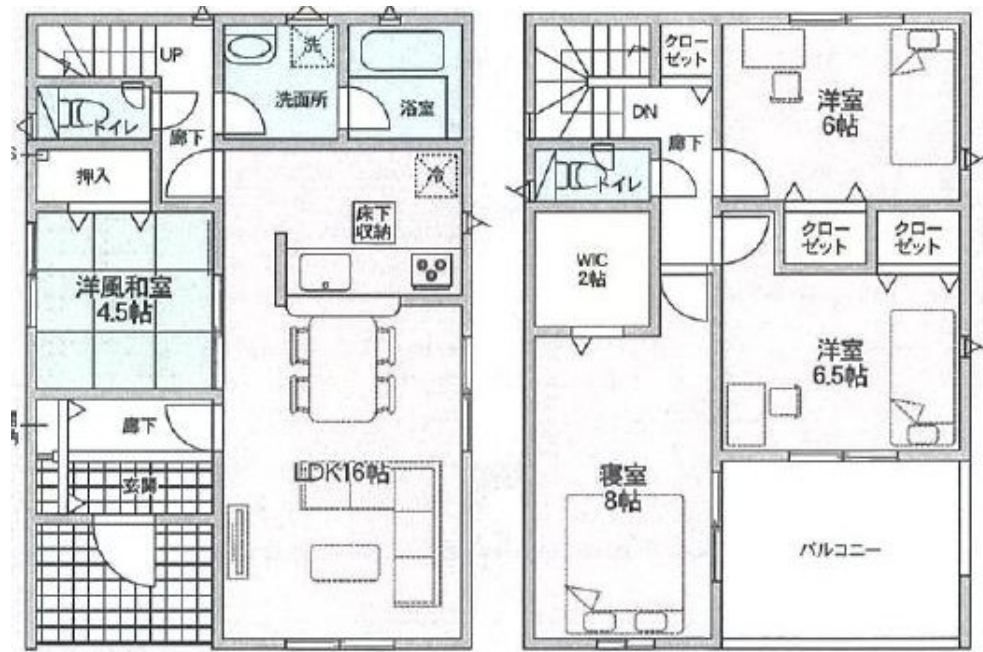


# 物件案内書

一戸建		価格 2,280 万円		坪単価 万円		建物価格 万円					
所在地	かほく市宇気夕44-15			小学校	宇野気	内消費税	万円				
	第2 ④号棟			中学校	宇野気	建築年日	令和8年6月				
土地	面積	公簿	169.80 m <sup>2</sup>	51.36 坪	制限	用途地域	一種中高層	建ぺい率	60%		
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	190%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	8.7 m	床面積	1F: m <sup>2</sup>	2F: m <sup>2</sup>	延面積	98.82 m <sup>2</sup>
道路	種別	公道	私道負担 m <sup>2</sup>		表題部	構造	木造スレート2階建		( 29.89 坪)		
	幅員	南	4.7 m			間取	1階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ 2階 洋8、洋6.5、洋6、トイレ、バルコニー				
交通	電車	宇野気		徒歩	20 分		電気	北陸電力	ガス	オール電化	
	引渡日	相談	駐車	3 台		飲水	公営	排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円				

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------