物件案内書

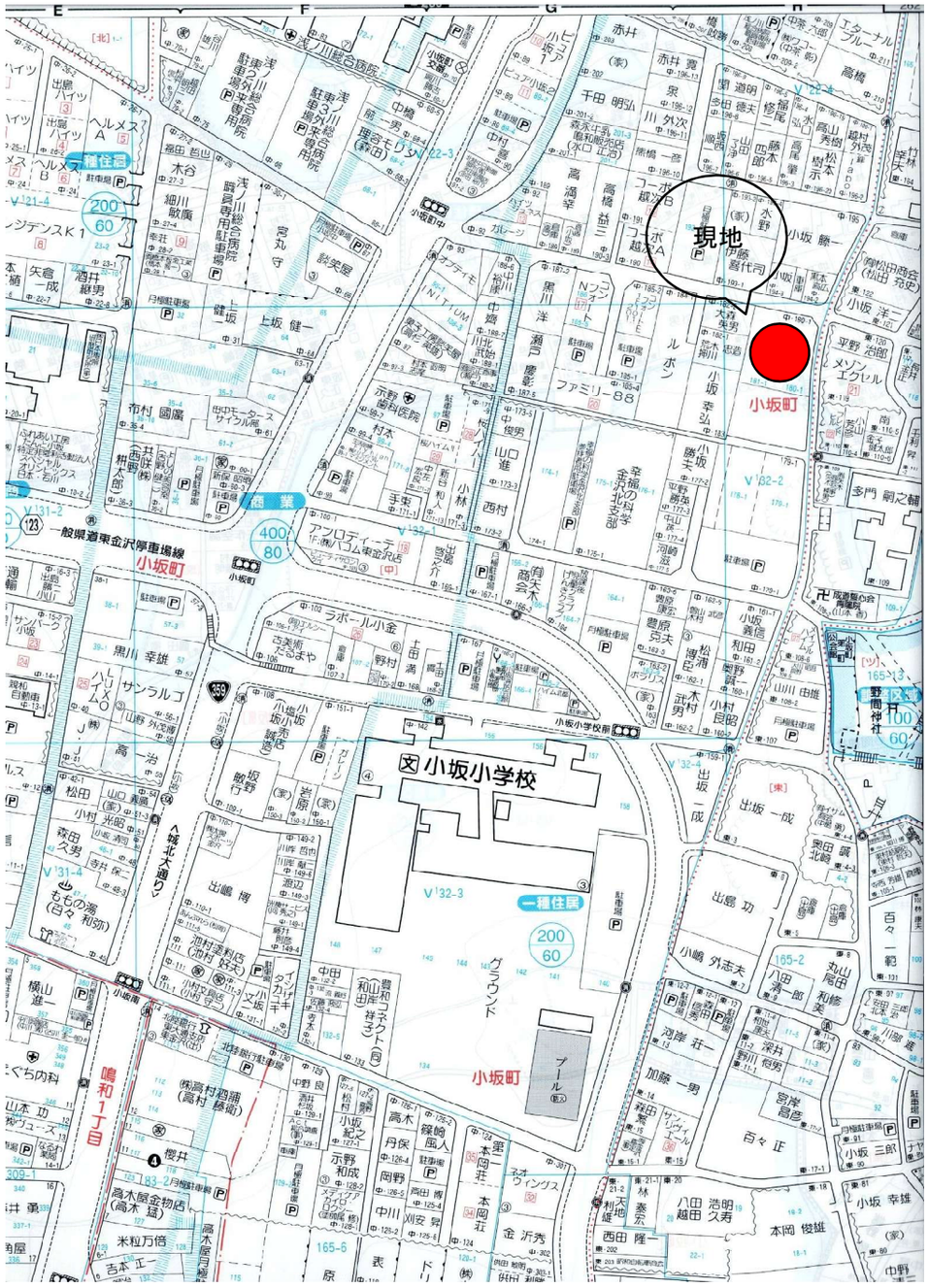
一戸建	価格 2,880 万円		坪単価 万円		建物価格 万円		
所在地	金沢市小坂町中181 第2　②号棟		小学校	小坂	内消費税	万円	
			中学校	北鳴	建築年日	令和8年9月	

土地	面積	公簿	114.48 ㎡	34.63 坪	制限	用途地域	第一種住居	建ぺい率	60%		
		実測	㎡	坪		地区計画	無	容積率	199%		
	地目	宅地	現況	建付地	間口	6.84 m	表題部	床面積	1F:㎡ 2F:㎡	延面積	105.30 ㎡
道路	種別	公道	私道負担 ㎡					構造	木造スレート2階建	(31.85 坪)	
	幅員	東	4.9 m					間取	1階　LDK18、ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ、洗面、浴室、トイレ 2階　洋8、納戸7.5、洋6.5、ﾄｲﾚ、ﾊﾞﾙｺﾆｰ		
交通	電車	東金沢	徒歩 15 分				設備	電気	北陸電力	ガス	オール電化
引渡日		令和8年9月	駐車 2 台					飲水	公営	排水	公共下水
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付							負担金	万円		

建物平面図等



附近見取図


N
現地
小坂町
小坂小学校
一種住居
200
60
400
80
グラウンド
プール
小坂町
鳴和1丁目
一般県道東金沢停車場線
小坂町
ラポール小金
ファミリー88
ルポン
ローソン
ファミリーマート
ポプラ
ヘルメス
サンデンスK1
ハピネス坂下
ピュア小坂
ハイツ
ハリハイム
サンラルゴ
ヘルメス
ハイツ
ハイツ
ハイツ