

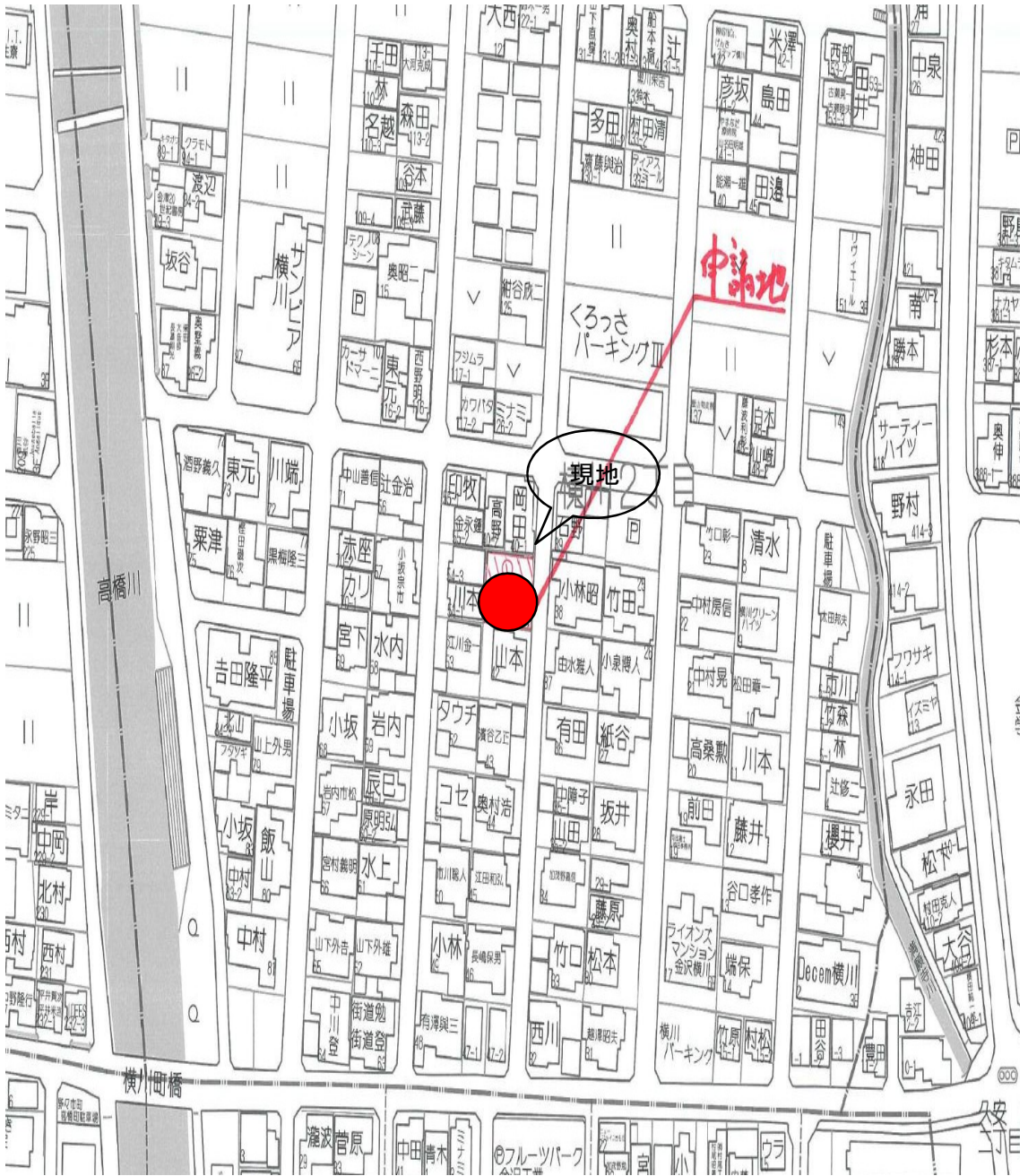
物件案内書

一戸建			価格				3,080 万円			坪単価			万円			建物価格				万円		
所在地		金沢市横川2-41									小学校		館野		内消費税		万円					
		第5 ②号棟									中学校		野々市		建築年日		令和8年10月					
土地	面積	公簿		136.73 m ²			41.63 坪			制限	用途地域		二種中高層		建ぺい率		60%					
		実測		m ²			坪				地区計画		無		容積率		200%					
	地目	宅地		現況		建付地		間口		7.6 m		表題部	床面積	1F: m ² 2F: m ²			延面積		108.54 m ²			
道路	種別		公道		私道負担					m ²			構造	木造スレート2階建				(32.83 坪)				
	幅員		東		6.6 m						間取		1 階 LDK16、ユーティリティルーム、パントリー、洗面、浴室、トイレ									
													2 階 洋8、洋7.5、洋5.2、トイレ、バルコニー									
交通	電車		野々市駅				徒歩				11 分		設備	電気	北陸電力		ガス		オール電化			
引渡日		令和8年10月				駐車				2 台		飲水		公営		排水		公共下水				
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付											負担金		万円								

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------