

物件案内書



迷ったらまずはかがやきライフに聞いてみよう

お手伝い  
するゾウ!!



|     |              |    |                       |      |         |           |     |                |                                   |          |       |     |       |                |  |
|-----|--------------|----|-----------------------|------|---------|-----------|-----|----------------|-----------------------------------|----------|-------|-----|-------|----------------|--|
| 一戸建 |              |    | 価格<br>2,479 万円        |      |         | 坪単価<br>万円 |     | 建物価格<br>万円     |                                   |          |       |     |       |                |  |
| 所在地 | 金沢市八日市2丁目8-3 |    |                       |      |         | 小学校       | 押野  | 内消費税           | 万円                                |          |       |     |       |                |  |
|     |              |    |                       |      |         | 中学校       | 西南部 | 建築年日           | 昭和57年12月                          |          |       |     |       |                |  |
| 土地  | 面積           | 公簿 | 125.42 m <sup>2</sup> |      | 37.93 坪 |           | 制限  | 用途地域           | 一種住居                              | 建ぺい率     | 60%   |     |       |                |  |
|     |              | 実測 | m <sup>2</sup>        |      | 坪       |           |     | 地区計画           | 無                                 | 容積率      | 200%  |     |       |                |  |
|     | 地目           | 宅地 | 現況                    | 建付地  | 間口      | m         | 表題部 | 床面積            |                                   |          |       | 延面積 | 89.41 | m <sup>2</sup> |  |
| 道路  | 種別           | 公道 | 私道負担                  |      |         |           |     | m <sup>2</sup> | 構造                                | 木造地上2階建て |       |     |       | ( 27.04 坪)     |  |
|     | 幅員           | 南西 | 5.1                   | m    |         |           |     | 間取             | 1F：LDK20、洗面、浴室、トイレ<br>2F：洋6、洋6、洋6 |          |       |     |       |                |  |
| 交通  | 電車           | 押野 |                       | 下車徒歩 |         | 18 分      | 設備  | 電気             | 有                                 | ガス       | 個別LPG |     |       |                |  |
|     | 引渡日          | 即時 |                       | 駐車   |         | 3 台       |     | 飲水             | 公営                                | 排水       | 公共下水  |     |       |                |  |
| 備考  |              |    |                       |      |         |           |     | 負担金            | 万円                                |          |       |     |       |                |  |

建物平面図等



かがやきライフ 株式会社  
金沢市新神田3丁目2番8号  
TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750  
E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com

免許番号

石川県知事  
(2)第4250号

取引態様

一般

コメント

