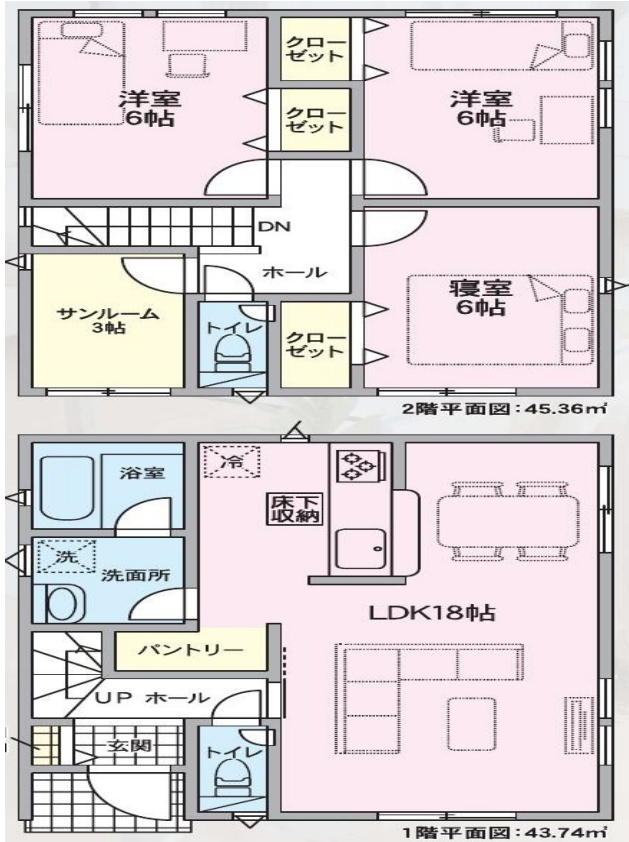


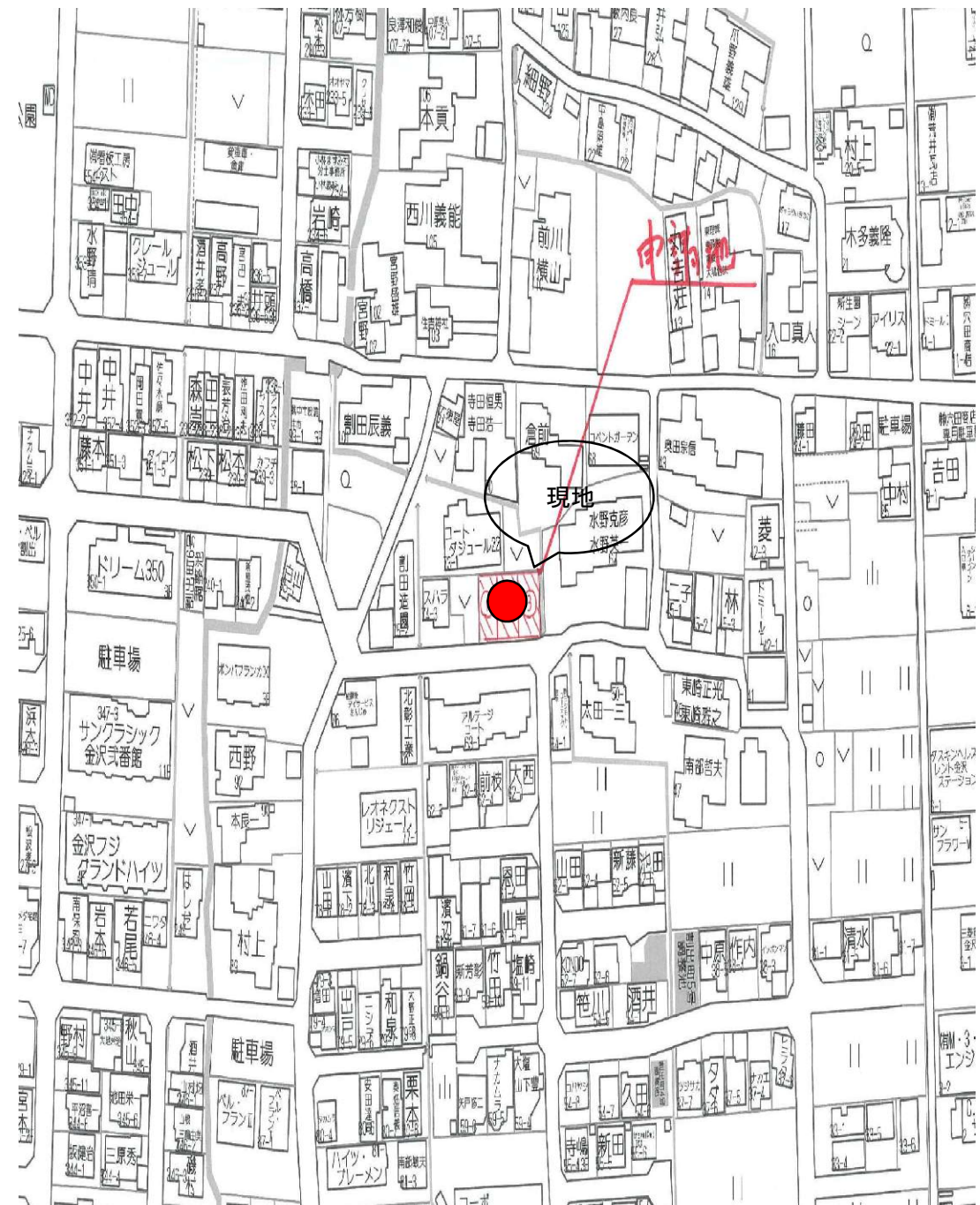
物件案内書

一戸建			価格					3,080 万円			坪単価			万円			建物価格				万円		
所在地		金沢市割出町74-1										小学校		諸江町		内消費税		万円					
		第2 ②号棟										中学校		浅野川		建築年日		令和8年9月					
土地	面積	公簿		102.38 m ²			30.96 坪			制限	用途地域		二種中高層		建ぺい率		60%						
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%						
	地目	宅地		現況	建付地	間口	7.75 m				表題部	床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積	89.10	m ²				
道路	種別	公道		私道負担				m ²		構造		木造スレート2階建				(26.95 坪)							
	幅員	南		6.0	m					間取		1階 LDK18、パントリー、洗面、浴室、トイレ											
									2階 洋6、洋6、洋6、サンルーム、トイレ														
交通	電車	割出				徒歩		17 分			設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化							
引渡日		令和8年9月				駐車		2 台				飲水	公営		排水	公共下水							
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金	万円										

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------