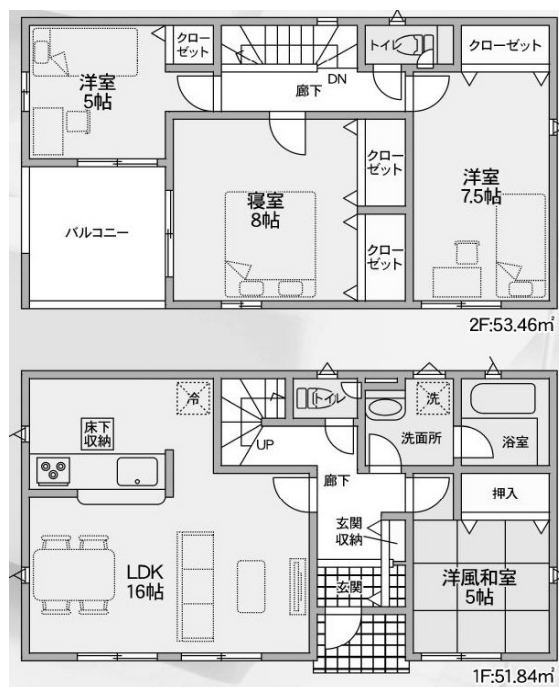


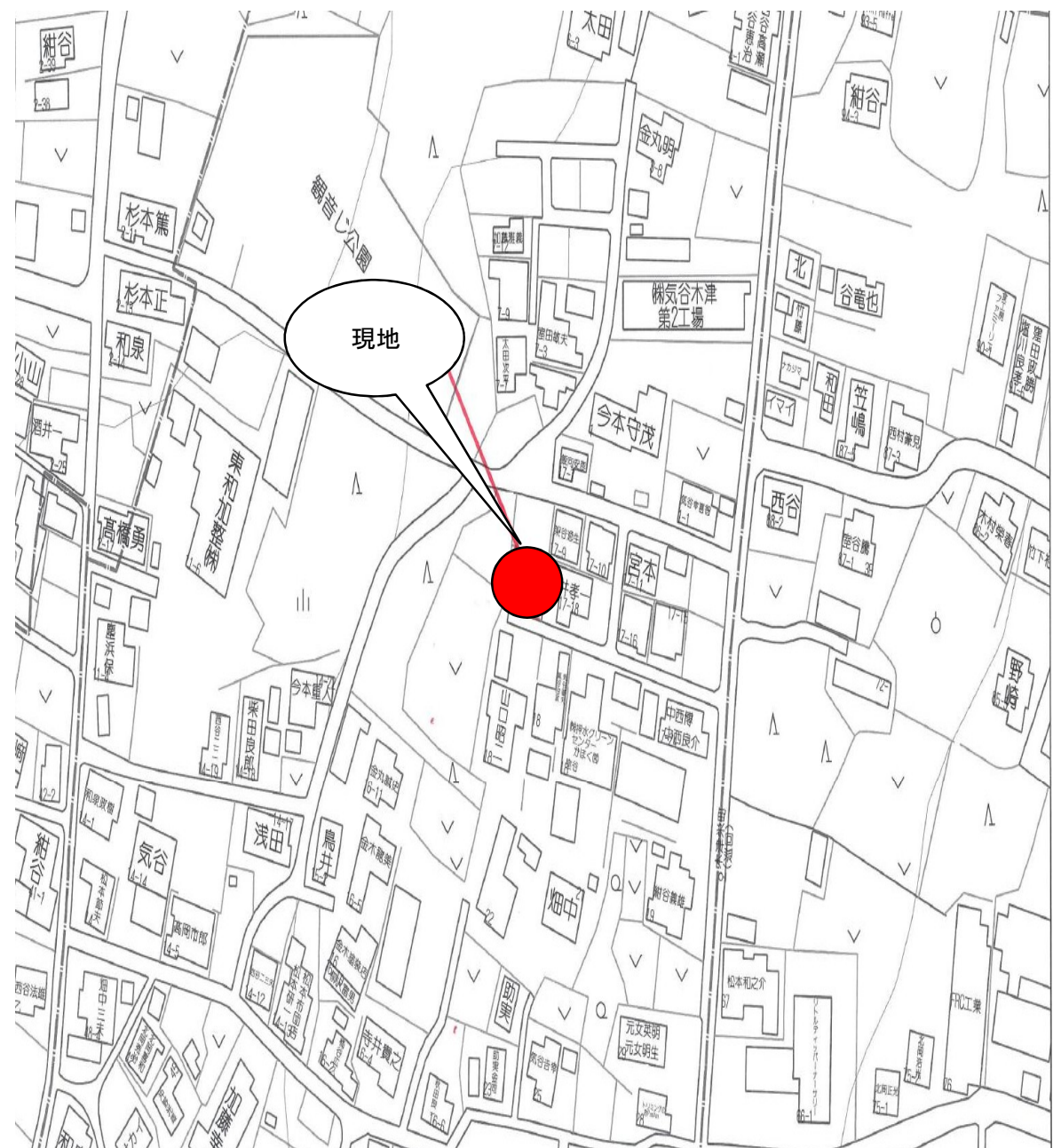
物件案内書

一戸建			価格 2,080 万円				坪単価 万円		建物価格 万円				
所在地	かほく市木津ニ17-19 第8 ①号棟						小学校	七塚	内消費税	万円			
							中学校	河北台	建築年日	令和8年8月			
土地	面積	公簿	162.11 m ²		49.03 坪		制限	用途地域	準工業	建ぺい率		70%	
		実測	m ²		坪			地区計画	無	容積率		160%	
	地目	宅地	現況	建付地	間口	12.17 m	表 題 部	床面積	1F: m ²	2F: m ²	延面積	105.30 m ²	
道路	種別	公道	私道負担			m ²		構造	木造スレート2階建		(31.85 坪)		
	幅員	西	3.7 m					間取	1 階 LDK16、和洋5、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋8、洋7.5、洋5、トイレ、バルコニー				
交通	電車	横山			徒歩	17 分	設備	電気	北陸電力	ガス	オール電化		
引渡日		令和8年8月			駐車	4 台		飲水	公営	排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付							負担金	万円				

建物平面図等



附近見取図



会 員 名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免 許 番 号	石川県知事 (2)第4250号	取 引 態 様	一 般	コ メ ン ト	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-------------	--	------------------	--------------------	------------------	--------	------------------	--------------------------------------