



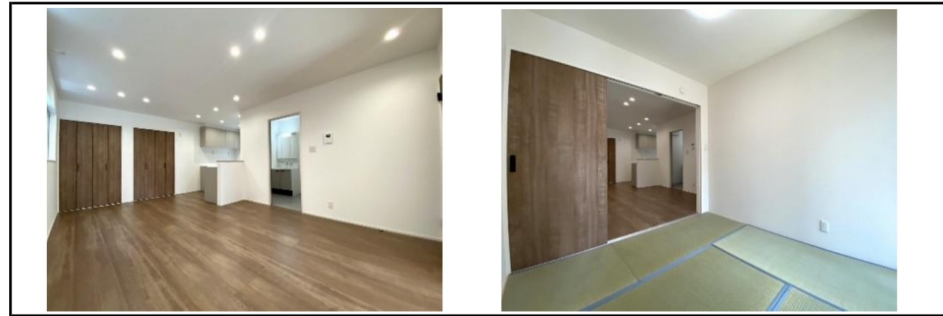
# 物件案内書【新築分譲】



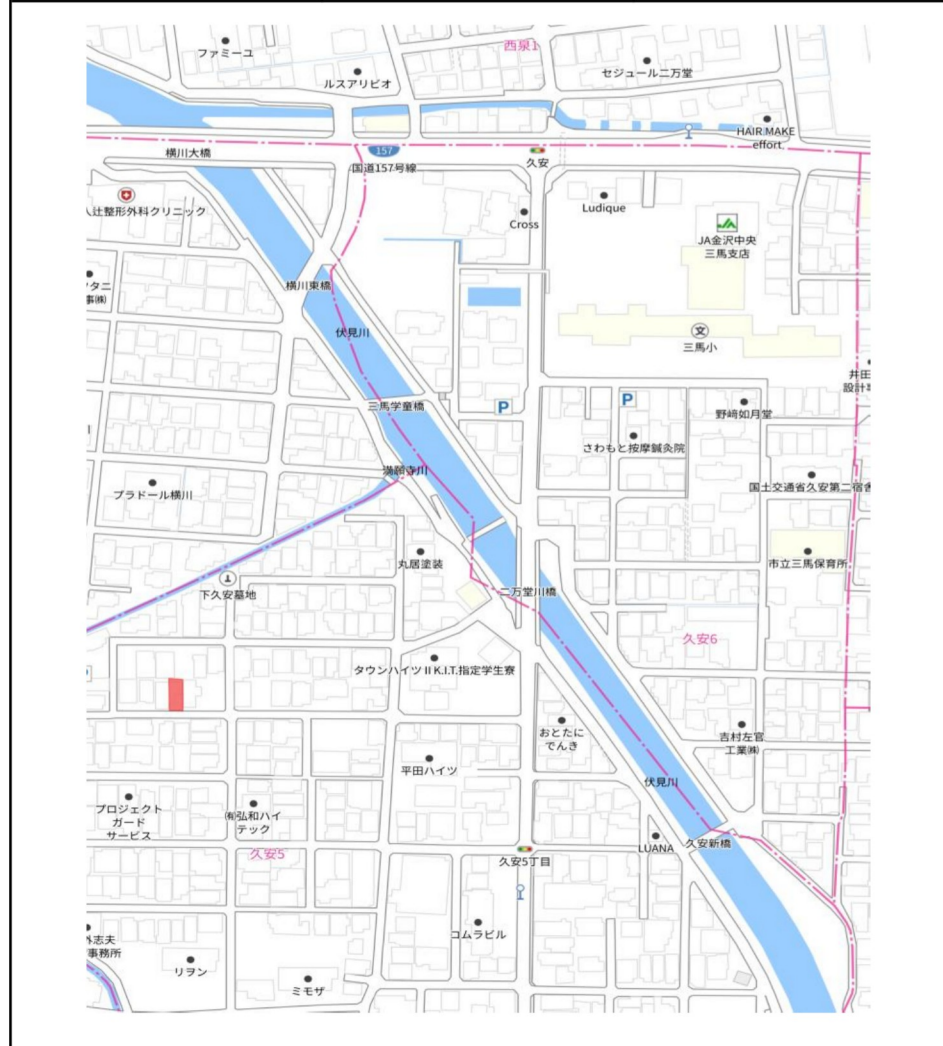
|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 物件価格 | 32,300,000円       | 建物価格 | —  |
|      |                   | 内消費税 | —  |
| 所在地  | 金沢市久安5丁目165番地2 B棟 |      |    |
| 小学校  | 三馬                | 中学校  | 清泉 |
| 交通機関 | 北鉄バス 久安5丁目 徒歩約4分  |      |    |
| 引渡日  | 相談                | 取引態様 | 仲介 |

|        |                 |      |            |
|--------|-----------------|------|------------|
| 土地面積   | 112.54㎡(34.04坪) | 土地権利 | 所有権        |
| 公簿・実測  | 公簿              | 地目   | 宅地         |
| 道路種別   | 公道              | 間口   | 約6.8m      |
| 道路幅員   | 南側約4.6m         |      |            |
| 建蔽率    | 60%             | 容積率  | 184%       |
| 都市計画区域 | 市街化区域           | 用途地域 | 第2種中高層住居地域 |
| 土地備考   |                 |      |            |

|      |   |  |        |
|------|---|--|--------|
| 建物面積 | 104.96㎡(31.75坪)   | 構造   | 木造2階建  |
| 築年月  | 2025年 9月  | 駐車   | 2~3台   |
| 種類   | 居宅  | 状況   | 空家     |
| 設備   | 【電気】北陸電力  | 【ガス】-  | 【飲水】公営 |
|      |   |  | 【排水】下水 |
| 間取り  | 4LDK  | 1階:LDK15.5・和室4.5・洗面・浴室・WC<br>2階:洋室7.8+WIC・洋室5.2・洋室5.2・サンルーム・WC |        |
| 特徴他  | オール電化・LDKエアコン設置・浴室暖房換気乾燥機付き                                   |  |        |
| コメント | 三馬小学校徒歩5分圏内でスーパー、ドラッグストア等商業施設も揃う好立地。お洒落な外観、内装と収納が多く使いやすい間取りが◎ |  |        |



|                |                        |                  |
|----------------|------------------------|------------------|
| 最寄り施設①         | 最寄り施設②                 | 最寄り施設③           |
| 三馬小学校<br>約380m | セブンイレブン久安2丁目店<br>約700m | マルエー久安店<br>約950m |



|     |   |      |                    |     |                 |
|-----|---|------|--------------------|-----|-----------------|
| 会員名 |  <b>不動産パートナー株式会社</b> | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4244号 | 報酬額 | 3%+6万円<br>(消費税) |
|     | 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地<br>TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882  |      |                    |     |                 |