物件案内書

一戸建	価格 1,880 万円	坪単価 万円	建物価格 万円		
所在地	白山市美川和波町北37-1、37-3 第2　①号棟	小学校	美川	内消費税	万円
		中学校	美川	建築年日	令和8年8月

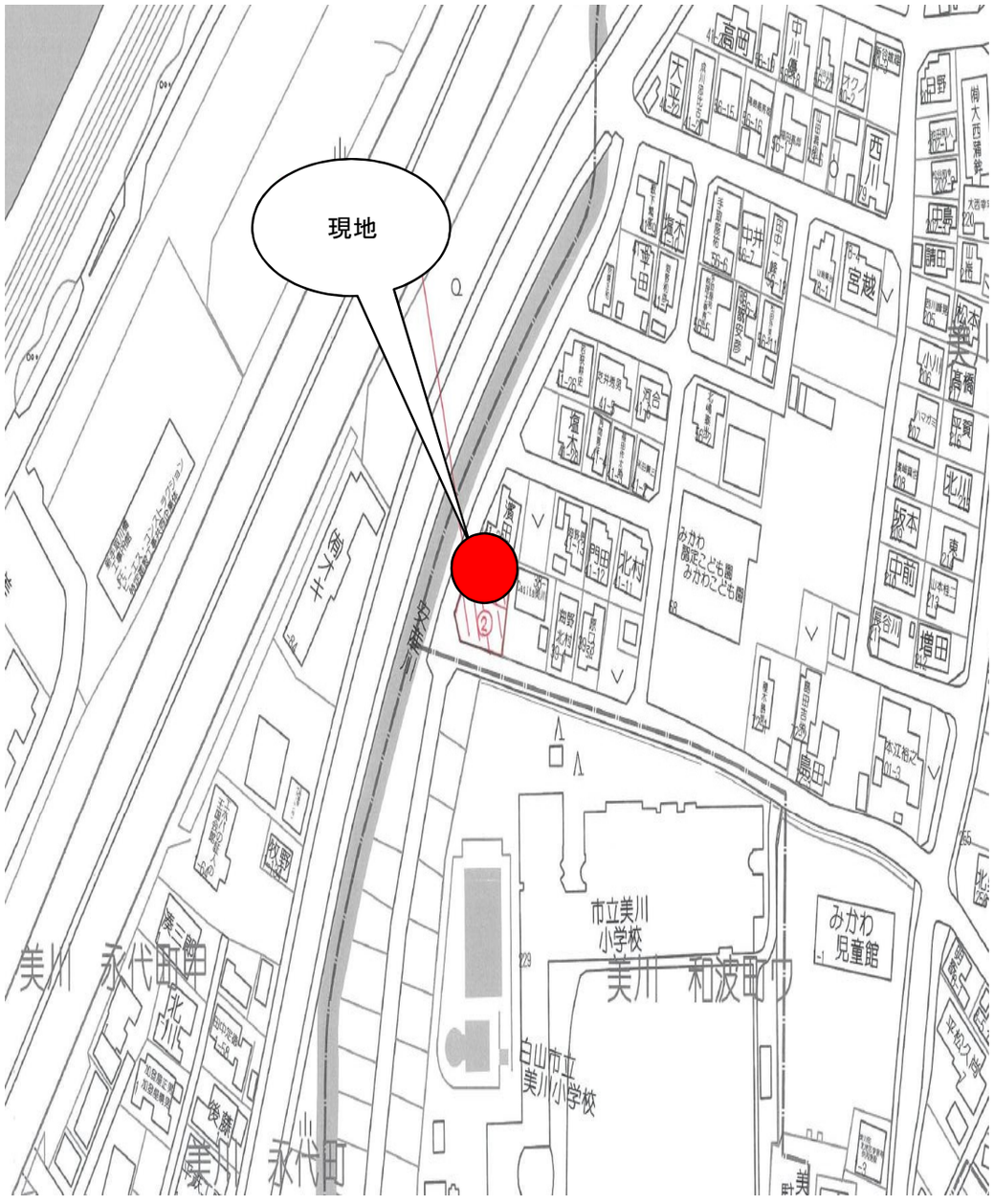
土地	面積	公簿	150.00 ㎡	45.37 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	70%
		実測	㎡	坪		地区計画	無	容積率	200%
	地目	宅地	現況	建付地	間口	12.15 m			
道路	種別	公道	私道負担	㎡					
	幅員	西	6.2	m					
交通	電車	美川	徒歩	14 分					
引渡日		令和8年8月	駐車	2 台					
備考	オール電化、浴室換気乾燥暖房機付								

表題部	床面積	1F：㎡	2F：㎡	延面積	100.44 ㎡
	構造	木造スレート2階建		（ 30.38 坪）	
	間取	１階　LDK16、和洋4.5、洗面、浴室、トイレ ２階　洋8.5、洋6.5、洋6.5、ﾄｲﾚ、ﾊﾞﾙｺﾆｰ			
設備	電気	北陸電力	ガス	オール電化	
	飲水	公営	排水	公共下水	
	負担金	万円			

建物平面図等



附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田３丁目２番８号 TEL 076-292-0740　FAX 076-292-0750 E-Mail：info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (2)第4250号	取引態様	一般	コメント	耐震+制震の家「クワイエ」 サッシは断熱性に優れたペアガラスです。