

物件案内書

|     |                  |                        |                |                       |    |     |         |           |     |                |            |     |      |                                                               |         |                   |       |            |  |                       |  |
|-----|------------------|------------------------|----------------|-----------------------|----|-----|---------|-----------|-----|----------------|------------|-----|------|---------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------|------------|--|-----------------------|--|
| 一戸建 |                  |                        | 価格<br>1,880 万円 |                       |    |     |         | 坪単価<br>万円 |     |                | 建物価格<br>万円 |     |      |                                                               |         |                   |       |            |  |                       |  |
| 所在地 |                  | かほく市高松ケ61番15<br>第6 ①号棟 |                |                       |    |     |         |           | 小学校 |                | 高松         |     | 内消費税 |                                                               | 万円      |                   |       |            |  |                       |  |
|     |                  |                        |                |                       |    |     |         |           | 中学校 |                | 高松         |     | 建築年日 |                                                               | 令和7年11月 |                   |       |            |  |                       |  |
| 土地  | 面積               | 公簿                     |                | 192.82 m <sup>2</sup> |    |     | 58.32 坪 |           |     | 制限             | 用途地域       |     | 準工業  |                                                               | 建ぺい率    |                   | 60%   |            |  |                       |  |
|     |                  | 実測                     |                | m <sup>2</sup>        |    |     | 坪       |           |     |                | 地区計画       |     | 無    |                                                               | 容積率     |                   | 200%  |            |  |                       |  |
|     | 地目               | 宅地                     |                | 現況                    |    | 建付地 |         | 間口        |     | 10.89 m        |            | 表題部 | 床面積  | 1F:m <sup>2</sup>                                             |         | 2F:m <sup>2</sup> |       | 延面積        |  | 108.54 m <sup>2</sup> |  |
| 道路  | 種別               | 公道                     |                | 私道負担                  |    |     |         |           |     | m <sup>2</sup> |            |     | 構造   | 木造スレート2階建                                                     |         |                   |       | ( 32.83 坪) |  |                       |  |
|     | 幅員               | 北東                     |                | 6.1 m                 |    |     |         |           |     |                |            |     | 間取   | 1 階 LDK16、ユーティリティルーム3、洗面、浴室、トイレ<br>2 階 洋8、洋7.5、洋5.2、トイレ、バルコニー |         |                   |       |            |  |                       |  |
| 交通  | 電車               | 高松                     |                |                       | 徒歩 |     |         | 13 分      |     |                | 設備         | 電気  | 北陸電力 |                                                               | ガス      |                   | オール電化 |            |  |                       |  |
|     | 引渡日              | 相談                     |                |                       | 駐車 |     |         | 3 台       |     |                |            | 飲水  | 公営   |                                                               | 排水      |                   | 公共下水  |            |  |                       |  |
| 備考  | オール電化、浴室換気乾燥暖房機付 |                        |                |                       |    |     |         |           |     |                |            | 負担金 | 万円   |                                                               |         |                   |       |            |  |                       |  |

建物平面図等



附近見取図



|     |                                                                                                                                      |      |                    |      |    |      |                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|
| 会員名 | かがやきライフ株式会社<br>金沢市新神田3丁目2番8号<br>TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750<br>E-Mail : info@life-kagayaki.com<br>http://www.life-kagayaki.com | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4250号 | 取引態様 | 一般 | コメント | 耐震+制震の家「クワイエ」<br>サッシは断熱性に優れたペアガラスです。 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|------|--------------------------------------|