立地です。イオンタウン野々市、市立図書館、ゲンキー藤平田、スギ薬局野々市中央支店、ローソン本町店もあり住み易い住環境です。
-----	--	------	--------------------	-----	----	------	--