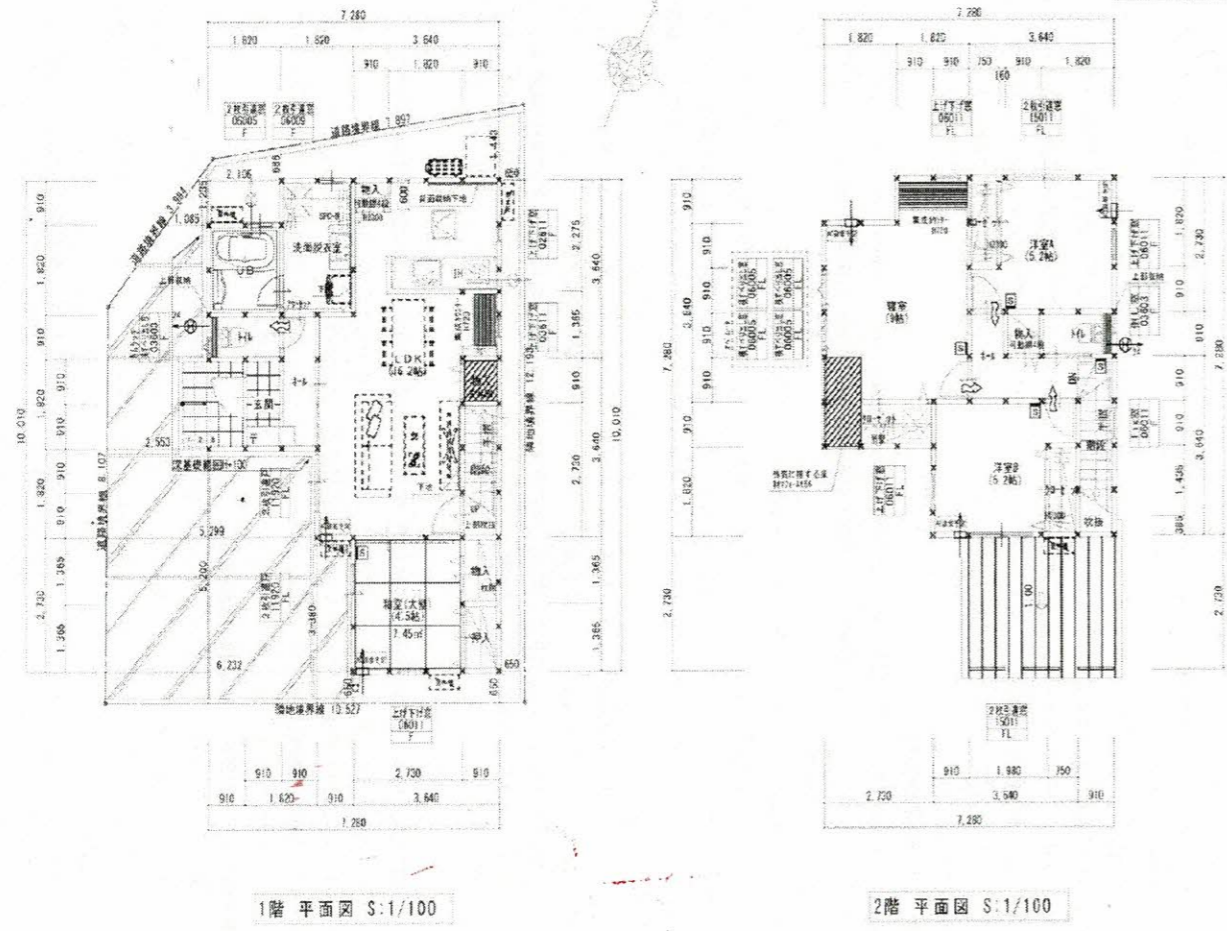


# 物件案内書

一戸建	価格	3,560 万円		坪単価	万円	建物価格	万円					
所在地	金沢市神野二丁目99番1					小学校	緑	内消費税	万円			
	①号棟					中学校	緑	建築年月	令和5年3月			
土地	面積	公簿	116.74 m <sup>2</sup>	35.31 坪	制限	用途地域	一種住居	建ぺい率	60%			
		実測	m <sup>2</sup>	坪		地区計画	無	容積率	200%			
道路	地目	宅地	現況	建付地	間口	m	床面積	1F:	2F:	延面積	100.43 m <sup>2</sup>	
表題部	種別	公道	私道負担		間取	構造					木造2階建 (30.38 坪)	
	幅員	北西	6.8 m			1階					和4.5、LDK16.2、洗面、浴室、TV	
交通	北鉄バス	神野町		下車徒歩	2分	電気	北陸電力	ガス	LP			
	引渡日	令和5年3月末	駐車	2台	設備	電気	北陸電力	ガス	LP			
備考	15m高度地区。景観法。					排水	公営	排水	公共下水			
	負担金						負担金	万円				

附近見取図



会員名	かがやきライフ株式会社 金沢市新神田3丁目3番18号 TEL 076-292-0740 FAX 076-292-0750 E-Mail: info@life-kagayaki.com http://www.life-kagayaki.com	免許番号	石川県知事 (1)第4250号	取引態様	一般	コメント	
-----	--	------	--------------------	------	----	------	--