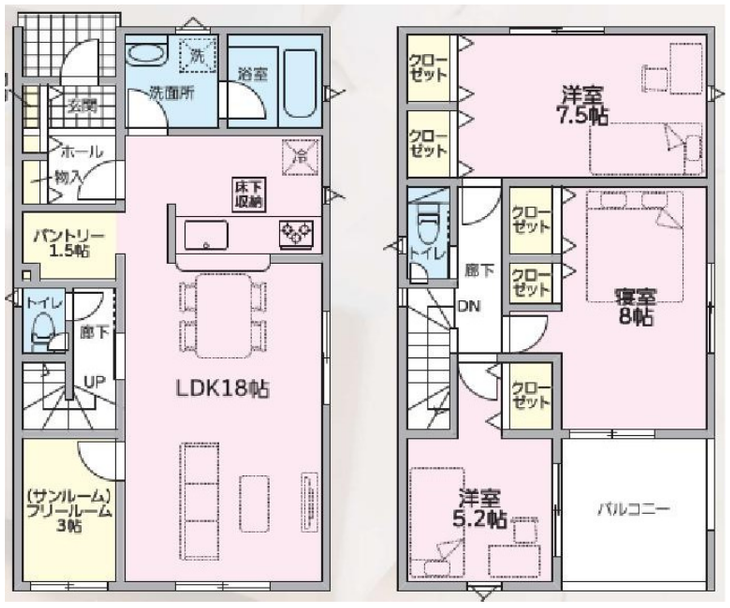
物件案内書

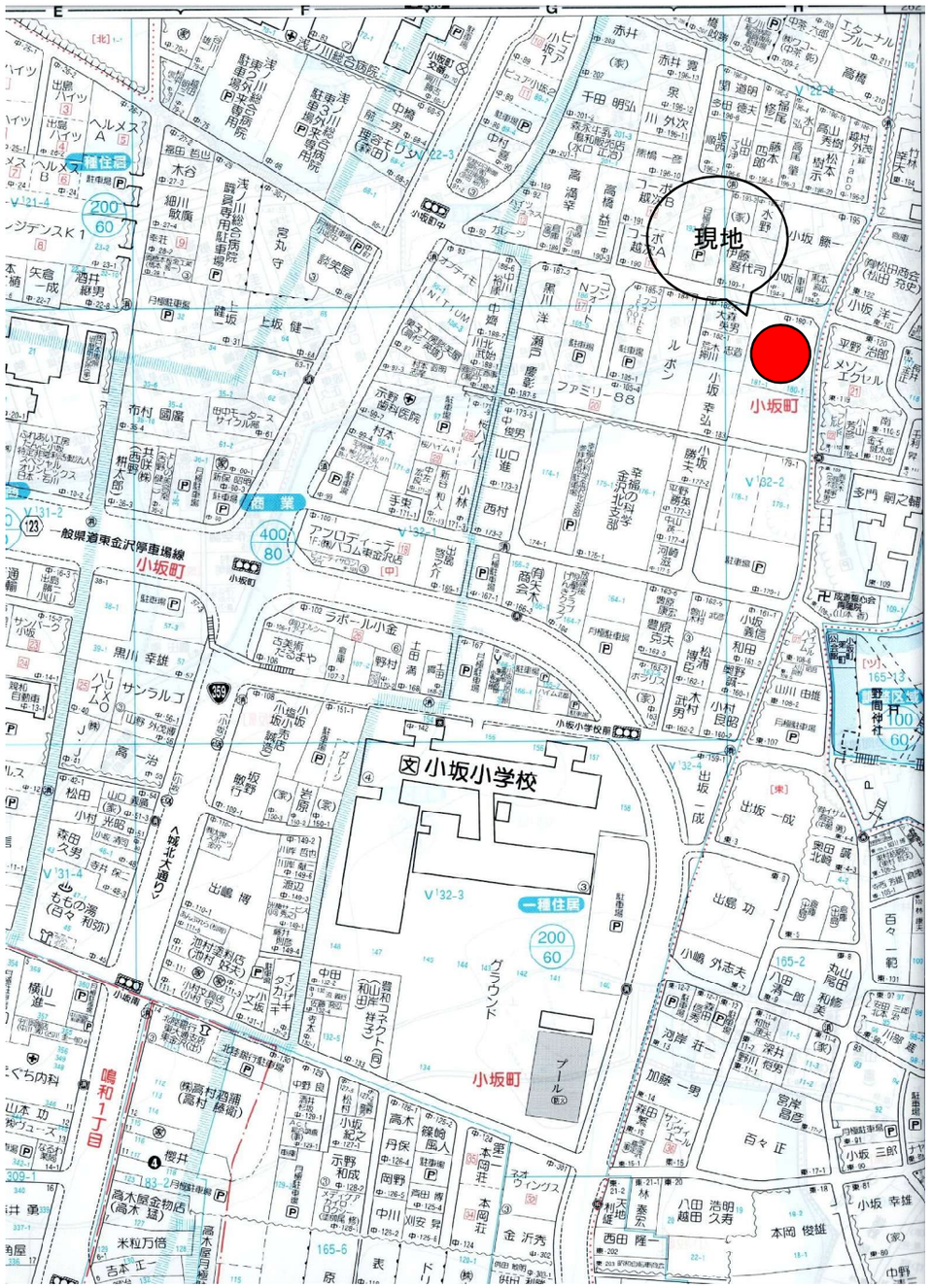
一戸建	価格 3,080 万円		坪単価 万円		建物価格 万円		
所在地	金沢市小坂町中181 第2　①号棟		小学校	小坂	内消費税	万円	
			中学校	北鳴	建築年日	令和8年9月	

土地	面積	公簿	141.97 ㎡	42.94 坪	制限	用途地域	第一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	㎡	坪		地区計画	無	容積率	194%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	6.7 m	表題部	床面積	1F:㎡	2F:㎡	延面積 105.30 ㎡
道路	種別	公道	私道負担	㎡				構造	木造スレート2階建		(31.85 坪)
	幅員	北	4.8 m					間取	1階　LDK18、サンルーム、洗面、浴室、トイレ 2階　洋8、洋7.5、洋5.2、ﾄｲﾚ、ﾊﾞﾙｺﾆｰ		
交通	電車	東金沢	徒歩 15 分				設備	電気	北陸電力	ガス	オール電化
引渡日		令和8年9月	駐車 2 台					飲水	公営	排水	公共下水
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付							負担金	万円		

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田３丁目２番８号 TEL 076-292-0740　FAX 076-292-0750 E-Mail：info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。