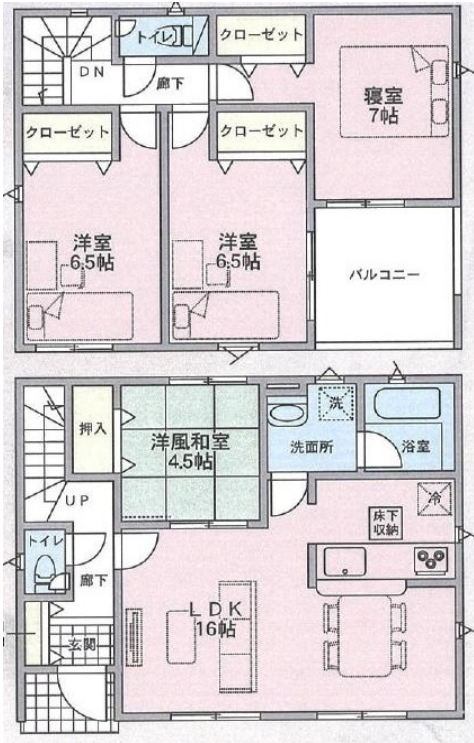


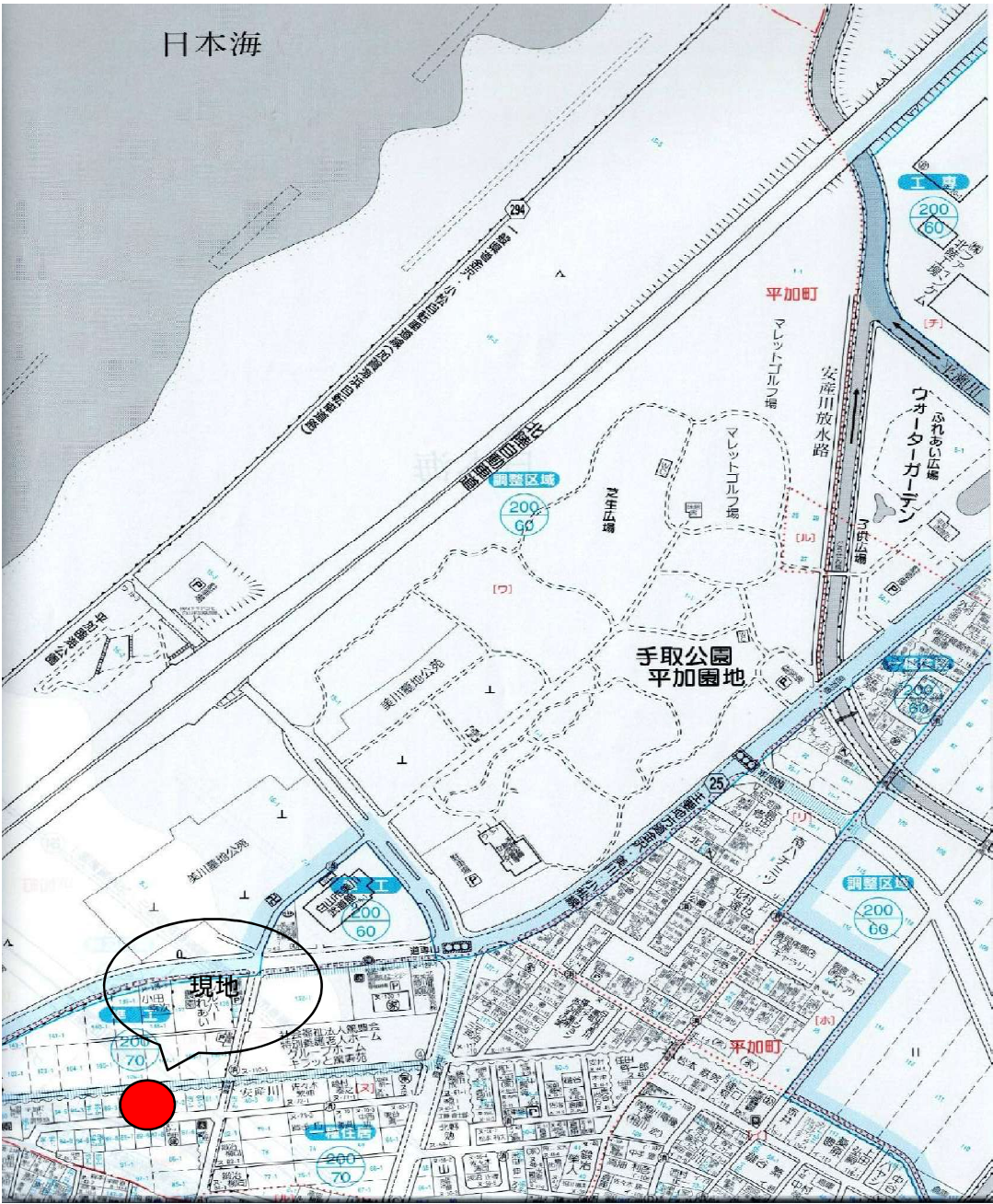
物件案内書

一戸建			価格				1,980 万円			坪単価			万円			建物価格				万円		
所在地		白山市平加町ヌ89-2									小学校		蝶屋		内消費税		万円					
		第2 ①号棟									中学校		美川		建築年日		令和8年7月					
土地	面積	公簿		151.94 m ²			45.96 坪			制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		70%					
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%					
	地目	宅地		現況		建付地		間口		10.37 m		床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積		100.44 m ²			
道路	種別		公道		私道負担					m ²		表題部	構造		木造スレート2階建			(30.38 坪)				
	幅員		南		6.0 m						間取		1階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ									
													2階 洋7、洋6.5、洋6.5、トイレ、バルコニー									
交通	電車		美川				徒歩		11 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化				
引渡日		令和8年7月				駐車		3 台		飲水		公営		排水		公共下水						
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金		万円								

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------