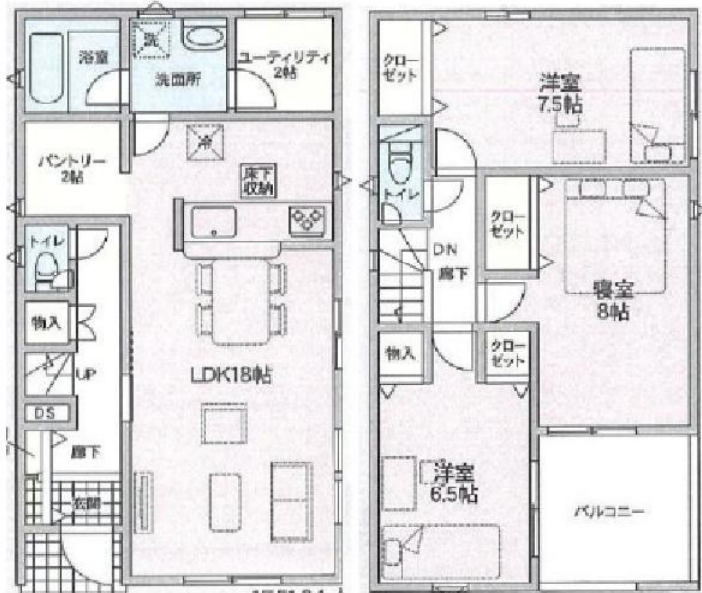


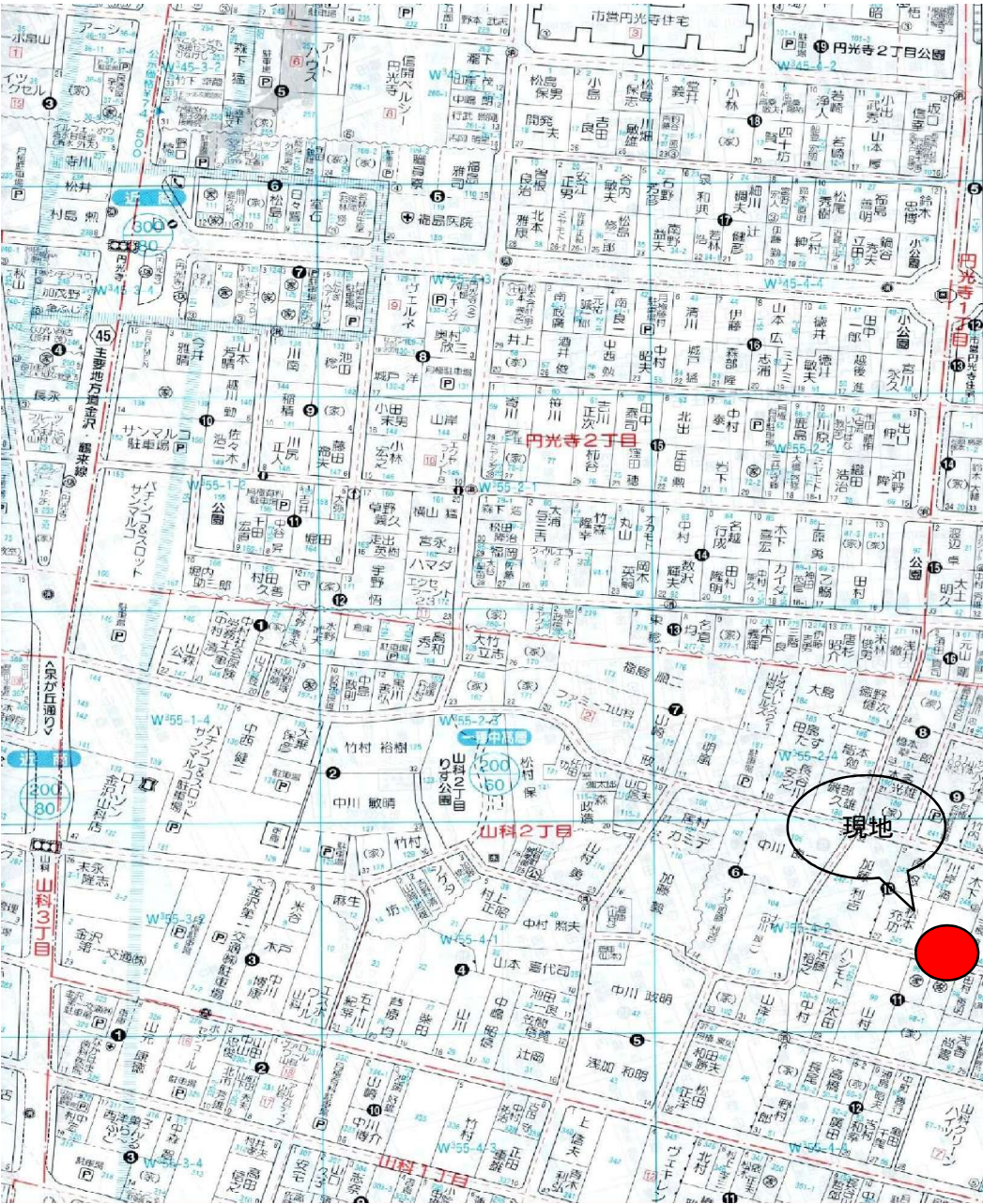
物件案内書

一戸建			価格 2,580 万円				坪単価 万円			建物価格 万円											
所在地		金沢市山科2丁目249番 第4 ②号棟						小学校		富樫		内消費税		万円							
								中学校		高尾台		建築年日		令和8年5月							
土地	面積		公簿		119.52 m ²		36.15 坪		制限	用途地域		一種中高層		建ぺい率		60%					
			実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%					
	地目		宅地		現況		建付地		間口		7.02 m		床面積		1F: m ²		2F: m ²		延面積		105.30 m ²
道路	種別		公道		私道負担						m ²		表 題 部	構造		木造スレート2階建 (31.85 坪)					
	幅員		南		4.5 m						間取			1 階 LDK18、ユーティリティルーム2、洗面、浴室、トイレ							
														2 階 洋8、洋7.5、洋6.5、トイレ、バルコニー							
交通	電車		野々市工大前				徒歩		43 分		設 備	電気		北陸電力		ガス		オール電化			
	引渡日		令和8年5月				駐車		2 台			飲水		公営		排水		公共下水			
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金		万円							

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------