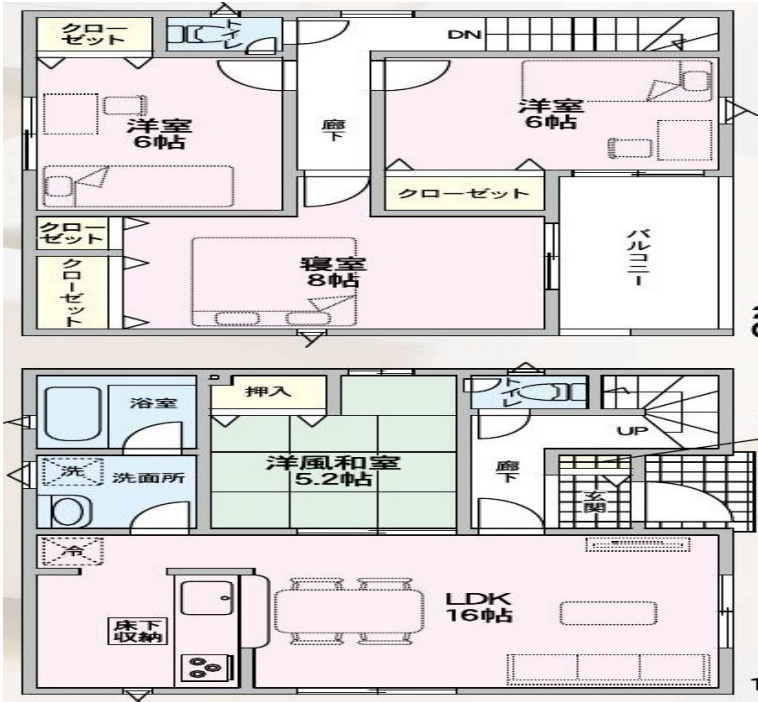


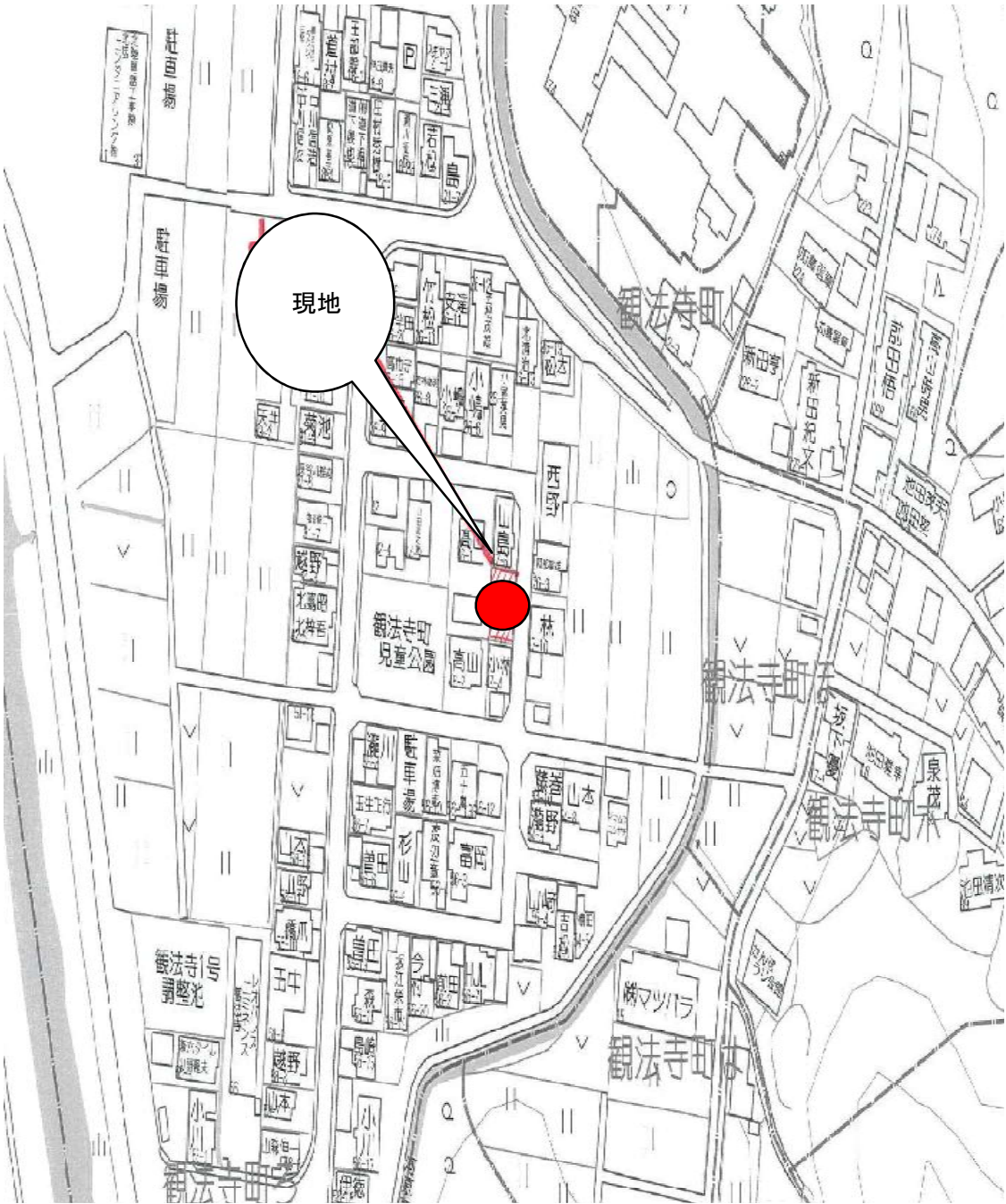
物件案内書

一戸建			価格				2,580 万円			坪単価			万円			建物価格				万円		
所在地		金沢市観法寺町ろ47-5									小学校		森本		内消費税		万円					
		第4 ①号棟									中学校		森本		建築年日		令和8年10月					
土地	面積	公簿		139.77 m ²			42.28 坪			制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		80%					
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%					
	地目	宅地		現況		建付地		間口		14.88 m		表題部	床面積	1F: m ² 2F: m ²			延面積		102.06 m ²			
道路	種別	公道		私道負担 m ²						構造	木造スレート2階建 (30.87 坪)											
	幅員	北東		5.9 m						間取	1 階 LDK16、和洋5.2、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋8、洋6、洋6、、トイレ、バルコニー											
交通	電車		森本				徒歩 22 分				設備	電気	北陸電力			ガス		オール電化				
引渡日		令和8年10月				駐車 2 台				飲水		公営			排水		公共下水					
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金	万円									

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------