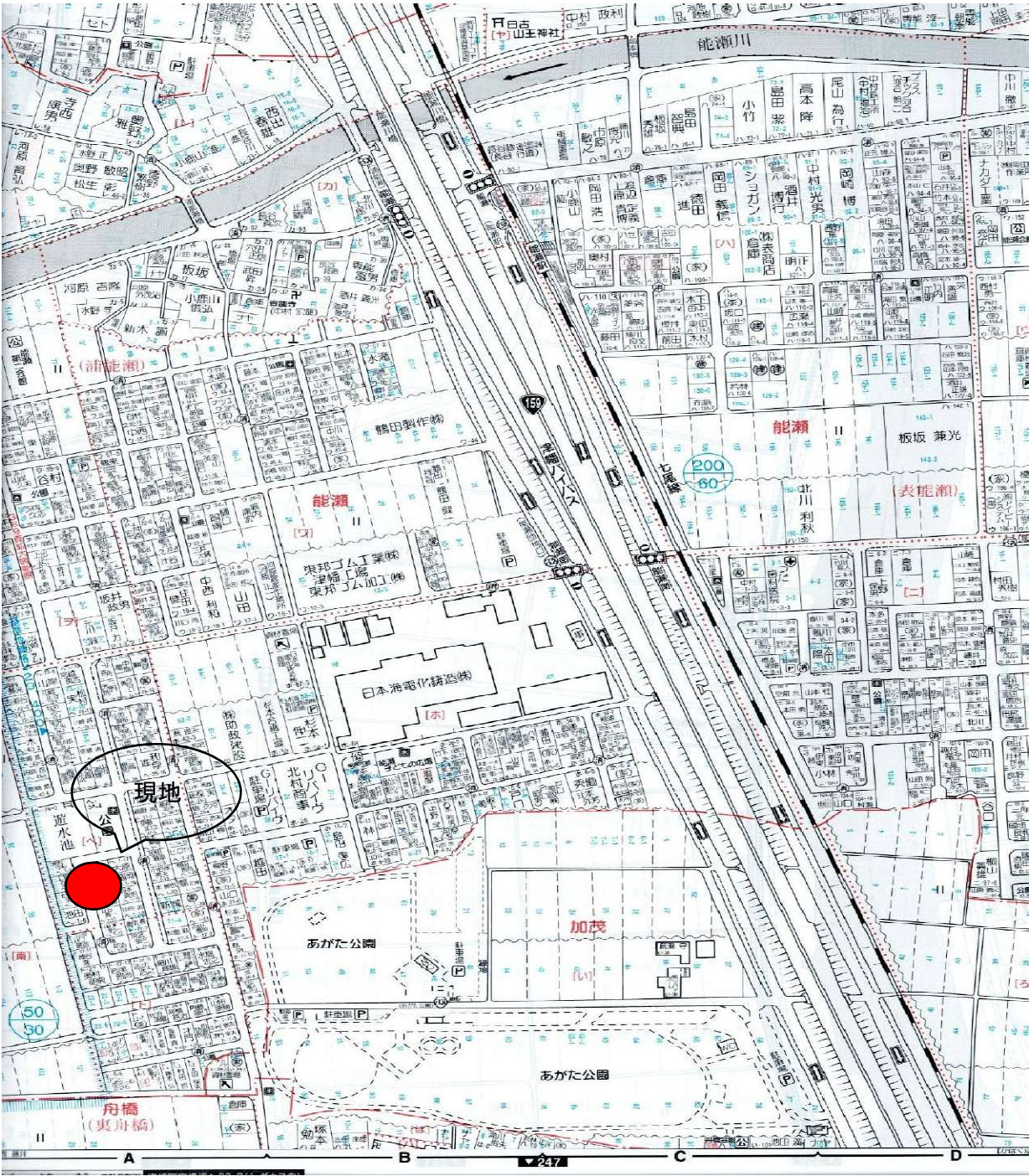
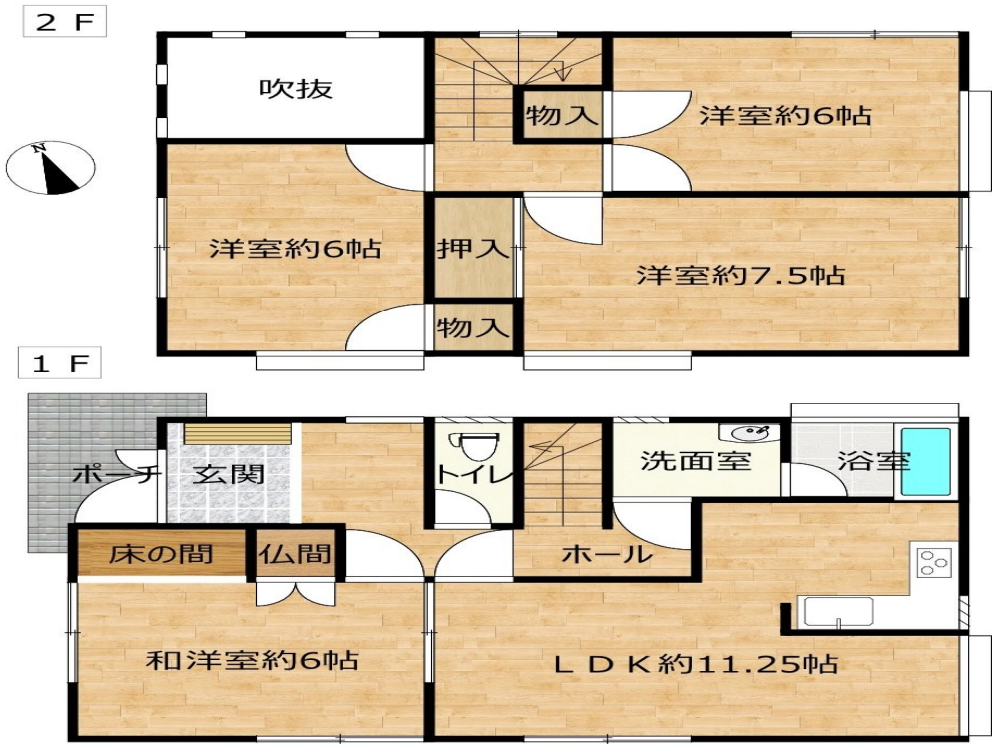


