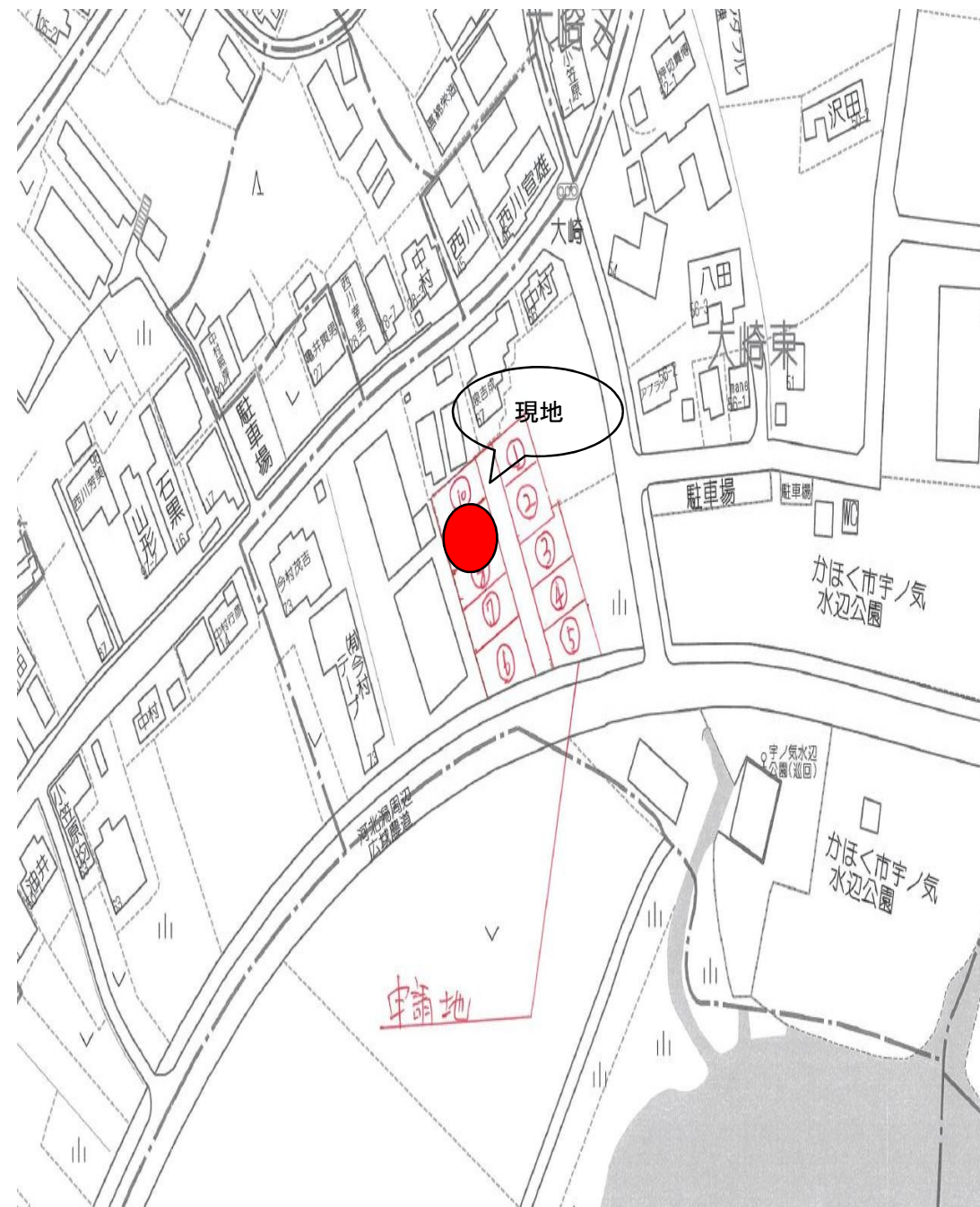


# 物件案内書

一戸建		価格		2,180 万円		坪単価		万円		建物価格		万円		
所在地	かほく市大崎東63					小学校	宇野気		内消費税		万円			
	第4 ⑨号棟					中学校	宇野気		建築年日		令和8年4月			
土地	面積	公簿	172.01 m <sup>2</sup>		52.03 坪		制限	用途地域	準工業		建ぺい率		60%	
		実測	m <sup>2</sup>		坪			地区計画	無		容積率		200%	
	地目	宅地	現況	建付地	間口	8.52 m		床面積	1F: m <sup>2</sup>	2F: m <sup>2</sup>	延面積		98.82 m <sup>2</sup>	
道路	種別	公道		私道負担		m <sup>2</sup>		表題部	構造		木造スレート2階建		( 29.89 坪)	
	幅員	東		6.0 m					間取		1階 LDK16、ユーティリテイルーム3、洗面、浴室、トイレ			
交通	電車	宇野気		徒歩		33 分		電気	北陸電力		ガス	オール電化		
	引渡日	相談		駐車		3 台		飲水	公営		排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					設備		負担金		万円				

附近見取図



建物平面図等



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com			免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。