

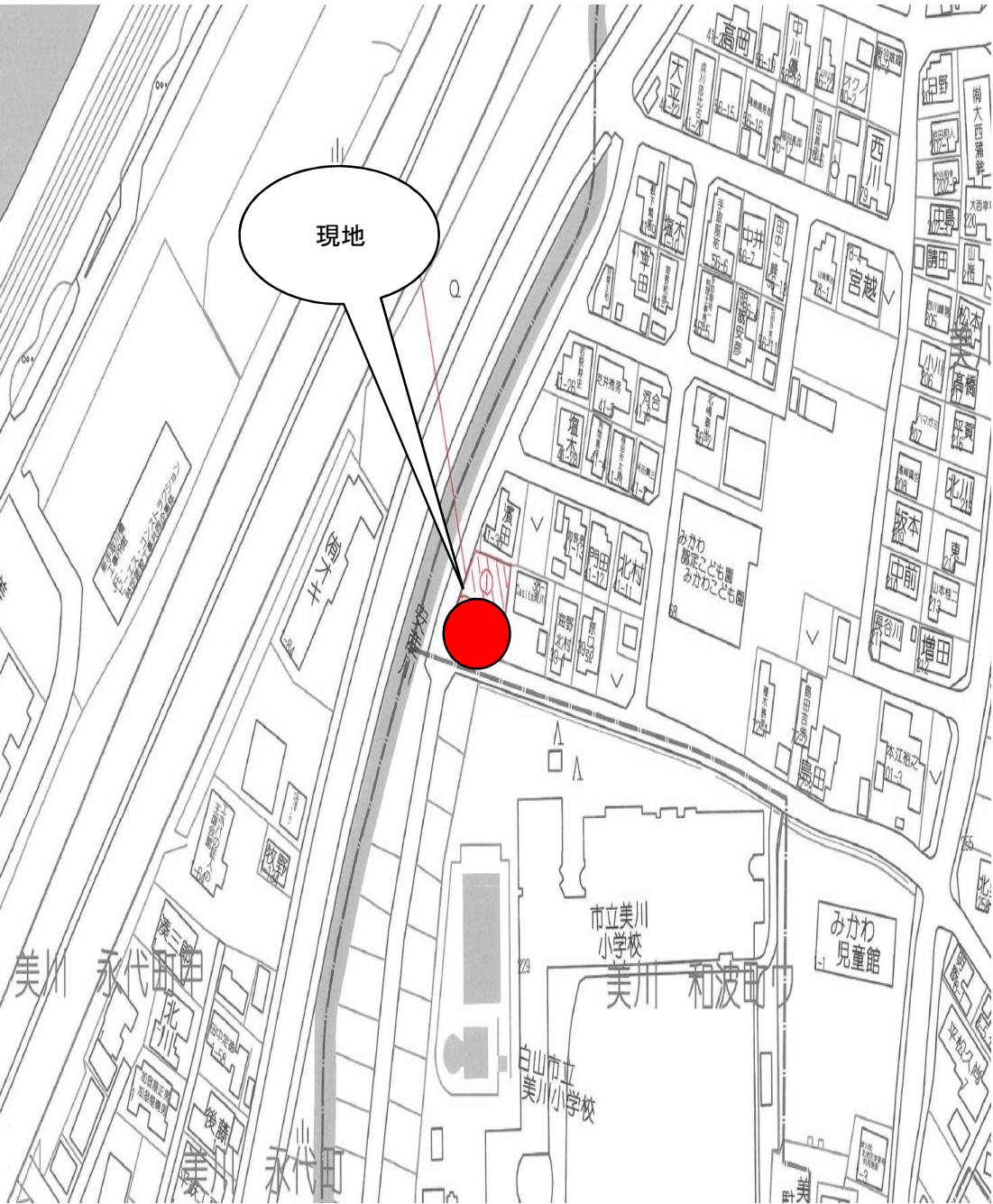
物件案内書

一戸建			価格 2,180 万円				坪単価 万円			建物価格 万円												
所在地		白山市美川和波町北37-1、37-3 第2 ②号棟						小学校		美川		内消費税		万円								
								中学校		美川		建築年日		令和8年8月								
土地	面積		公簿		150.01 m ²		45.37 坪		制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		70%						
			実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%						
	地目		宅地		現況		建付地		間口		10.92 m		表題部	床面積		1F: m ² 2F: m ²		延面積		108.54 m ²		
道路	種別		公道		私道負担				m ²		間取	構造				木造スレート2階建				(32.83 坪)		
	幅員		南西		6.2 m							1階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ										
												2階 洋8、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー										
交通	電車		美川				徒歩		14 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化				
	引渡日		令和8年8月				駐車		2 台			飲水		公営		排水		公共下水				
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								負担金		万円										

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------