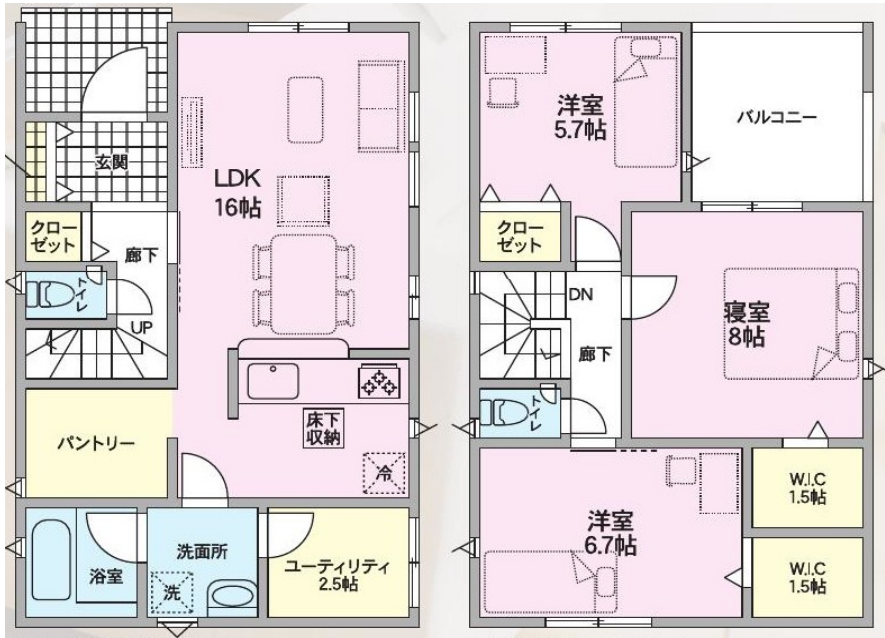


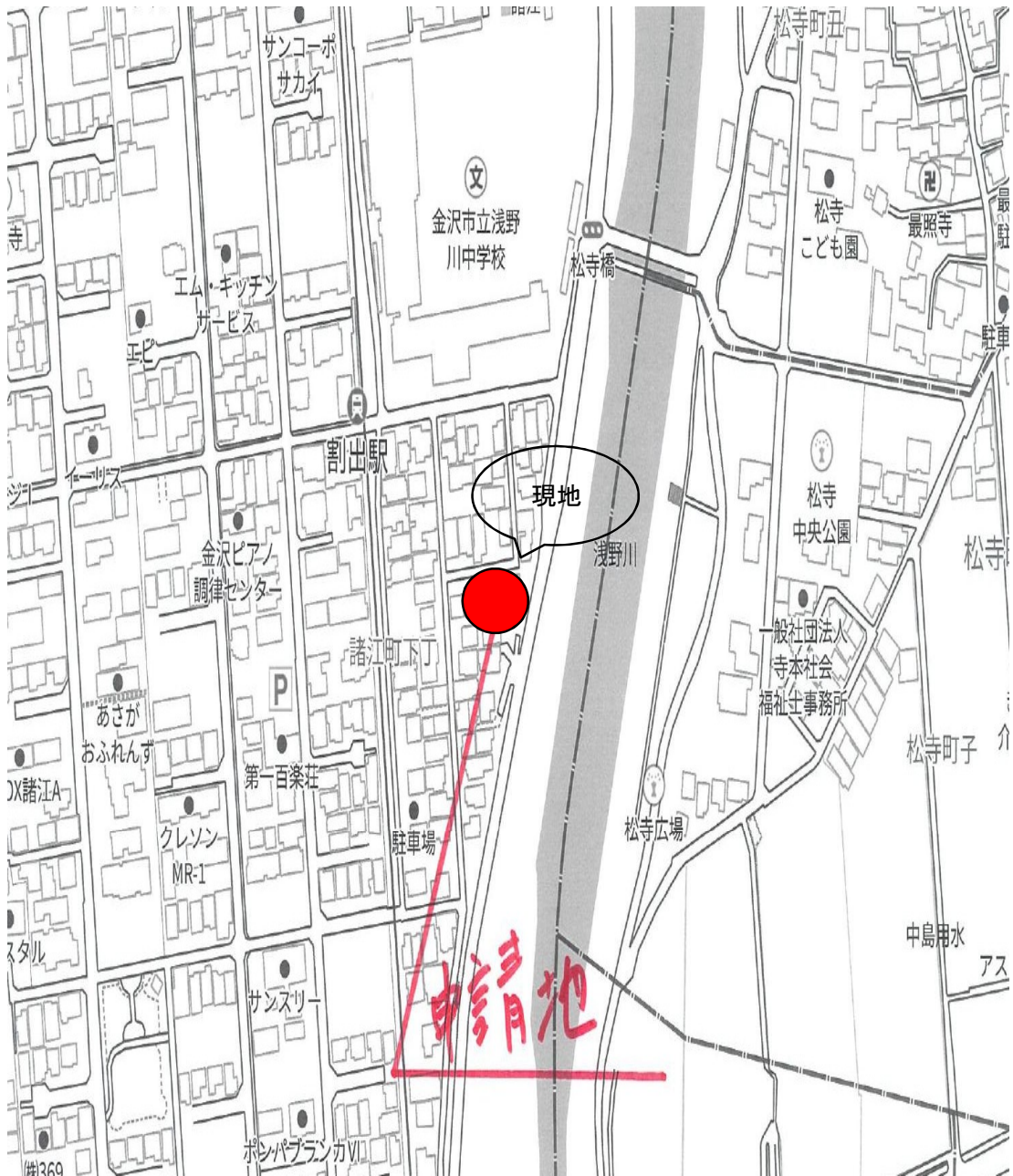
物件案内書

一戸建			価格				3,080 万円		坪単価		万円		建物価格				万円				
所在地		金沢市諸江町下丁415番3の一部 第2 ①号棟								小学校		諸江町		内消費税		万円					
										中学校		浅野川		建築年日		令和8年11月					
土地	面積		公簿		115.67 m ²		34.99 坪		制限	用途地域		二種中高層		建ぺい率		60%					
			実測		m ²		坪			地区計画		無		容積率		160%					
	地目		宅地		現況		建付地			間口		7.43 m		床面積		1F: m ²		2F: m ²		延面積	
道路	種別		公道		私道負担				m ²		表題部	構造		木造スレート2階建				(30.93 坪)			
	幅員		北		4.0 m				間取			1 階 LDK16、ユーティリティルーム、パントリー、洗面、浴室、トイレ 2 階 洋8、洋6.7、洋5.7、トイレ、バルコニー									
交通	電車		割出				徒歩		2 分		設備	電気		北陸電力		ガス		オール電化			
	引渡日		令和8年11月				駐車		2 台			飲水		公営		排水		公共下水			
備考		オール電化、浴室換気乾燥暖房機付										負担金		万円							

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目2番8号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail : info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--------------------------------------