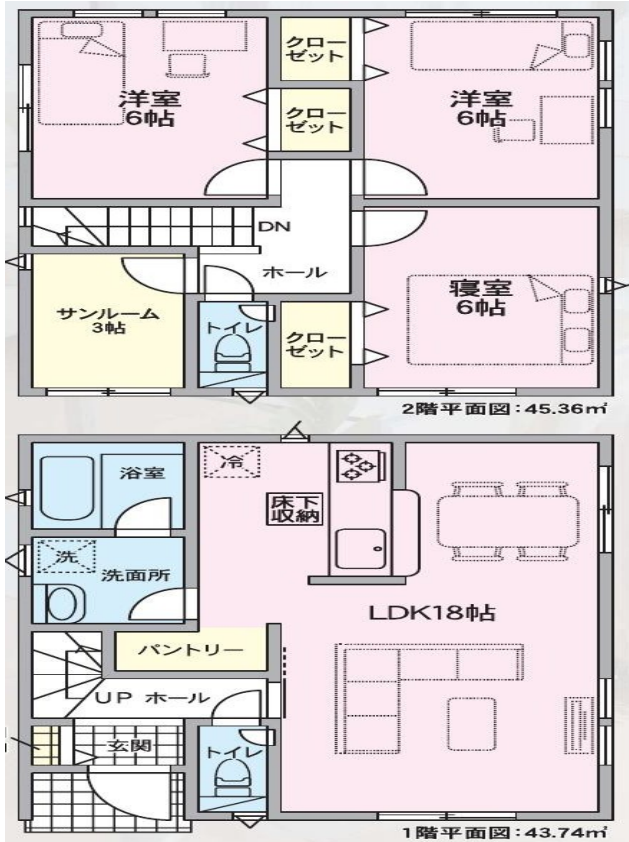


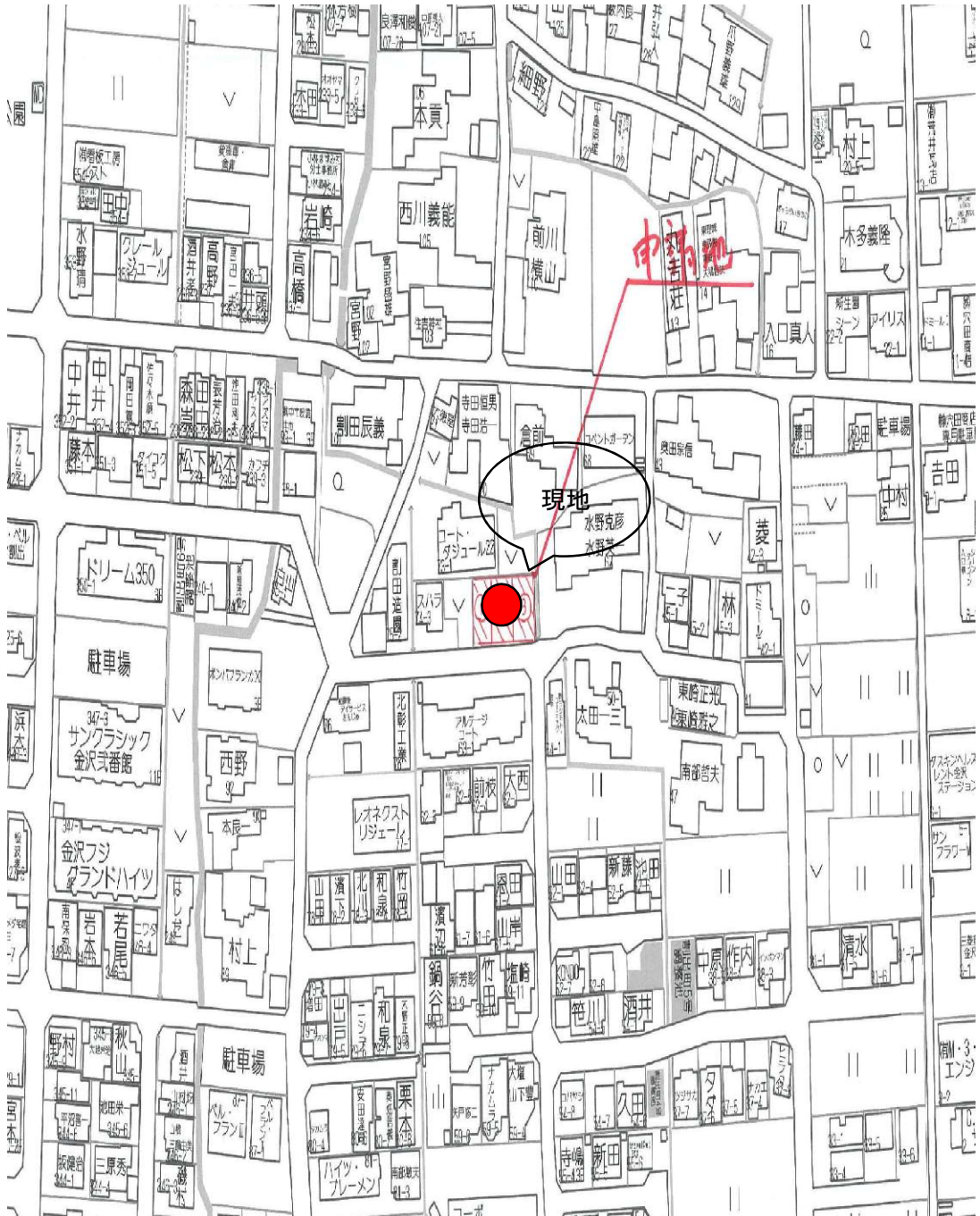
物件案内書

一戸建			価格 2,880 万円				坪単価 万円			建物価格 万円				
所在地		金沢市割出町74-1 第2 ②号棟						小学校		諸江町		内消費税 万円		
								中学校		浅野川		建築年日 令和8年9月		
土地	面積	公簿		102.38 m ²		30.96 坪		制限	用途地域		二種中高層		建ぺい率 60%	
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率 200%	
	地目	宅地		現況	建付地	間口	7.75 m		床面積	1F: m ² 2F: m ²		延面積	89.10	m ²
道路	種別		公道		私道負担			表題部	構造		木造スレート2階建 (26.95 坪)			
	幅員		南		6.0	m			間取	1 階 LDK18、パントリー、洗面、浴室、トイレ				
										2 階 洋6、洋6、洋6、サンルーム、トイレ				
交通	電車		割出			徒歩 17 分		設備	電気		北陸電力		ガス	オール電化
引渡日		令和8年9月			駐車 2 台		飲水		公営		排水	公共下水		
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								負担金		万円			

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	---	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------