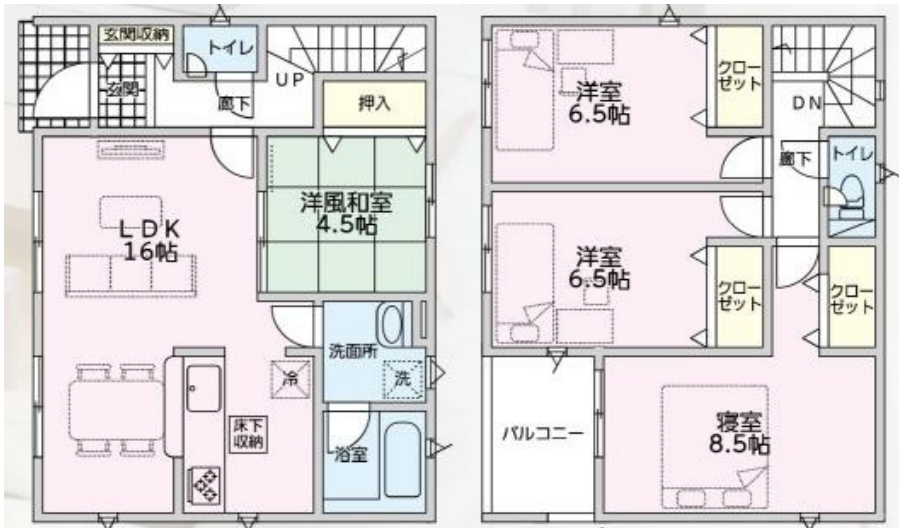


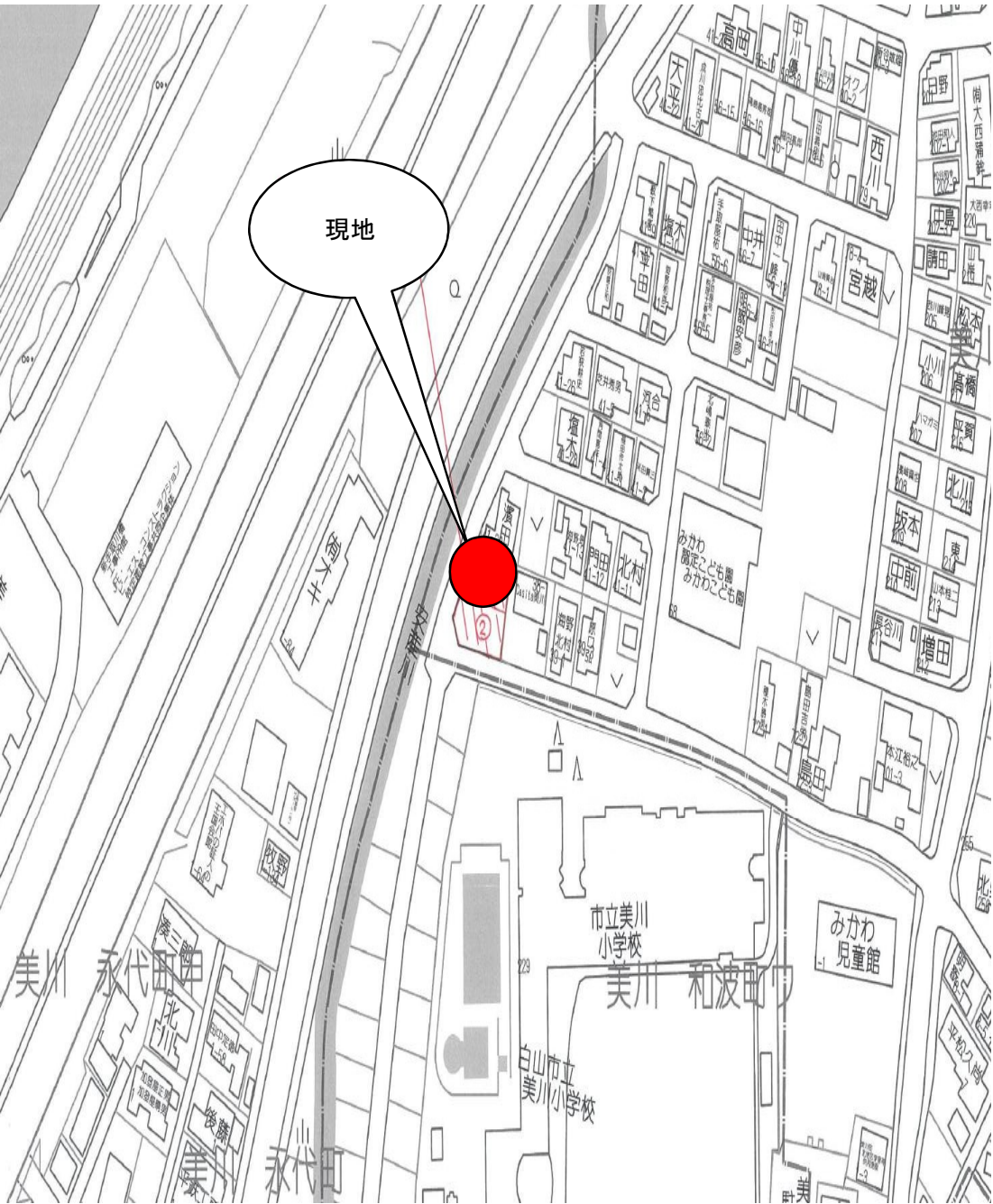
物件案内書

一戸建			価格 2,080 万円				坪単価 万円			建物価格 万円							
所在地		白山市美川和波町北37-1、37-3 第2 ①号棟						小学校		美川		内消費税		万円			
								中学校		美川		建築年日		令和8年8月			
土地	面積	公簿		150.00 m ²		45.37 坪		制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		70%		
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%		
	地目	宅地		現況		建付地 間口		12.15 m		表題部	床面積 1F:m ²		2F:m ²		延面積 100.44 m ²		
道路	種別		公道		私道負担 m ²				構造		木造スレート2階建 (30.38 坪)						
	幅員		西		6.2 m				間取		1 階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ						
											2 階 洋8.5、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー						
交通	電車		美川				徒歩 14 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化	
引渡日		令和8年8月				駐車 2 台		飲水		公営		排水		公共下水			
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付									負担金		万円					

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------