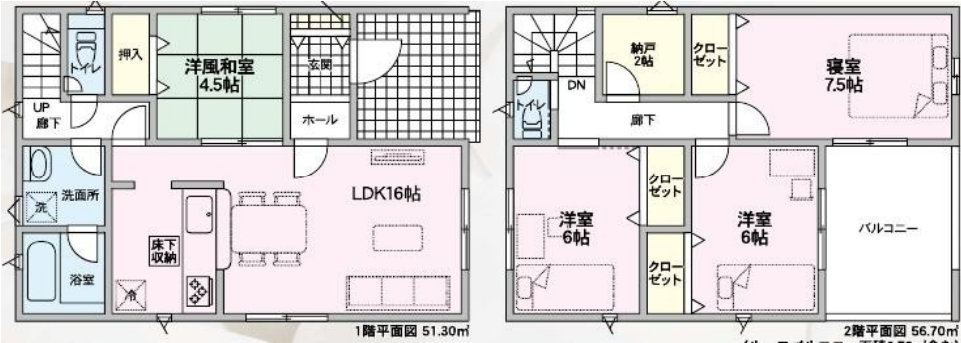


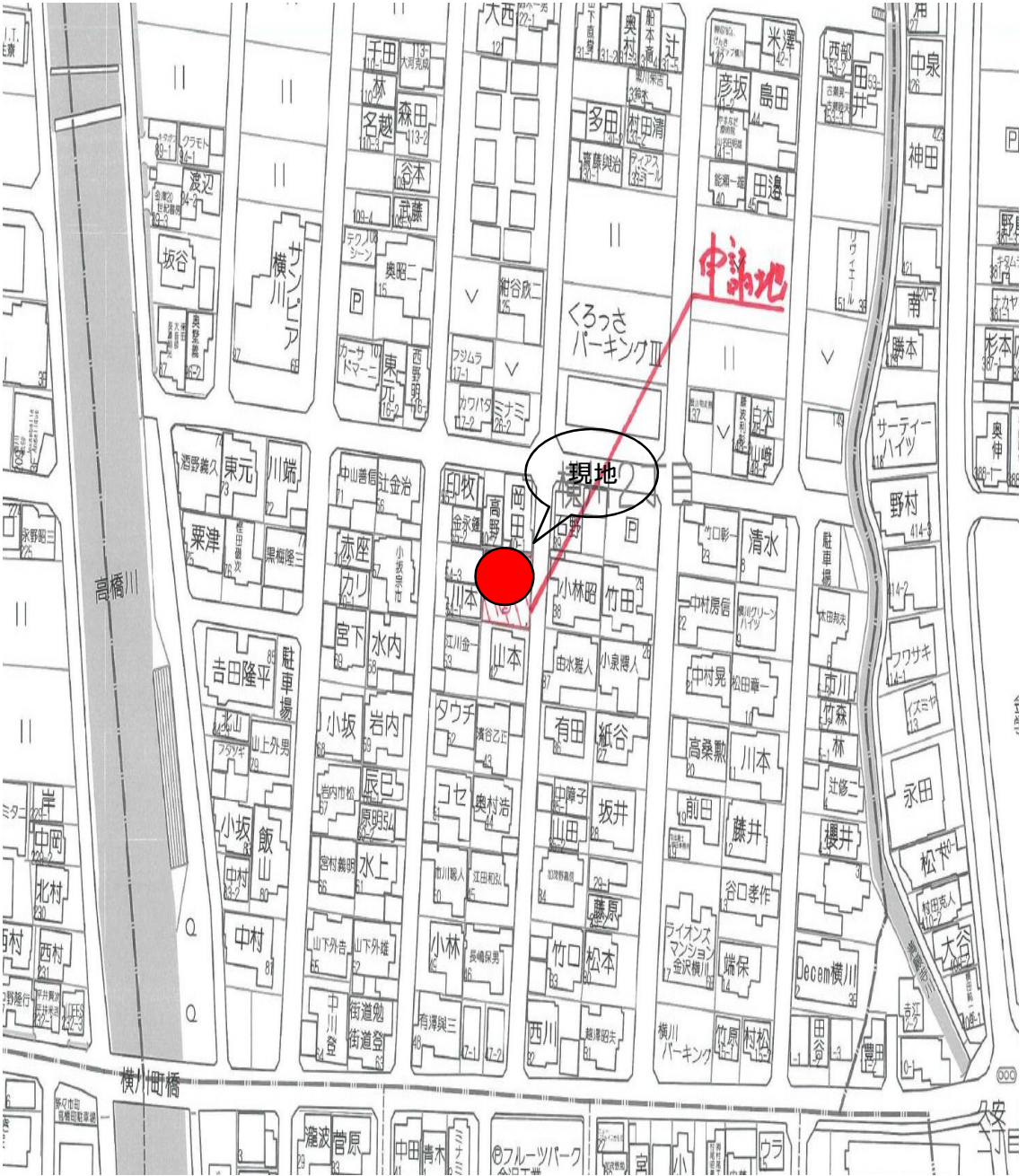
物件案内書

一戸建			価格				3,080 万円			坪単価			万円			建物価格				万円		
所在地		金沢市横川2-41									小学校		館野		内消費税		万円					
		第5 ①号棟									中学校		野々市		建築年日		令和8年10月					
土地	面積	公簿		136.84 m ²			41.39 坪			制限	用途地域		二種中高層		建ぺい率		60%					
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%					
	地目	宅地		現況	建付地	間口	7.61 m				床面積	1F: m ²		2F: m ²		延面積	108.00	m ²				
道路	種別	公道		私道負担			m ²			表題部	構造	木造スレート2階建				(32.67 坪)						
	幅員	東		6.6	m						間取	1 階 LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ										
												2 階 洋7.5、洋6、洋6、トイレ、バルコニー										
交通	電車	野々市駅				徒歩			11 分	設備	電気	北陸電力		ガス	オール電化							
引渡日		令和8年10月				駐車			2 台		飲水	公営		排水	公共下水							
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金	万円										

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------