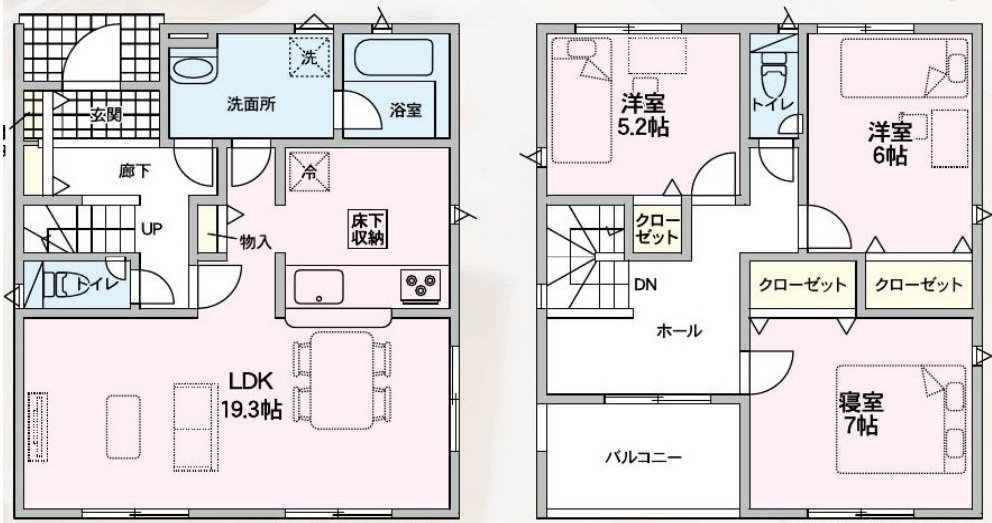


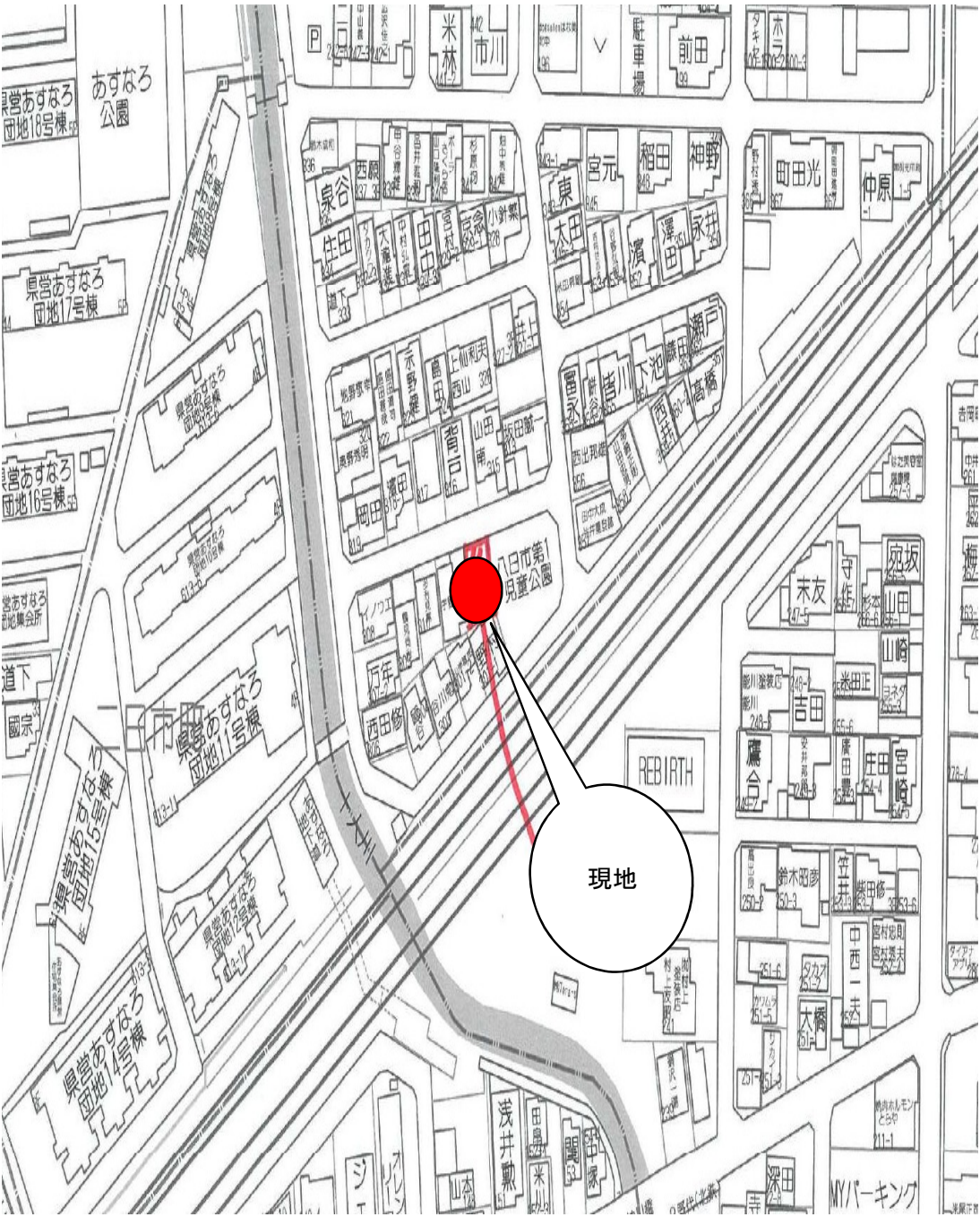
物件案内書

一戸建			価格 2,780 万円				坪単価 万円			建物価格 万円									
所在地		金沢市八日市3丁目312番 第3 ①号棟						小学校		押野		内消費税		万円					
								中学校		南部		建築年日		令和8年10月					
土地	面積	公簿		121.33 m ²		36.70 坪		制限	用途地域		一種住居		建ぺい率		60%				
		実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		200%				
	地目		宅地		現況		建付地		間口		8.57 m		床面積		1F:m ² 2F:m ²		延面積		101.24 m ²
道路	種別		公道		私道負担				表題部	構造		木造スレート2階建				(30.62 坪)			
	幅員		北		6.0 m					間取		1 階 LDK19.3、洗面、浴室、トイレ							
												2 階 洋7、洋6、洋5.2、バルコニー、トイレ							
交通	電車		野々市				徒歩		8 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化	
	引渡日		令和8年10月				駐車		2 台			飲水		公営		排水		公共下水	
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付						負担金		万円									

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------