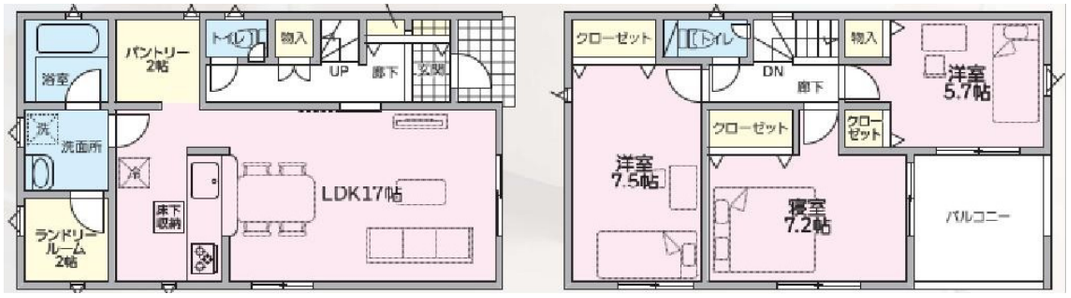
物件案内書

一戸建	価格 3,080 万円	坪単価 万円	建物価格 万円		
所在地	金沢市小坂町中181 第2　④号棟	小学校	小坂	内消費税	万円
		中学校	北鳴	建築年日	令和8年9月

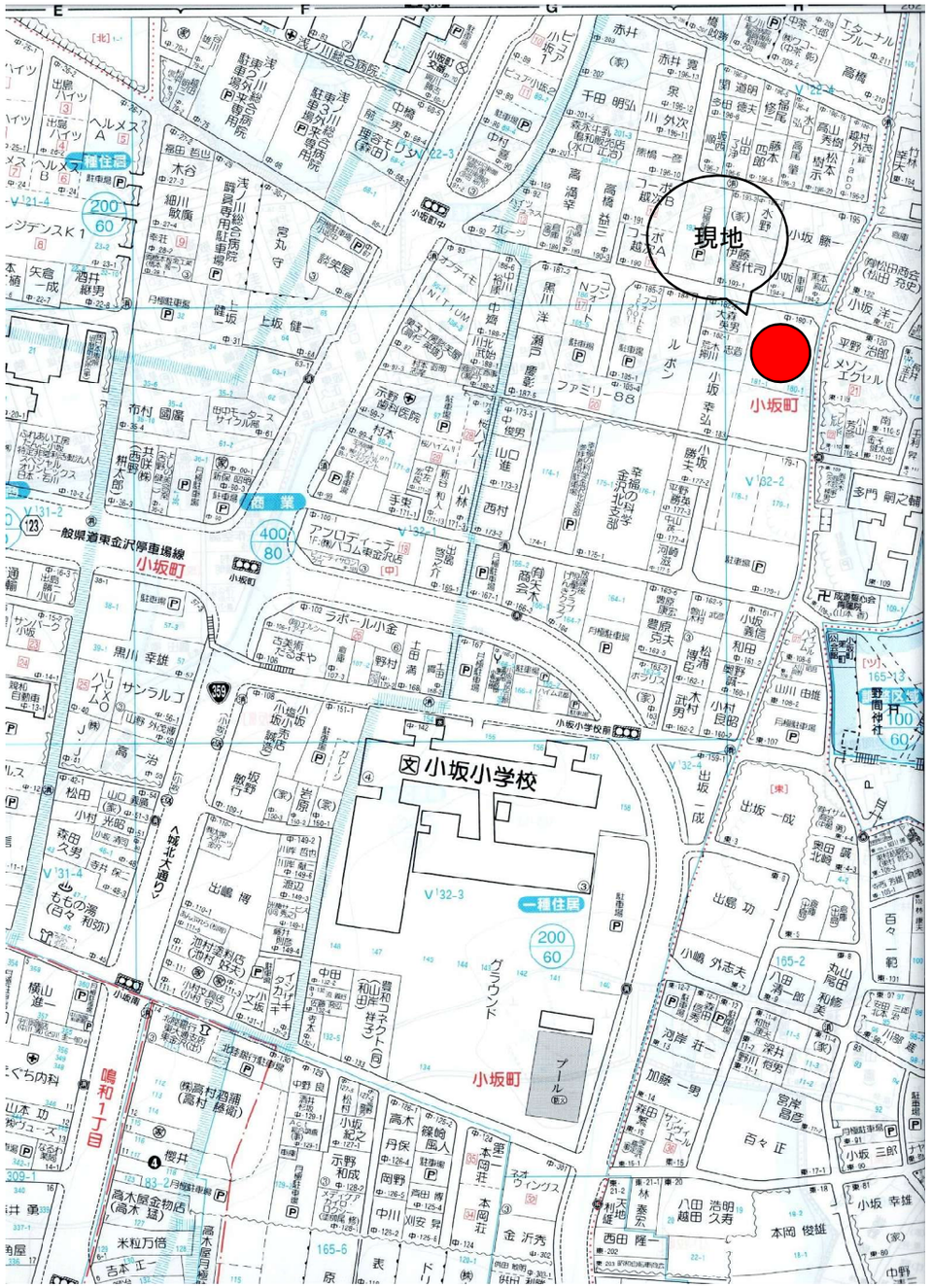
土地	面積	公簿	114.57 ㎡	34.65 坪	制限	用途地域	第一種住居	建ぺい率	60%
		実測	㎡	坪		地区計画	無	容積率	199%
	地目	宅地	現況	建付地	間口	21.9 m			
道路	種別	公道	私道負担	㎡					
	幅員	東	4.9	m					
		北	4.8						
交通	電車	東金沢	徒歩	15 分					
引渡日		令和8年9月	駐車	2 台					
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								

表題部	床面積	1F：㎡　2F：㎡	延面積 105.30 ㎡
	構造	木造スレート2階建	（ 31.85 坪）
	間取	1階　LDK17、ﾊﾟﾝﾄﾘｰ、ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ、洗面、浴室、ﾄｲﾚ 2階　洋7.5、洋7.2、洋5.7、ﾄｲﾚ、ﾊﾞﾙｺﾆｰ	
設備	電気	北陸電力	ガス　オール電化
	飲水	公営	排水　公共下水
	負担金		万円

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田３丁目２番８号 TEL 076-292-0740　FAX 076-292-0750 E-Mail：info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。