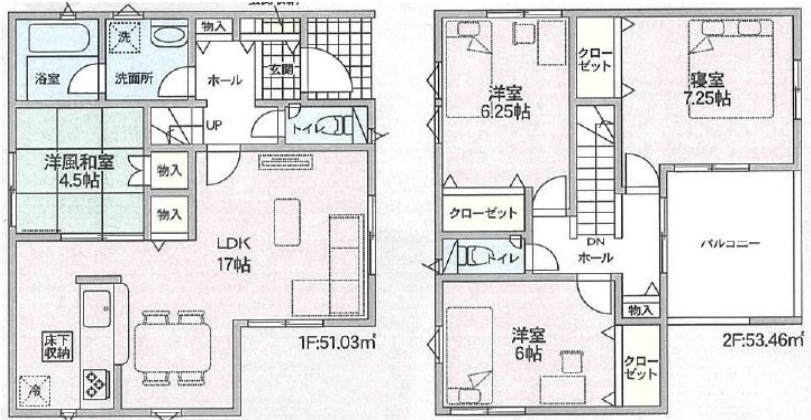


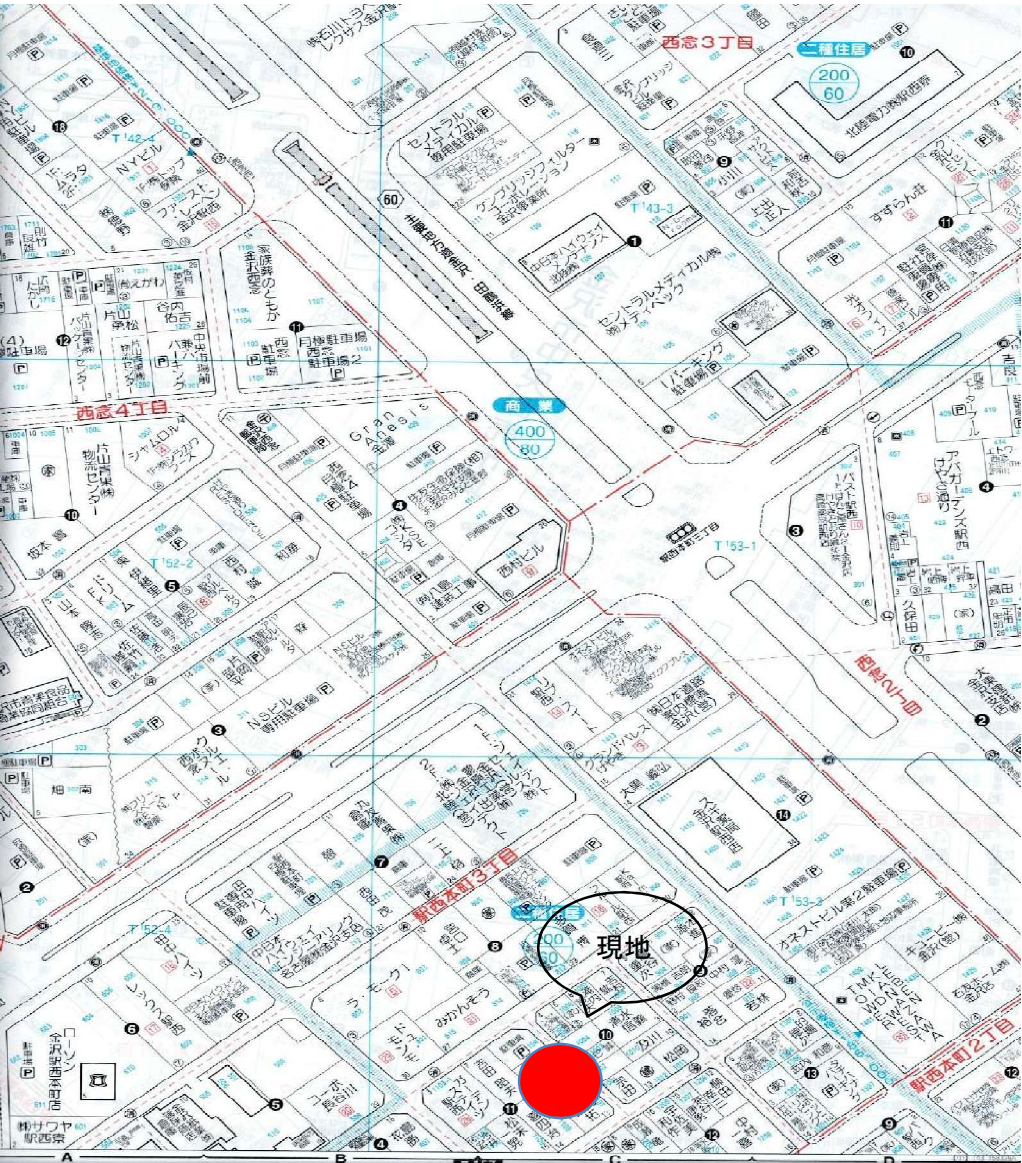
物件案内書

一戸建			価格				3,780 万円			坪単価			万円			建物価格				万円			
所在地		金沢市駅西本町3丁目1106番									小学校		戸板		内消費税		万円						
		第3 ①号棟									中学校		長田		建築年日		令和8年7月						
土地	面積	公簿		108.29 m ²			32.75 坪			制限	用途地域		二種住居		建ぺい率		60%						
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		181%						
	地目	宅地		現況		建付地		間口		9.92 m		表題部	床面積	1F: m ²			2F: m ²			延面積		104.49 m ²	
道路	種別	公道		私道負担						m ²			構造	木造スレート2階建						(31.60 坪)			
	幅員	北東		4.5 m						間取	1階 LDK17、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ												
										2階 洋7.25、洋6.25、洋6、トイレ、バルコニー													
交通	電車		金沢駅				徒歩				17 分		設備	電気	北陸電力			ガス		オール電化			
	引渡日		令和8年7月				駐車				2 台			飲水	公営			排水		公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金		万円									

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------