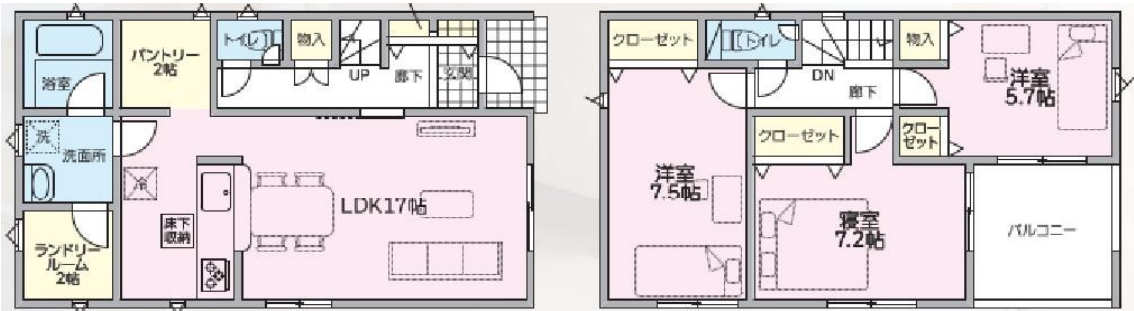


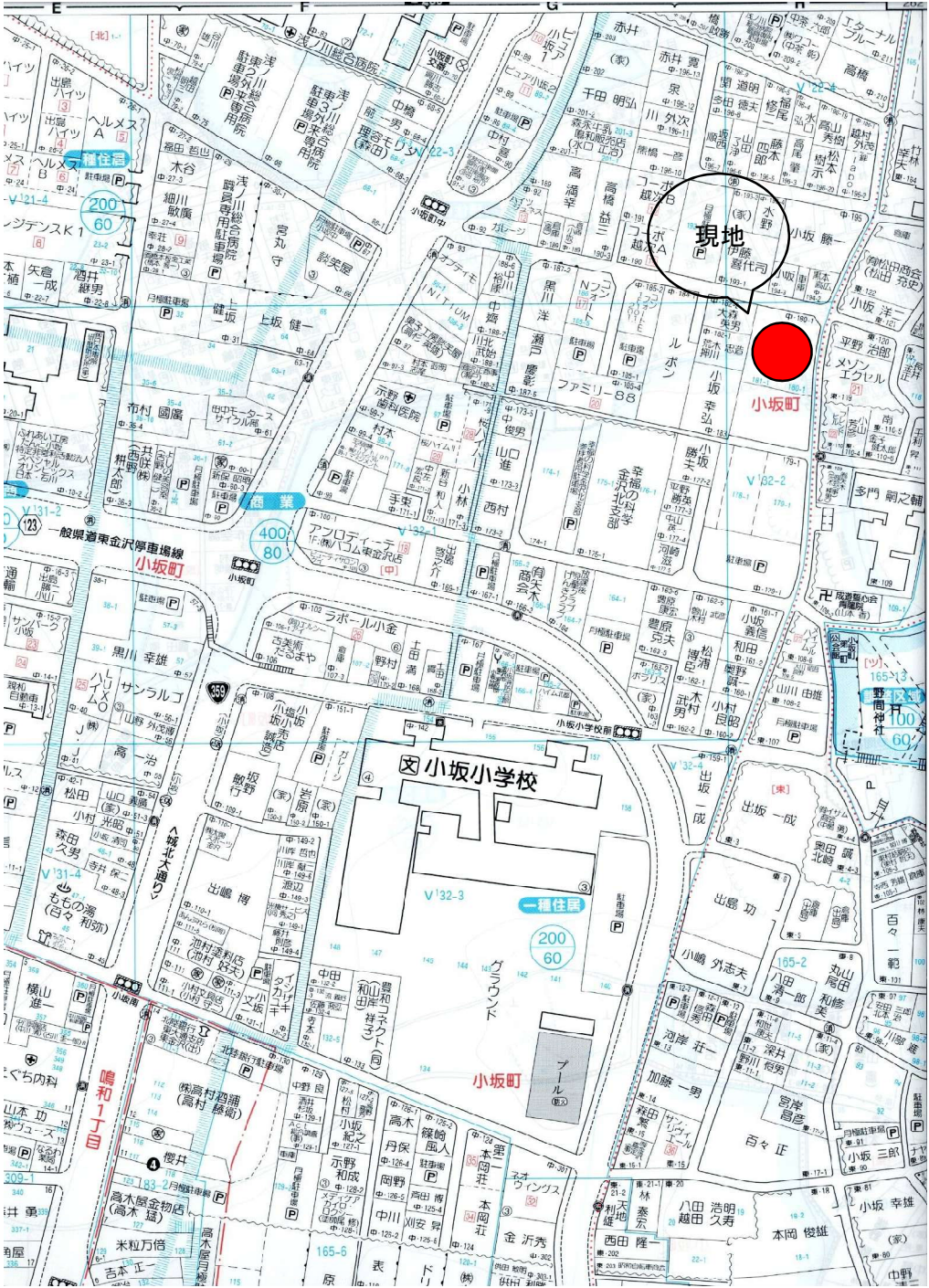
物件案内書

一戸建			価格					3,180 万円		坪単価		万円		建物価格				万円		
所在地		金沢市小坂町中181								小学校		小坂		内消費税		万円				
		第2 ④号棟								中学校		北鳴		建築年日		令和8年9月				
土地	面積	公簿		114.57 m ²			34.65 坪			制限	用途地域		第一種住居		建ぺい率		60%			
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		199%			
	地目	宅地		現況	建付地	間口	21.9 m				床面積	1F: m ² 2F: m ²		延面積		105.30	m ²			
道路	種別	公道		私道負担					m ²		表題部	構造		木造スレート2階建			(31.85 坪)			
	幅員	東		4.9	m					間取		1 階 LDK17、パントリー、ランドリールーム、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋7.5、洋7.2、洋5.7、トイレ、バルコニー								
		北		4.8																
交通	電車		東金沢			徒歩			15 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化		
引渡日		令和8年9月			駐車			2 台		飲水		公営		排水		公共下水				
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付									負担金		万円								

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------