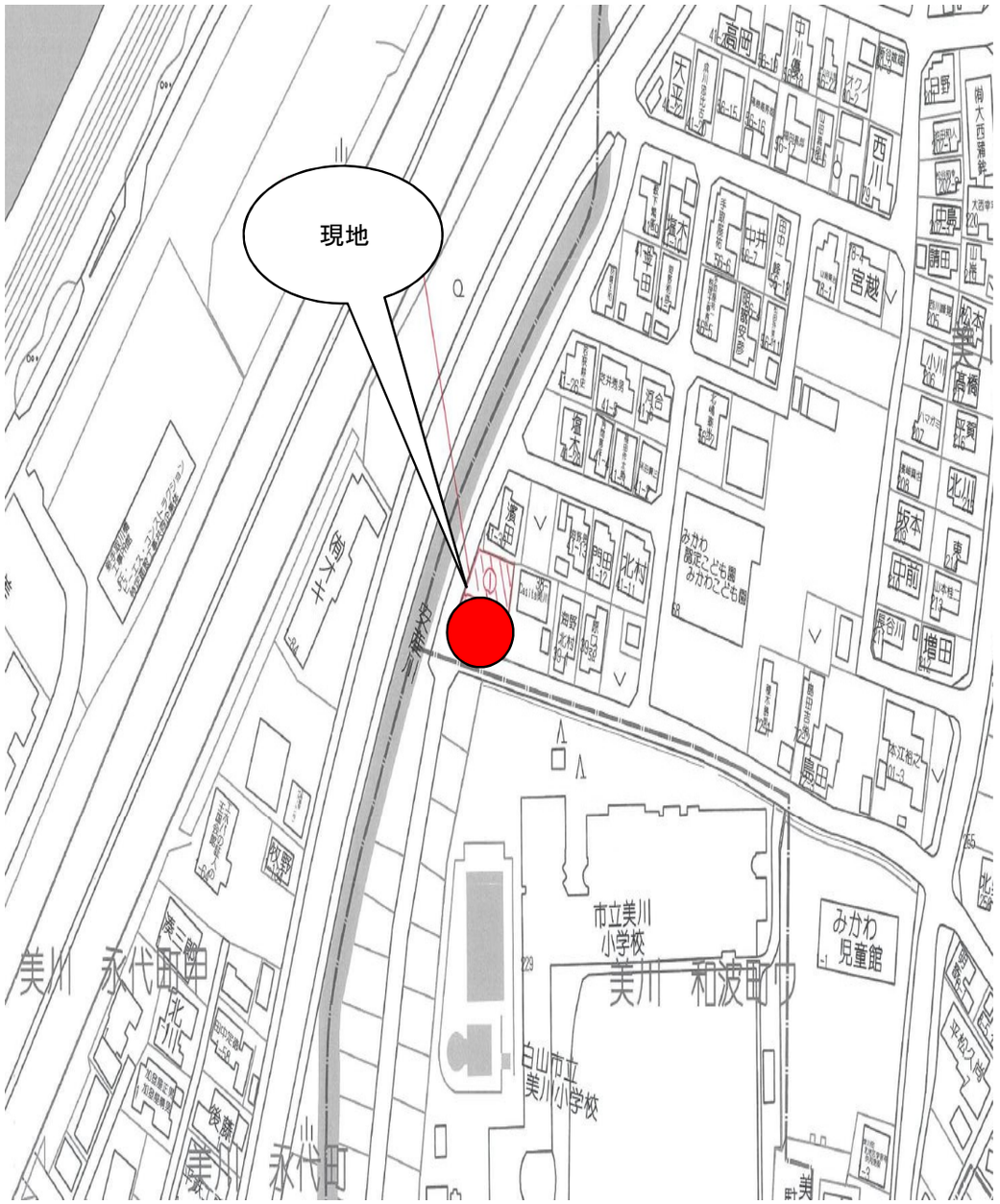
物件案内書

一戸建	価格 2,280 万円		坪単価 万円		建物価格 万円		
所在地	白山市美川和波町北37-1、37-3 第2　②号棟		小学校	美川	内消費税	万円	
			中学校	美川	建築年日	令和8年8月	

土地	面積	公簿	150.01 ㎡	45.37 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	70%		
		実測	㎡	坪		地区計画	無	容積率	200%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	10.92 m	表題部	床面積	1F:㎡ 2F:㎡	延面積	108.54 ㎡
道路	種別	公道	私道負担	㎡				構造	木造スレート2階建	(32.83 坪)	
	幅員	南西	6.2 m					間取	1階　LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ 2階　洋8、洋6.5、洋6.5、ﾄｲﾚ、ﾊﾞﾙｺﾆｰ		
交通	電車	美川	徒歩 14 分		設備	電気	北陸電力	ガス	オール電化		
引渡日		令和8年8月	駐車 2 台			飲水	公営	排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付					負担金	万円				

建物平面図等

附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田３丁目２番８号 TEL 076-292-0740　FAX 076-292-0750 E-Mail：info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。