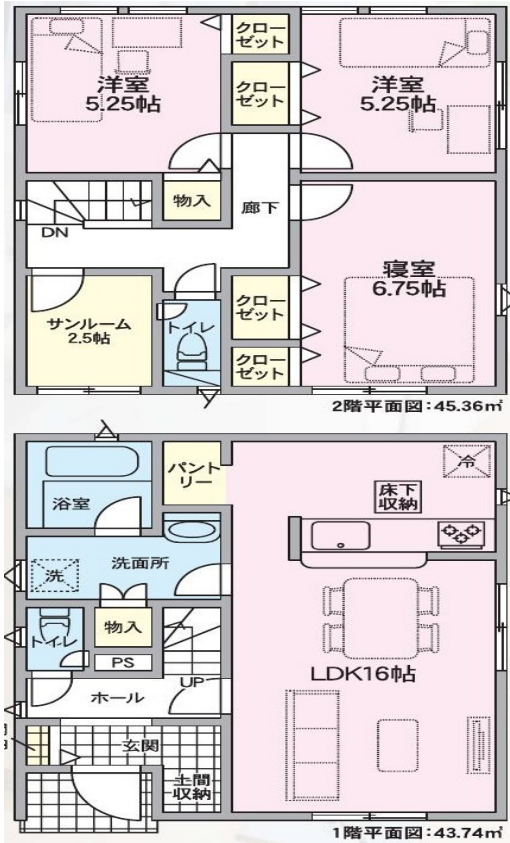


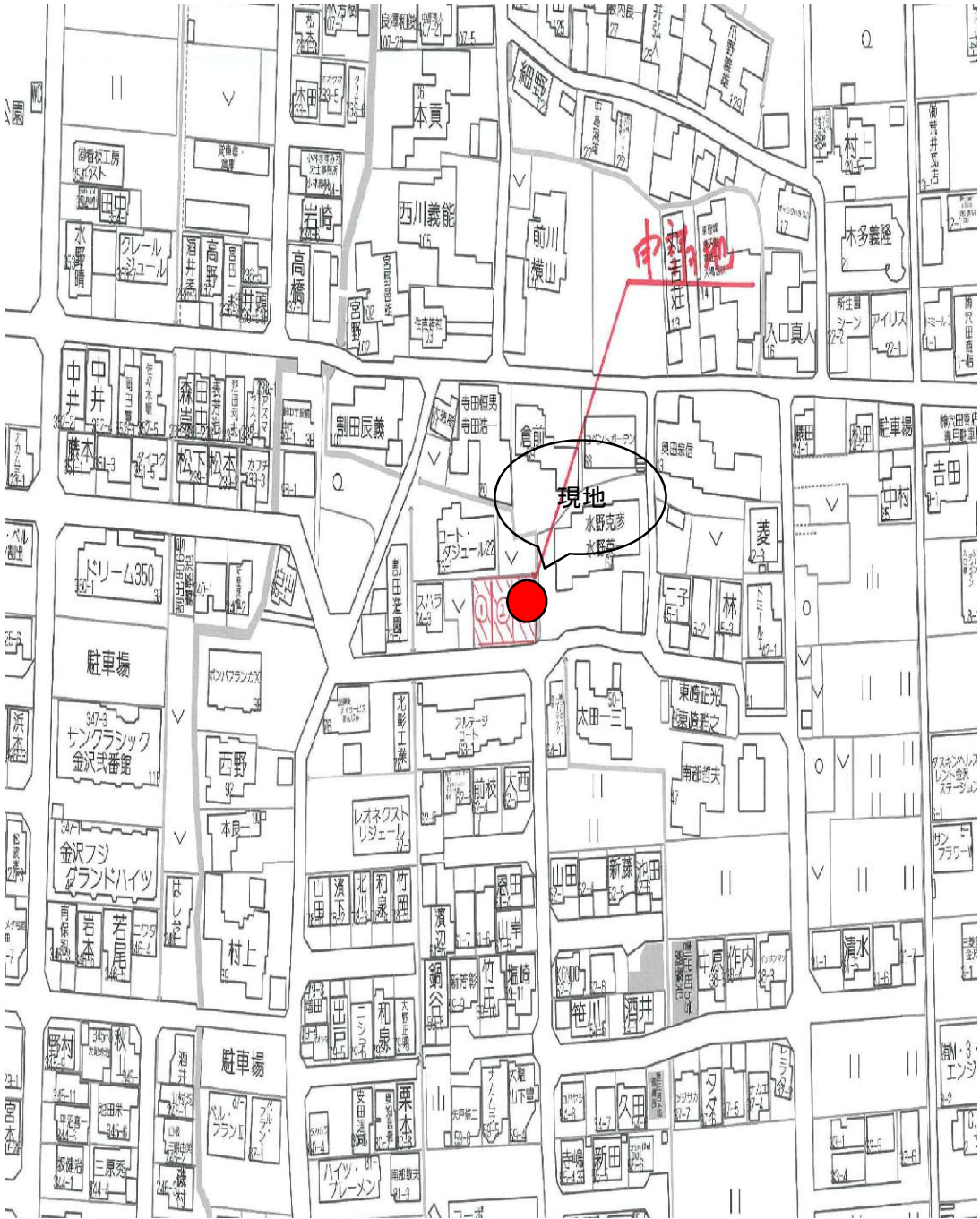
物件案内書

一戸建			価格				2,980 万円			坪単価			万円			建物価格				万円				
所在地		金沢市割出町74-1									小学校		諸江町		内消費税		万円							
		第2 ③号棟									中学校		浅野川		建築年日		令和8年9月							
土地	面積	公簿		102.38 m ²			30.96 坪			制限	用途地域		二種中高層		建ぺい率		60%							
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%							
道路	地目		宅地		現況		建付地		間口		7.72 m			表題部	床面積		1F: m ²		2F: m ²		延面積		89.10 m ²	
	種別		公道		私道負担						m ²		間取		構造				木造スレート2階建 (26.95 坪)					
	幅員		南		6.0 m						1 階 LDK16、パントリー、洗面、浴室、トイレ													
											2 階 洋6.75、洋5.25、洋5.25、サンルーム、トイレ													
交通	電車		割出				徒歩				17 分			設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化			
引渡日			令和8年9月				駐車				2 台				飲水		公営		排水		公共下水			
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金		万円									

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------