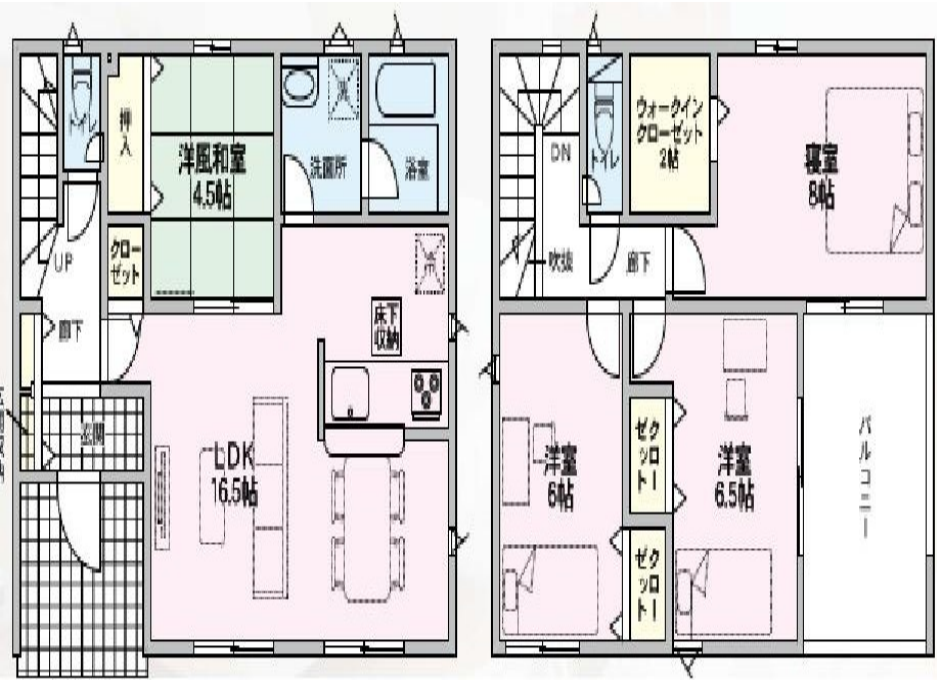


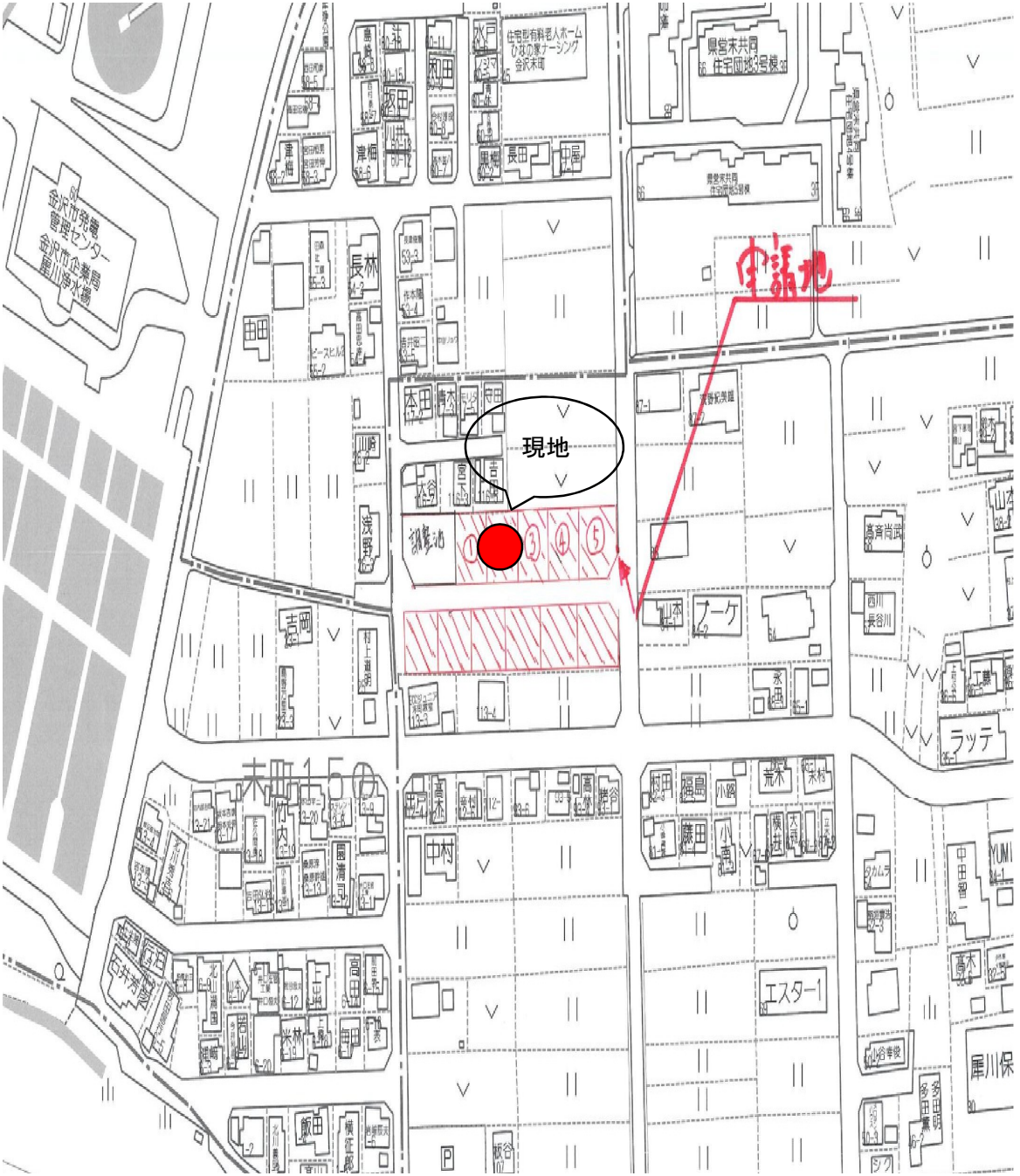
物件案内書

一戸建			価格 2,480 万円				坪単価 万円			建物価格 万円									
所在地		金沢市末町拾六字90番、115番の一部 第1 ②号棟						小学校		犀川		内消費税		万円					
								中学校		犀川		建築年日		令和8年10月					
土地	面積		公簿		172.59 m ²		52.20 坪		制限	用途地域		一種中高層		建ぺい率		60%			
			実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%			
	地目		宅地		現況		建付地			間口		10.38 m		床面積		1F: m ² 2F: m ²		延面積	
道路	種別		公道		私道負担						m ²		表題部	構造		木造スレート2階建 (32.76 坪)			
	幅員		南		6.0 m						間取			1 階 LDK16.5、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋8、洋6.5、洋6、ウォークインクローゼット、トイレ、バルコニー					
交通	バス		都雅野住宅				徒歩		11 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化	
	引渡日		令和8年10月				駐車		2 台			飲水		公営		排水		公共下水	
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金		万円					

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------