物件案内書

|     |    |               |    |                       |     |         |          |     |                |                                           |          |    |       |     |            |                |    |  |
|-----|----|---------------|----|-----------------------|-----|---------|----------|-----|----------------|-------------------------------------------|----------|----|-------|-----|------------|----------------|----|--|
| 一戸建 |    |               | 価格 |                       |     |         | 1,699 万円 |     | 坪単価            |                                           | 万円       |    | 建物価格  |     |            |                | 万円 |  |
| 所在地 |    | 河北郡津幡町字能瀬へ1-8 |    |                       |     |         |          |     | 小学校            |                                           | 英田       |    | 内消費税  |     | 万円         |                |    |  |
|     |    |               |    |                       |     |         |          |     | 中学校            |                                           | 津幡       |    | 建築年日  |     | 平成3年8月     |                |    |  |
| 土地  | 面積 | 公簿            |    | 165.30 m <sup>2</sup> |     | 50.00 坪 |          | 制限  | 用途地域           |                                           | 指定無      |    | 建ぺい率  |     | 60%        |                |    |  |
|     |    | 実測            |    | m <sup>2</sup>        |     | 坪       |          |     | 地区計画           |                                           | 無        |    | 容積率   |     | 200%       |                |    |  |
|     | 地目 | 宅地            |    | 現況                    | 建付地 | 間口      | m        | 表題部 | 床面積            |                                           |          |    |       | 延面積 | 100.60     | m <sup>2</sup> |    |  |
| 道路  | 種別 | 公道            |    | 私道負担                  |     |         |          |     | n <sup>2</sup> | 構造                                        | 木造地上2階建て |    |       |     | ( 32.06 坪) |                |    |  |
|     | 幅員 | 西             |    | 5.0                   | m   |         |          |     | 間取             | 1F：LDK11.25、洋6、洗面、浴室、トイレ<br>2F：洋7.5、洋6、洋6 |          |    |       |     |            |                |    |  |
| 交通  | 電車 | 能瀬            |    | 下車徒歩                  |     | 10 分    |          | 設備  | 電気             | 有                                         |          | ガス | 個別LPG |     |            |                |    |  |
| 引渡日 |    | 即日            |    | 駐車                    |     | 3 台     |          |     | 飲水             | 公営                                        |          | 排水 | 公共下水  |     |            |                |    |  |
| 備考  |    |               |    |                       |     |         |          |     | 負担金            | 万円                                        |          |    |       |     |            |                |    |  |

建物平面図等



|     |                                                                                                                                      |  |      |                    |      |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--------------------|------|----|
| 会員名 |  <b>かがやきライフ株式会社</b><br><small>かがやきライフ株式会社</small> |  | 免許番号 | 石川県知事<br>(2)第4250号 | 取引態様 | 一般 |
|     | 金沢市新神田3丁目2番8号                                                                                                                        |  |      |                    |      |    |
|     | TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750                                                                                                    |  |      |                    |      |    |
|     | E-Mail:info@life-kagayaki.com <a href="http://www.life-kagayaki.com">http://www.life-kagayaki.com</a>                                |  |      |                    |      |    |